

ZMLUVA O NÁJME TRHOVÉHO MIESTA

uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v platnom znení
medzi zmluvnými stranami:

PRENAJÍMATEĽ:

Mesto Kysucké Nové Mesto

Námestie slobody 94/27, 024 01 Kysucké Nové Mesto

V zastúpení: Ing. Marian Mihalda, primátor

IČO: 00 314 099

DIČ: 2020553095

Bankové spojenie: VÚB, a. s. RP Kysucké Nové Mesto

IBAN: SK86 0200 0000 0000 1082 9322, BIC: SUBASKBX

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA:

Obchodné meno: **Peter Novisedlák**

Miesto podnikania: 024 01 Kysucké Nové Mesto, Litovelská 797/26

IČO: **53263162**

Súkromný podnikateľ podľa živnostenského oprávnenia, vydaného OÚ Žilina, č. reg. 580-6884

(ďalej len „nájomca“)

Článok I

Predmet a účel nájmu

- Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku:
 - **parcely KN C 1333/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 5888 m²** (Námestie slobody), ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 7513 v k. ú. Kysucké Nové Mesto, obec: Kysucké Nové Mesto, okres: Kysucké Nové Mesto.
- Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie časť parcely uvedenej v čl. I. bod 1 tejto zmluvy o výmere **6 m²** – v teréne označenú pod č. **95** (ďalej len “predmet nájmu”) – pri príležitosti konania Jakubovských hodov a za účelom poskytovania nasledovných služieb na trhovom mieste: **občerstvenie**; podľa Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2012 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach v meste Kysucké Nové Mesto v znení neskorších predpisov (ďalej „VZN č. 5/2012“) a Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/2023, ktorým sa vydáva Trhový poriadok pre príležitostné trhy konané na území mesta Kysucké Nové Mesto (ďalej „VZN č. 8/2023“).

Článok II

Podmienky užívania predmetu nájmu

- Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti uvedené vo VZN č. 5/2012 a VZN č. 8/2023.
- Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na predaj/poskytovanie služieb podľa čl. I. ods.2 tejto zmluvy.
- Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretím osobám.
- Prenajímateľ poskytne nájomcovi pripojenie na prívod pitnej vody.
- Nájomca berie na vedomie, že na trávnatých plochách, priechodoch a výjazdoch platí zákaz státia.** Rovnaký zákaz platí v tesnej blízkosti budov.

6. Vjazd do pešej zóny za účelom zásobovania sa povoľuje v čase od 6,00 hod. do 8,00 hod. a od 16,00 hod. do 18,00 hod.
7. Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné a hygienické predpisy a na svoje náklady zabezpečiť a udržiavať poriadok a čistotu predmetu nájmu. **Je neprípustné znečisťovať prenajaté miesto a jeho okolie olejmi a inými ťažko odstrániteľnými nečistotami, rovnako ako zbavovať sa takýchto odpadov ich vylievaním do kanalizačnej siete.**
8. Nájomca je povinný dodržiavať požiarne smernice a používať len el. spotrebiče a zariadenia v dobrom technickom stave. Používané el. káble musia spĺňať technické normy zodpovedajúce účelu použitia a musia byť nepoškodené. Zakazuje sa preťažovať el. obvod nadmerným pripájaním el. spotrebičov. Oprávnenie na pripojenie do verejnej el. siete je nutné preukázať štítkom pripevneným k el. káblu, tento štítok bude vydaný po podpise nájomnej zmluvy.
9. Nájomca je povinný v prípade potravinárskych výrobkov určených na priamu konzumáciu používať pre zákazníkov ekologické – rozložiteľné nádoby (tácky, príbory, obaly a pod.) **Predajcovia, ktorí predávajú čapované nápoje, sú povinní podávať ich výlučne vo vratných zálohovateľných pohároch, pričom kávu, čaj, alkoholické nápoje je možné podávať aj v rozložiteľných pohároch o max. objeme 2,5 dcl.** V prípade, že túto povinnosť nájomca nedodrží, prenajímateľ môže platnosť a účinnosť tejto zmluvy skončiť okamžite.
10. Nájomca je povinný uvoľniť a odovzdať trhové miesto prenajímateľovi najneskôr v deň ukončenia nájmu v stave, v akom ho prevzal. V prípade, ak prenajímateľovi vzniknú po odovzdaní predmetu nájmu náklady na úpravu a údržbu predmetu nájmu, nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škody spôsobené prenajímateľovi a je povinný ich nahradiť prenajímateľovi na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
11. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať zmluvne dohodnuté podmienky a účel užívania predmetu nájmu. V prípade, že nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, prenajímateľ má právo od zmluvy odstúpiť.

Článok III

Výška nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí nájomné za užívanie predmetu nájmu vo výške **270,00 € (6 m² x 15,00 € sadzba x 3 dni)** v zmysle § 6 ods. 2 písm. b) VZN č. 8/2023.
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné v hotovosti do pokladne mestského úradu alebo bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa č. 10829322/0200; IBAN: SK86 0200 0000 0000 1082 9322; BIC: SUBASKBX, VÚB, a. s. RP Kysucké Nové Mesto; **variabilný symbol: 2813300102**; poznámka: Jakubovské hody – obchodné meno/priezvisko a meno; a to v prípade bezhotovostného prevodu v termíne do 14.07.2023 a v prípade hotovostnej platby najneskôr v deň podpisu tejto nájomnej zmluvy.

Článok IV

Doba trvania a ukončenie nájmu

1. Zmluvné strany uzatvárajú nájom na dobu určitú, a to v dňoch **21.7.2023, 22.7.2023 a 23.7.2023**.
2. Nájom sa skončí:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý,
 - b) pred uplynutím dohodnutej doby písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) okamžite, dňom doručenia oznámenia prenajímateľa o skončení nájomnej zmluvy nájomcovi, ak nájomca poruší svoje povinnosti vyplývajúce z citovaných VZN, resp. z tejto nájomnej zmluvy. Ak nájomca odmietne listovú zásielku prevziať, považuje sa zásielka za doručенú dňom odmietnutia alebo ak si nájomca zásielku neprevezme v odbernej lehote, považuje sa zásielka za doručенú dňom uloženia zásielky na pošte.

Článok V
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných právnych predpisov.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomnou formou a so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným, nebude to mať vplyv na platnosť ostatných ustanovení zmluvy touto neplatnosťou nedotknutých. Namiesto neplatného ustanovenia sa použije ustanovenie príslušného právneho predpisu, ktoré svojím obsahom a účelom najviac zodpovedá vôli zmluvných strán vyjadrenej v tejto zmluve, resp. účelu tejto zmluvy.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, pričom nájomca prevezme jedno vyhotovenie a prenajímateľ prevezme dve vyhotovenia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a jej obsahu porozumeli. K jej podpisu pristúpili na základe vlastnej slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
7. Táto zmluva podlieha zverejneniu Centrálnom registri zmlúv (§ 47a/ ods. 1/ a ods. 2/ Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov).

V Kysuckom Novom Meste dňa

Prenajímateľ:

.....
Mesto Kysucké Nové Mesto
Ing. Marian Mihalda, primátor

Nájomca:

.....
Peter Novisedlák