

**DODATOK č. 00642/2023-PNZ -P40553/15.03**  
**K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 01292/2015-PNZ -P40553/15.00**  
**uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.**  
**o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných**  
**pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov**

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

1. Prenajíateľ:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**  
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava  
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa  
podľa výpisu z obchodného registra  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I Oddiel: Po, vložka č. 35/B  
(ďalej aj „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **MIKITA s.r.o.**  
Sídlo: 316, Moravany 072 03  
Štatutárny orgán: Juraj Mikita, konateľ  
IČO: 46 062 742  
DIČ: 2023203985  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.  
Číslo účtu IBAN: SK89 1111 0000 0011 2308 1001  
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka č. 27223/V  
(ďalej len „nájomca“)

**Čl. II**  
**Predmet dodatku**

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia výmery o 59,0060 ha v k.ú. Moravany k 1.1.2021.
2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.



3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

### **Čl. III**

#### **Osobitné a záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa [www.pozfond.sk](http://www.pozfond.sk) v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

generálny riaditeľ  
Slovenský pozemkový fond

Juraj Mikita  
konateľ

námestník generálneho riaditeľa  
Slovenský pozemkový fond



## Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 00642/2023-PNZ -P40553/15.03

Z10

Obec: Moravany

Okres: Michalovce

Kat. územie: Moravany

Číslo	Výmera celková	Parcela C				Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
		Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
561/32	2733	13	I	0	2	1421,00	1421,47	0,00	1421,47
3480/10	9086	2	I	0	348	3646,60	0,00	2621,43	2621,43
5033	5060	2	E	2495	0	5060,00	0,00	5060,00	5060,00
5034	6645	2	E	3040	0	6645,00	0,00	6645,00	6645,00
5035	3538	2	E	3084	0	3538,00	0,00	3538,00	3538,00
5036	3363	2	E	2923	0	3363,00	0,00	3363,00	3363,00
5037	2644	2	E	2778	0	2644,00	0,00	2644,00	2644,00
5038	2611	2	E	3245	0	2611,00	0,00	2611,00	2611,00
5039	1661	2	E	2470	0	1661,00	0,00	1661,00	1661,00
5040	1661	2	E	2638	0	1661,00	0,00	1661,00	1661,00
5041	1272	2	E	2355	0	1272,00	0,00	1272,00	1272,00
5057	1 2181	14	E	3127	0	1 2181,00	0,00	1 2181,00	1 2181,00
5065	975	2	E	3169	0	975,00	0,00	975,00	975,00
5066	1698	2	E	3043	0	1698,00	0,00	1698,00	1698,00
5067	2873	2	E	2935	0	2873,00	0,00	2873,00	2873,00
5068	2924	2	E	2458	0	2924,00	0,00	2924,00	2924,00
5069	3108	2	E	2940	0	3108,00	0,00	3108,00	3108,00
5070	4987	2	E	2345	0	4987,00	0,00	4987,00	4987,00
5071	4981	2	E	3336	0	4981,00	0,00	4981,00	4981,00
5072	5415	2	E	2914	0	5415,00	0,00	5415,00	5415,00
5073	6291	2	E	3127	0	6291,00	0,00	6291,00	6291,00
5090	8187	2	E	2333	0	8187,00	0,00	8187,00	8187,00
5091	8395	2	E	3075	0	8395,00	0,00	8395,00	8395,00
5110	1 0348	2	E	2945	0	1 0348,00	0,00	1 0348,00	1 0348,00
5111	2493	2	E	3346	0	2493,00	0,00	2493,00	2493,00
5121	1801	2	E	2971	0	1801,00	0,00	1801,00	1801,00
5122	1799	2	E	3372	0	1799,00	0,00	1799,00	1799,00
5123	1892	2	E	3221	0	1892,00	0,00	1892,00	1892,00
5124	799	2	E	2773	0	799,00	0,00	799,00	799,00
5210	590	2	E	2359	0	590,00	0,00	590,00	590,00
5211	1443	2	E	3357	0	1443,00	0,00	1443,00	1443,00
5212	2113	2	E	2847	0	2113,00	0,00	2113,00	2113,00
5215	3191	2	E	3200	0	3191,00	0,00	3191,00	3191,00
5216	3190	2	E	2597	0	3190,00	0,00	3190,00	3190,00
5217	4086	2	E	2672	0	4086,00	0,00	4086,00	4086,00
5218	4317	2	E	3007	0	4317,00	0,00	4317,00	4317,00
5219	7926	2	E	3382	0	7926,00	0,00	7926,00	7926,00
5220	7947	2	E	2310	0	7947,00	0,00	7947,00	7947,00
5221	1 0924	2	E	2935	0	1 0924,00	0,00	1 0924,00	1 0924,00
5270	3044	2	E	2965	0	3044,00	0,00	3044,00	3044,00



Obec: Moravany  
Okres: Michalovce

Kat. územie: Moravany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
5272	6803	2	E	2845	0	6803,00	0,00	6803,00	6803,00
5273	1 1639	2	E	3387	0	1 1639,00	0,00	1 1639,00	1 1639,00



## Sumárne údaje

Katastrálne územie: Moravany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	17 3720	40		16 7255	16 7255
zastavaná plocha a nádvorie	2733	1	1421		1421
ostatná plocha	1 2181	1		1 2181	1 2181
Spolu: 3	18 8634	42	1421	17 9436	18 0857

Celkom za nájomnú zmluvu: 00642/2023-PNZ -P40553/15.03

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	17 3720	40		16 7255	16 7255
zastavaná plocha a nádvorie	2733	1	1421		1421
ostatná plocha	1 2181	1		1 2181	1 2181
Spolu: 3	18 8634	42	1421	17 9436	18 0857

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

