

Zmluva o dielo

/ ďalej len „zmluva“, alebo „ZoD“, /

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien
a doplnení / ďalej len „Obchodný zákonník“, /

1. Zmluvné strany

Objednávateľ:	Obec Santovka
Sídlo:	Parková 2, 935 87 Santovka
Zastúpený:	JUDr. Ladislav Lauko, starosta obce
IČO:	00 307 432

Zhotoviteľ:	BEAST STUDIO s.r.o.
Sídlo:	Hradná ulica 6820/1, 934 01 Levice
V zastúpení:	Ing. arch. Juraj Ďurík, konateľ
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu :	5057624984/0900
IBAN:	SK50 0900 0000 0050 5762 4984
IČO:	47 563 567
DIČ:	2023952590
IČ DPH:	SK2023952590

2. Predmet plnenia

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť v dojednanom čase za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa zabezpečiť:

VYHOTOVENIE PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE STAVIEB V OBCI SANTOVKA Časť č.2 – Zmena prevádzkovej budovy prestavbou na budovu Komunitného centra

Predmetom plnenia bude projektová činnosť v rozsahu projektu:

- vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v zmysle platnej legislatívy vrátane rozpočtu a výkazu výmer
- požaduje sa 6 paré v listinnej forme a 1x v elektronickej podobe vo formáte pdf.
- autorský dozor stavby v rozsahu 20 hodín

- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený predmet plnenia prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

3. Čas plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet plnenia dojednaný v rozsahu a obsahu čl. 2.1 v termíne do :

Projekt pre stavebné povolenie: - do 2 mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, najneskôr však do 31.8.2023

Autorský dozor: - začatie: odovzdanie a prevzatie staveniska, ukončenie: kolaudácia stavby

Termíny je možné upravovať podľa vzájomnej písomnej dohody.

- 3.2 Dodržanie uvedeného termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa, ktoré je dojednané v tejto zmluve.

Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet plnenia / alebo jeho časť / v dojednanom termíne.

- 3.3 Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním projektovej dokumentácie stavby objednávateľovi. Odovzdaním sa rozumie odovzdanie predmetu plnenia osobne objednávateľovi alebo zaslanie poštou na adresu objednávateľa.

4. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

- 4.1 Predmet plnenia tejto zmluvy zhotoviteľ vypracuje a dodá podľa týchto podkladov :

- Konzultácie s objednávatelom
- 4.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania predmetu plnenia poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich informácií a údajov súvisiacich s predmetom plnenia, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
- 4.3 Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady sú bez právnych väd.

5. Cena diela a spôsob fakturácie

- 5.1 Cena za predmet plnenia v rozsahu 2.1 tejto zmluvy / ako aj ďalších bodov zmluvy / je určená dohodou zmluvných strán podľa § 3 zák. č.18/1996 Zb. o cenách, jej výška je určená výberovým konaním:

5.1.1 Cena projektu pre stavebné povolenie je :
Celková cena diela je: 23 900,- EUR bez DPH
DPH 4 780- EUR
Celková zmluvná cena vr. DPH : 28 680,- EUR s DPH
Zhotoviteľ je platcom DPH.

5.1.2 Cena za autorský dozor stavby :
Celková cena je: 400,- EUR bez DPH
DPH 80,- EUR
Celková zmluvná cena vr. DPH : 480,- EUR s DPH
Zhotoviteľ je platcom DPH.

5.1.3 Cena spolu za predmet zákazky :
Celková cena je: 24 300,- EUR bez DPH
DPH 4 860,- EUR
Celková zmluvná cena vr. DPH : 29 160,- EUR s DPH
Zhotoviteľ je platcom DPH.

- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných platobných podmienkach:

- 5.2.1 Objednávateľ uhradí platbu za projektovú dokumentáciu po odovzdaní projektovej dokumentácie a vystavení faktúry zhotoviteľom.
- 5.2.2 Faktúra je splatná do 14 (štrnástich) dní odo dňa jej doručenia do sídla objednávateľa.
- 5.2.4 Objednávateľ uhradí platbu za autorský dozor po kolaudácii stavby.
- 5.2.5 Za omeškanie s úhradou faktúry objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 5.2.6 Za omeškanie povinnosti dodať predmet plnenia v dohodnutom čase plnenia, je zhotoviteľ povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05% z ceny predmetu plnenia za každý deň omeškania.

6. Osobitné dojednania

- 6.1 Projektová dokumentácia bude vyskladnená:
 - v šiestich vyhotoveniach v tlačenej forme
 - v jednom vyhotovení v digitálnej forme / pdf /Na požiadanie zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom množstve za osobitnú úhradu.
- 6.2 Pri vypracovaní predmetu plnenia bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.
- 6.3 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele počas jeho realizácie až do doby jeho odovzdania objednávateľovi.

7. Zodpovednosť za vady, záruka

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet plnenia je zhotovený v súlade s touto zmluvou a že bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 7.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od ten na ich použití trval.
- 7.3 Záručná doba je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania celého predmetu plnenia objednávateľovi.
- 7.4 Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady diela reklamované objednávateľom v dohodnutej lehote, ktorá plynie odo dňa doručenia písomnej reklamácie. Termín odstránenia závad si zmluvné strany dopredu potvrdia písomne v závislosti od druhu reklamácie.
- 7.5 Prípadnú reklamáciu vady predmetu plnenia tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady / najneskôr do uplynutia záručnej doby / v písomnej forme do rúk zástupcu zhotoviteľa.
- 7.6 Zmluvná pokuta za vadné plnenie je 5% z ceny predmetu plnenia. Túto pokutu však zhotoviteľ neplatí, ak vady diela odstráni do 20 dní odo dňa odoslania oznámenia o vadách diela.

8. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 8.2 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy musia byť uskutočnené len dohodou zmluvných strán vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
- 8.3 Objednávateľ alebo zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak druhá strana porušuje svoje povinnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy a z príslušných právnych predpisov. Odstúpenie od zmluvy sa vykoná v písomnej forme. Objednávateľ alebo zhotoviteľ má právo žiadať od druhej strany náhradu škody vyplývajúcu z titulu odstúpenia od zmluvy pre porušovanie povinností.
- 8.4 Ak sa stane niektoré z ustanovení tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenie novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.
- 8.5 Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží štyri rovnopisy a zhotoviteľ dva rovnopisy.
- 8.6 Objednávateľ a zhotoviteľ si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom objednávateľ a zhotoviteľ vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického lebo fyzického nátlaku.
- 8.7 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami, a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Santovke dňa.....

V Santovke dňa.....

.....
Objednávateľ:
JUDr. Ladislav Lauko, starosta obce

.....
Zhotoviteľ:
Ing. arch. Juraj Ďurík, konateľ