

**DODATOK č. 5**  
**k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 176**  
**Mestskej poliklinike, Starohájska č. 2, Trnava zo dňa 03.03.2005.**

---

**Prenajímateľ:** **Stredisko sociálnej starostlivosti**  
sídlo: VI. Clementisa 51, 917 01 Trnava  
v zastúpení: JUDr. Vlastimil Očenáš – riaditeľ SSS  
IČO: 17639760  
IČ pre DPH: SK2021176245  
DIČ: 2021176245  
Bankové spojenie: VÚB Trnava,  
Č. ú. IBAN: SK260200000000064833212  
BIC : SUBASKBX

a

**Nájomca:** **Očné centrum, s.r.o.**  
sídlo: Dúhová ulica 8665/12, 917 01 Trnava  
v zastúpení: MUDr. Juraj Horváth, PhD., MPH - konateľ  
IČO: 36267473  
DIČ: 2021927116  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Č. ú. IBAN: SK3909000000000283901617  
BIC: GIBASDKBX

Na základe uznesenia Mestskej rady mesta Trnava č. 92/2023 zo dňa 19.06.2023 zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č. 5 k zmluve o nájme č. 176 zo dňa 03.03.2005 (ďalej len „nájomná zmluva“) uzatvorenej medzi nájomcom a Strediskom sociálnej starostlivosti so sídlom v Trnave, VI. Clementisa č. 51, ktorým sa mení a dopĺňa zmluva o nájme takto:

**Čl. 1**

1. V článku 3 sa odsek 1 písm. a) a b) nájomnej zmluvy ruší a nový odsek 1 znie:

„ a) Blok D, 1. poschodie,	m. č. 152 o výmere	19,40 m <sup>2</sup>
Blok D, 1. poschodie,	m. č. 153 o výmere	20,39 m <sup>2</sup>
Blok D, 1. poschodie,	m. č. 154 o výmere	40,61 m <sup>2</sup>
Blok D, 1. poschodie,	m. č. 154a o výmere	11,48 m <sup>2</sup>
Blok D, 1. poschodie,	m. č. 154b o výmere	19,87 m <sup>2</sup>
Blok D, 1. poschodie,	m. č. 166 o výmere	3,00 m <sup>2</sup>
Blok D, 1. poschodie,	m. č. 167 o výmere	4,18 m <sup>2</sup>
Blok D, 1. poschodie,	m. č. 168 o výmere	5,28 m <sup>2</sup>
Blok D, 1. poschodie,	m. č. 101b o výmere	8,16 m <sup>2</sup>
Blok D, 1. poschodie,	m. č. 101a o výmere	38,00 m <sup>2</sup>
Blok D, 2. poschodie,	m. č. 238 o výmere	20,40 m <sup>2</sup>
Blok A, 1. poschodie,	m. č. 105, 106, 1/20 z 024 o výmere	43,62 m <sup>2</sup>
<b>Blok D, 1. poschodie-prechod, m. č. 101b o výmere</b>		<b>35,00 m<sup>2</sup></b>
<b>Spolu o výmere</b>		<b>269,39 m<sup>2</sup></b>

- b) pomernú časť spoločných priestorov, ktorá sa nájomcovi osobitne nevyčleňuje vo výmere  $269,39 \text{ m}^2 \times 0,9 = 242,45 \text{ m}^2$ “.

2. V článku 4 sa odsek 1 nájomnej zmluvy ruší a nový odsek 1 znie:

„Nájomné je stanovené podľa Všeobecne záväzného nariadenia č. 514 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava a cenovej ponuky za m. č. 152, 153, 154, 154a, 154b, 166, 167, 168, 101b, 101a vo výške **39,15 eur/m<sup>2</sup>/rok**, za m. č. 238 vo výške **41,52 eur/m<sup>2</sup>/rok**, za m. č. 105, 106, 1/20 z 024 vo výške **40,61 eur/m<sup>2</sup>/rok** a za m. č. 101b vo výške **40,52 eur/m<sup>2</sup>/rok**. Prenajíateľ upravuje nájomné s účinnosťou od 1.7. kalendárneho roku, pričom jeho výška bude oproti predchádzajúcemu roku nájmu vždy upravená o percento oficiálne oznámenej inflácie Štatistického úradu SR za predchádzajúci kalendárny rok.“

## Čl. 2

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nie sú týmto dodatkom dotknuté a zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
2. Dodatok č. 5 sa stáva neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme č. 176 zo dňa 03.03.2005 v znení neskorších dodatkov.
3. Tento Dodatok č. 5 nadobúda platnosť od 01.09.2023 a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Tento Dodatok č. 5 bol zverejnený dňa 15.07.2023 .
4. Dodatok je vyhotovený v 4 exemplároch, z ktorých zmluvné strany obdržia po 2 exemplároch.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text dodatku prečítali, obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Trnave, dňa: 15.07.2023 .....

\_\_\_\_\_  
**JUDr. Vlastimil Očenáš**  
riaditeľ SSS  
prenajíateľ

\_\_\_\_\_  
**MUDr. Juraj Hórváth, PhD., MPH** - konateľ  
Očné centrum, s.r.o.  
nájomca