

## Zmluva o prevode správy nehnuteľného majetku štátu

č.: 91/2023-STM

*uzatvorená podľa § 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)*

### Zmluvné strany:

**odovzdávajúci:** Slovenská republika - Slovenské technické múzeum  
Sídlo: Hlavná 88, 040 01 Košice  
Štatutárny zástupca: Mgr. Zuzana Šullová – generálna riaditeľka  
IČO: 312 97 111  
právna forma: štátna príspevková organizácia  
zriaďovateľ: Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky  
zriaďovacia listina: Rozhodnutie MK SR č.: MK 1426/2010-10/5882 v znení  
Rozhodnutia MK SR č. :MK-2767/2015-110/13883  
IČ DPH: SK2021443380  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK90 8180 0000 0070 0007 1070  
SWIFT: SPSRSKBA  
e-mail: [stmke@stm-ke.sk](mailto:stmke@stm-ke.sk)  
Kontaktná osoba: Ing. Mikuláš Komorovský, námestník generálnej riaditeľky pre ekonomicko-prevádzkovú činnosť

Kontakt:  
(ďalej len „odovzdávajúci“)

a

**preberajúci:** Slovenská republika - Štátna filharmónia Košice  
Sídlo: Dom umenia, Moyzesova 66, 040 01 Košice  
Štatutárny zástupca: Mgr. Lucia Potokárová, generálna riaditeľka  
Právna forma štátna príspevková organizácia  
Zriaďovateľ: Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky  
Zriaďovacia listina: Rozhodnutie Ministerstva kultúry Slovenskej republiky o vydaní zriaďovacej listiny Štátnej filharmónie Košice, č.: MK-6559/2021-110/18563, zo dňa 23.08.2021  
IČO: 00164844  
DIČ: 2020762535  
Kontaktná osoba: JUDr. Mária Majerníková, právnička

Kontakt:  
(ďalej len „preberajúci“)

a ďalej spoločne odovzdávajúci s preberajúcim ako „zmluvné strany“, alebo jednotlivito ako „zmluvná strana“)

## čl. I.

### **Predmet zmluvy a predmet prevodu správy**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok odovzdávajúceho bezodplatne previesť správu predmetu prevodu uvedeného v bode 2. tohto článku zmluvy na preberajúceho a záväzok preberajúceho prevziať od odovzdávajúceho správu predmetu prevodu uvedeného v bode 2. tohto článku zmluvy. Odovzdávajúci touto zmluvou odovzdáva zo svojej výlučnej správy a preberajúci touto zmluvou preberá do svojej výlučnej správy predmet prevodu.
2. Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky v správe odovzdávajúceho, nachádzajúce sa v Košiciach, na ul. Medzi mostami, v katastrálnom území Brody, obec Košice – Džungľa, okres Košice I, zapísané na liste vlastníctva **č. 9573** pre katastrálne územie Brody, obec Košice – Džungľa, okres Košice I v Časti A: Majetková podstata ako

#### **Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape**

- parcelné číslo 3554/1 o výmere 480 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo 3554/2 o výmere 22 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo 3554/3 o výmere 22 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo 3554/4 o výmere 22 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo 3554/5 o výmere 22 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;

#### **Stavby**

- súpisné číslo 1728 na pozemku parcelné číslo 3554/2 garáž,
- súpisné číslo 1729 na pozemku parcelné číslo 3554/3 garáž,
- súpisné číslo 1730 na pozemku parcelné číslo 3554/4 garáž,
- súpisné číslo 1731 na pozemku parcelné číslo 3554/5 garáž,

ktoré sú podrobne opísané a špecifikované v Znaleckom posudku č. 54/2023 zo dňa 02. 05. 2023, vyhotovenom znalcom Ing. Dušanom Nemešom, Ortváňova 69/A, 040 14 Košice (ďalej ako „predmet prevodu“).

3. Všeobecná hodnota predmetu prevodu je stanovená Znaleckým posudkom č. 54/2023 zo dňa 02. 05. 2023, vyhotovenom znalcom Ing. Dušanom Nemešom a predstavuje 37 300.- EUR, slovom: tridsaťsedemtisíc tristo eur.
4. Prevod správy predmetu prevodu je podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov **bezodplatný**.

## čl. II.

### **Podmienky prevodu a účel využitia predmetu prevodu**

1. Predmet prevodu neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť odovzdávajúcemu ako jeho

správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním a preto bol rozhodnutím štatutárneho orgánu odovzdávajúceho – Rozhodnutím generálnej riaditeľky o prebytočnosti majetku štátu v správe STM č. 01/2023 zo dňa 24.03.2023 v súlade s § 3 ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vyhlásený za prebytočný majetok.

2. Preberajúci vyhlasuje, že tento majetok, ktorý je predmetom prevodu správy, potrebuje na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti a má finančné krytie na jeho prevádzku.
3. Preberajúci je oprávnený a povinný predmet prevodu správy majetku štátu užívať výhradne na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

### **čl. III.**

#### **Odovzdanie a prevzatie predmetu prevodu**

1. Odovzdávajúci odovzdá preberajúcemu a preberajúci preberie od odovzdávajúceho predmet prevodu do 30 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. **Deň odovzdania a prevzatia predmetu prevodu je dňom prevodu správy predmetu prevodu.**
2. Predmet prevodu bude odovzdaný formou preberacieho konania, o ktorom bude vyhotovená písomná Zápisnica o odovzdaní a o prevzatí nehnuteľného majetku štátu, podpísaná obomi zmluvnými stranami.
3. Dňom prevodu správy prechádzajú na preberajúceho všetky práva a povinnosti správcu majetku štátu k prevádzanému nehnuteľnému majetku štátu (predmetu prevodu).

### **čl. IV.**

#### **Osobitné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obomi zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Táto zmluva je povinne zverejňovaná zmluva podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov. Zverejnenie zmluvy zabezpečí odovzdávajúci.
2. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na odovzdávanom majetku, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy ani záväzky.
3. Preberajúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu prevodu, že súčasný stav predmetu prevodu je preberajúcemu známy a v takom stave, v akom sa predmet prevodu nachádza v čase jeho prevzatia od odovzdávajúceho, ho preberajúci preberá bez výhrad do svojej správy.

### **čl. V.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Odovzdávajúci po dni prevodu správy bez zbytočného odkladu podá na katastrálny odbor

Okresného úradu Košice návrh na vykonanie záznamu o zmene správcu nehnuteľného majetku štátu (predmetu prevodu) podľa § 34 a nasl. zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov; za účelom vykonania záznamu sa preberajúci zaväzuje poskytnúť odovzdávajúcemu potrebnú súčinnosť, najmä predložiť potrebné listiny, resp. vykonať úkony, prislúchajúce preberajúcejmu.

2. Zmluvné strany zhodne navrhujú, aby Okresný úrad Košice, katastrálny odbor vykonal zápis prevodu správy k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy v prospech preberajúceho na základe tejto zmluvy.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa spravujú zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a ostatnými príslušnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Túto zmluvu je možné zmeniť len na základe písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany, každá jednotlivito vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že túto zmluvu uzatvorili na základe slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú určené pre odovzdávajúceho, 2 rovnopisy pre preberajúceho a 2 rovnopisy sa predložia k zápisu do príslušného katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany, každá jednotlivito vyhlasujú, že sú oprávnené predmetom tejto zmluvy nakladať podľa tejto zmluvy bez obmedzenia, že zmluvu si pred jej podpísaním prečítali a na znak súhlasu byť viazaní jej obsahom ju podpisujú.

V Košiciach, dňa

**odovzdávajúci:**

V Košiciach, dňa

**preberajúci:**

---

**Mgr. Zuzana Šullová**  
generálna riaditeľka

---

**Mgr. Lucia Potokárová**  
generálna riaditeľka