

## **D o d a t o k   č. 1**

k u

### **Zmluve o nájme**

pozemkov súvisiacich s výstavbou a užívaním pozemných komunikácií a úprave práv a povinností spojených s užívaním týchto nehnuteľností do dňa účinnosti tejto zmluvy  
číslo R1 Be-Te Ne/036/2011/Tesáre nad Žitavou

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 51 a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ : **Agrospol 5 TM, s.r.o**

Sídlo : Hlavná č.142, 951 76 Tesárske Mlyňany

Štatutárny orgán : Ing. Marek Kostoláni, konateľ

IČO: 34118381

DIČ: 20204124438

Právna forma : Spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri  
Okresného súdu Nitra, Oddiel s.r.o Vložka č.1162/N

ďalej len ako „prenajímateľ“

a

2. Nájomca: **Slovenská republika zast. Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR**

Sídlo: Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava

IČO: 30416094

DIČ: 2020799209

Štatutárny orgán: Ing. Ján Figeľ - minister dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR  
Splnomocnenec oprávnený v mene nájomcu uzatvoriť a podpísať zmluvu :

**Národná diaľničná spoločnosť, a.s. na základe plnomocenstva zo dňa 04.01.2010**

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu  
Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B

Sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Ján Kotuľa - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Ing. Viktória Chomová – členka predstavenstva

Osoba oprávnená k podpisu:

**Ing. Monika Nekolová** - na základe plnomocenstva  
reg. zn. NDS: 418/2119/10700/2010 zo dňa 25.01.2010

IČO: 35 919 001

DIČ: 2021937775

IČ DPH: SK 2021937775

ďalej len ako „nájomca“

za nasledujúcich podmienok:

I.

Zmluvné strany uzavreli Zmluvu o nájme (ďalej len „zmluva“) pod číslom ako je uvedené vyššie. Vzhľadom na potrebu **predĺženia dočasného záberu o 2 mesiace** a nezávislým dozorom schválený harmonogram stavby

a na čl. IV. bod 4 zmluvy, sa zmluvné strany dohodli na úprave termínu ukončenia dočasného záberu pozemkov nasledovne:

- v čl. III. „Doba nájmu“, bod 1 zmluvy sa doba ukončenia nájmu stanovuje na 28.09.2011

- v čl. IV. „Výška nájomného“, sa bod 2. Na konci textu dopĺňa o vetu:

Vzhľadom na dodatok č.1 k zmluve sa celková výška nájomného za celú dobu nájmu zvyšuje o nájomné za obdobie predĺženia nájmu o **211,68 €**.

- v čl. IV. Bod 3 sa dopĺňa o vetu:

Nájomca poukáže dohodnutú náhradu v súvislosti s dodatkom č.1 prenajímateľovi do 90 dní odo dňa zverejnenia protokolárneho prevzatia obojstranne podpísaného dodatku č.1 k nájomnej zmluve od Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s.

## II.

1. Tento dodatok č. 1 k Zmluve o nájme je platný po jeho podpise obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tohto dodatku č. 1 sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení, v nadväznosti na § 5a zákona č.211/2000 Z.z. v platnom znení podmienené aj jej zverejnením.
3. Ak by dodatok č.1 nebol zverejnený do 3 mesiacov od jeho uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení k uzavretiu dodatku č. 1 nedošlo.
4. Tento dodatok č.1 je vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z toho 3 vyhotovenia pre nájomcu a 1 vyhotovenie pre prenajímateľa.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok č. 1 pred jeho podpisom prečítali a jeho obsahu porozumeli, ďalej, že bol uzavretý na základe ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V ..... dňa.....

Prenajímateľ:

V Bratislave dňa.....

Nájomca:

SR - Ministerstvo dopravy, výstavby  
a regionálneho rozvoja SR  
v zastúpení:  
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

---

Ing. Marek Kostoláni  
konateľ

---

Monika Nekolová  
na základe plnomocenstva