

# ZMLUVA O MAJETKOVOM VYSPORIADANÍ č. ... /...

podľa § 51 Občianskeho zákonníka

## A

### KÚPNA ZMLUVA

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Strana I:** Mesto Dolný Kubín, Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 00314463

bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Dolný Kubín

č.ú. SK20 0200 0000 0000 2042 6332 (20426332/0200), VS: 233

oprávnený konateľ: Ing. Ján Prílepok - primátor

(ďalej len „Strana I“)

**Strana II:** Zelená lipa, s. r. o., Jánoškova 1545, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 53945026

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 77753/L

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

č.ú. SK73 0900 0000 0051 8453 9467

oprávnení konatelia: Mgr. Juraj Bukna – konateľ  
Mgr. Ján Laurinčík – konateľ

uzatvorili túto

#### **zmluvu o majetkovom vysporiadaní a kúpnu zmluvu:**

### **I.**

#### **Úvodné ustanovenia**

1.1 Zmluvné strany na základe Zmluvy o spolupráci a zmluvy o budúcej zmluve o majetkovom vysporiadaní a zmluvy o budúcej kúpnej zmluve c.č. .... zo dňa ..... (ďalej len „ZoBZ“) uzatvárajú túto zmluvu.

1.2 Strana I je výlučným vlastníkom pozemkov v k.ú. Veľký Bysterec:

- a) CKN parc. č. 9/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup>
  - b) CKN parc. č. 70/24, ostatná plocha o výmere 795 m<sup>2</sup>
  - c) CKN parc. č. 70/49, ostatná plocha o výmere 42 m<sup>2</sup>
  - d) CKN parc. č. 9/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2026 m<sup>2</sup>
  - e) CKN parc. č. 9/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 89 m<sup>2</sup>
  - f) CKN parc. č. 790/18, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m<sup>2</sup>
  - g) CKN parc. č. 790/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>
  - h) EKN parc. č. 790/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11860 m<sup>2</sup>
  - i) EKN parc. č. 449, orná pôda o výmere 21 m<sup>2</sup>
  - j) CKN parc. č. 70/50, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m<sup>2</sup>
  - k) CKN parc. č. 70/51, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m<sup>2</sup>
- (ďalej len „Pozemky Strany I“).

/jednotlivé špecifikácie parciel budú prípadne upravené a doplnené o iné údaje nevyhnutné pre dostatočnú špecifikáciu na základe geometrického plánu a skutkového stavu ku dňu uzatvorenia zmluvy/

1.3 Strana II je výlučným vlastníkom pozemkov v k.ú. Veľký Bysterec:

- a) CKN parc. č. 9/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 182 m<sup>2</sup>

- b) CKN parc. č. 70/45, ostatná plocha o výmere 45 m<sup>2</sup>  
c) CKN parc. č. 70/28, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 488 m<sup>2</sup>  
d) CKN parc. č. 70/44, ostatná plocha o výmere 339 m<sup>2</sup>  
(ďalej len „Pozemky Strany II“).

/jednotlivé špecifikácie parciel budú prípadne upravené a doplnené o iné údaje nevyhnutné pre dostatočnú špecifikáciu na základe geometrického plánu a skutkového stavu ku dňu uzatvorenia zmluvy/

1.4 Strana II na Pozemkoch Strany I a Pozemkoch Strany II vybuďovala stavbu „Polyfunkčný dom Zelená lípa - Rekonštrukcia a nadstavba“ vrátane jej súčastí a príslušenstva, ktoré tvorí .....  
/jednotlivé špecifikácie parciel alebo stavieb alebo stavebnotechnických úprav budú prípadne upravené a doplnené o iné údaje nevyhnutné pre dostatočnú špecifikáciu na základe geometrického plánu, technickej dokumentácie a skutkového stavu ku dňu uzatvorenia zmluvy/

(ďalej len „Stavba“), v zmysle projektu pre stavebné povolenie vypracovaného Architektonické štúdio Atrium s.r.o., Mlynská 27, 040 01 Košice, IČO: 44263970, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 22360/V, 08/2021 a projektu pre stavebné povolenie vypracovaného Ing. Jaroslavom Liptákom, Kukučínova 23, 040 01 Košice, IČO: 31305971, júl 2021 (ďalej len „Projekt“) tvorí Prílohu č. 1 ZoBZ, v súvislosti s ktorou vybuďovala aj nasledovné stavebné objekty a vykonala nasledovné stavebnotechnické úpravy:

a) vybuďovala SO 03.1 Parkoviská (vrátane jeho súčastí a príslušenstva) na pozemku CKN parc. č. ...., .....o výmere ..... m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľký Bysterec,

/jednotlivé špecifikácie parciel alebo stavieb alebo stavebnotechnických úprav budú prípadne upravené a doplnené o iné údaje nevyhnutné pre dostatočnú špecifikáciu na základe geometrického plánu, technickej dokumentácie a skutkového stavu ku dňu uzatvorenia zmluvy/

b) vybuďovala SO 03.2 Chodníky (vrátane jeho súčastí a príslušenstva) na pozemku CKN parc. č. ...., .....o výmere ..... m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľký Bysterec,

/jednotlivé špecifikácie parciel alebo stavieb alebo stavebnotechnických úprav budú prípadne upravené a doplnené o iné údaje nevyhnutné pre dostatočnú špecifikáciu na základe geometrického plánu, technickej dokumentácie a skutkového stavu ku dňu uzatvorenia zmluvy/

c) vybuďovala SO 03.3 Sadové úpravy – Verejná zeleň (vrátane jeho súčastí a príslušenstva) na pozemku CKN parc. č. ...., .....o výmere ..... m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľký Bysterec,

/jednotlivé špecifikácie parciel alebo stavieb alebo stavebnotechnických úprav budú prípadne upravené a doplnené o iné údaje nevyhnutné pre dostatočnú špecifikáciu na základe geometrického plánu, technickej dokumentácie a skutkového stavu ku dňu uzatvorenia zmluvy/

d) vybuďovala SO 03.4 Úprava uličných vpustí (vrátane jeho súčastí a príslušenstva) na pozemku CKN parc. č. ...., .....o výmere ..... m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľký Bysterec,

/jednotlivé špecifikácie parciel alebo stavieb alebo stavebnotechnických úprav budú prípadne upravené a doplnené o iné údaje nevyhnutné pre dostatočnú špecifikáciu na základe geometrického plánu, technickej dokumentácie a skutkového stavu ku dňu uzatvorenia zmluvy/

e) vybuďovala SO 05 Ochrana existujúcich vedení (vrátane jeho súčastí a príslušenstva) na pozemku CKN parc. č. ...., .....o výmere ..... m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľký Bysterec,

/jednotlivé špecifikácie parciel alebo stavieb alebo stavebnotechnických úprav budú prípadne upravené a doplnené o iné údaje nevyhnutné pre dostatočnú špecifikáciu na základe geometrického plánu, technickej dokumentácie a skutkového stavu ku dňu uzatvorenia zmluvy/

f) vybuďovala SO 08 Úprava existujúceho verejného osvetlenia (vrátane jeho súčastí a príslušenstva) na pozemku CKN parc. č. ...., .....o výmere ..... m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľký Bysterec,

/jednotlivé špecifikácie parciel alebo stavieb alebo stavebnotechnických úprav budú prípadne upravené a doplnené o iné údaje nevyhnutné pre dostatočnú špecifikáciu na základe geometrického plánu, technickej dokumentácie a skutkového stavu ku dňu uzatvorenia zmluvy/

g) vybuďovala SO 02.1 Oporný múr verejný (vrátane jeho súčastí a príslušenstva) na pozemku CKN parc. č. ...., .....o výmere ..... m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľký Bysterec,

/jednotlivé špecifikácie parciel alebo stavieb alebo stavebnotechnických úprav budú prípadne upravené a doplnené o iné údaje nevyhnutné pre dostatočnú špecifikáciu na základe geometrického plánu, technickej dokumentácie a skutkového stavu ku dňu uzatvorenia zmluvy/

h) vybuďovala SO 04 Elektromobilita (vrátane jeho súčastí a príslušenstva) na pozemku CKN parc. č. ...., .....o výmere ..... m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľký Bysterec,

/jednotlivé špecifikácie parciel alebo stavieb alebo stavebnotechnických úprav budú prípadne upravené a doplnené o iné údaje nevyhnutné pre dostatočnú špecifikáciu na základe geometrického plánu, technickej dokumentácie a skutkového stavu ku dňu uzatvorenia zmluvy/

1.5 Geometrickým plánom č. .... zo dňa ..... boli porealizačne zamerané:

- a) vybudovaný SO 03.1 Parkoviská (vrátane jeho súčastí a príslušenstva) na pozemku CKN parc. č. ...., .....o výmere ..... m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľký Bysterec,  
/jednotlivé špecifikácie parciel alebo stavieb alebo stavebnotechnických úprav budú prípadne upravené a doplnené o iné údaje nevyhnutné pre dostatočnú špecifikáciu na základe geometrického plánu, technickej dokumentácie a skutkového stavu ku dňu uzatvorenia zmluvy/
- b) vybudovaný SO 03.2 Chodníky (vrátane jeho súčastí a príslušenstva) na pozemku CKN parc. č. ...., .....o výmere ..... m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľký Bysterec,  
/jednotlivé špecifikácie parciel alebo stavieb alebo stavebnotechnických úprav budú prípadne upravené a doplnené o iné údaje nevyhnutné pre dostatočnú špecifikáciu na základe geometrického plánu, technickej dokumentácie a skutkového stavu ku dňu uzatvorenia zmluvy/
- c) vybudovaný SO 03.3 Sadové úpravy – Verejná zeleň (vrátane jeho súčastí a príslušenstva) na pozemku CKN parc. č. ...., .....o výmere ..... m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľký Bysterec,  
/jednotlivé špecifikácie parciel alebo stavieb alebo stavebnotechnických úprav budú prípadne upravené a doplnené o iné údaje nevyhnutné pre dostatočnú špecifikáciu na základe geometrického plánu, technickej dokumentácie a skutkového stavu ku dňu uzatvorenia zmluvy/
- d) vybudovaný SO 03.4 Úprava uličných vpustí (vrátane jeho súčastí a príslušenstva) na pozemku CKN parc. č. ...., .....o výmere ..... m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľký Bysterec,  
/jednotlivé špecifikácie parciel alebo stavieb alebo stavebnotechnických úprav budú prípadne upravené a doplnené o iné údaje nevyhnutné pre dostatočnú špecifikáciu na základe geometrického plánu, technickej dokumentácie a skutkového stavu ku dňu uzatvorenia zmluvy/
- e) vybudovaný SO 05 Ochrana existujúcich vedení (vrátane jeho súčastí a príslušenstva) na pozemku CKN parc. č. ...., .....o výmere ..... m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľký Bysterec,  
/jednotlivé špecifikácie parciel alebo stavieb alebo stavebnotechnických úprav budú prípadne upravené a doplnené o iné údaje nevyhnutné pre dostatočnú špecifikáciu na základe geometrického plánu, technickej dokumentácie a skutkového stavu ku dňu uzatvorenia zmluvy/
- f) vybudovaný SO 08 Úprava existujúceho verejného osvetlenia (vrátane jeho súčastí a príslušenstva) na pozemku CKN parc. č. ...., .....o výmere ..... m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľký Bysterec,  
/jednotlivé špecifikácie parciel alebo stavieb alebo stavebnotechnických úprav budú prípadne upravené a doplnené o iné údaje nevyhnutné pre dostatočnú špecifikáciu na základe geometrického plánu, technickej dokumentácie a skutkového stavu ku dňu uzatvorenia zmluvy/
- g) vybudovaný SO 02.1 Oporný múr verejný (vrátane jeho súčastí a príslušenstva) na pozemku CKN parc. č. ...., .....o výmere ..... m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľký Bysterec,  
/jednotlivé špecifikácie parciel alebo stavieb alebo stavebnotechnických úprav budú prípadne upravené a doplnené o iné údaje nevyhnutné pre dostatočnú špecifikáciu na základe geometrického plánu, technickej dokumentácie a skutkového stavu ku dňu uzatvorenia zmluvy/
- h) vybudovaný SO 04 Elektromobilita (vrátane jeho súčastí a príslušenstva) na pozemku CKN parc. č. ...., .....o výmere ..... m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľký Bysterec,  
/jednotlivé špecifikácie parciel alebo stavieb alebo stavebnotechnických úprav budú prípadne upravené a doplnené o iné údaje nevyhnutné pre dostatočnú špecifikáciu na základe geometrického plánu, technickej dokumentácie a skutkového stavu ku dňu uzatvorenia zmluvy/

## II.

### Predmet zmluvy

2.1 Strana II predáva Strane I pozemky pod stavebnými objektami špecifikovanými v článku I. bod 1.4 tejto zmluvy, a to novovytvorené pozemky v k.ú. Veľký Bysterec, špecifikované v článku I. bod 1.5 písm. a), b) c) tejto zmluvy:

a) CKN parc. č. ...., .....o výmere ..... m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľký Bysterec

b) CKN parc. č. ...., .....o výmere ..... m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľký Bysterec

c) CKN parc. č. ...., .....o výmere ..... m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľký Bysterec

/jednotlivé špecifikácie parciel alebo stavieb alebo stavebnotechnických úprav budú prípadne upravené a doplnené o iné údaje nevyhnutné pre dostatočnú špecifikáciu na základe geometrického plánu, technickej dokumentácie a skutkového stavu ku dňu uzatvorenia zmluvy/

a Strana I uvedené novovytvorené pozemky v k.ú. Veľký Bysterec, do svojho výlučného vlastníctva v celosti kupuje.

2.2 Strana II prevádza vlastnícke právo Strane I k novovybudovaným stavbám a stavebnotechnickým úpravám:

a) vybudovaný SO 03.1 Parkoviská (vrátane jeho súčastí a príslušenstva) na pozemku CKN parc. č. ....

.....o výmere ..... m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľký Bysterec,  
*/jednotlivé špecifikácie parciel alebo stavieb alebo stavebnotechnických úprav budú prípadne upravené a doplnené o iné údaje nevyhnutné pre dostatočnú špecifikáciu na základe geometrického plánu, technickej dokumentácie a skutkového stavu ku dňu uzatvorenia zmluvy/*

b) vybudovaný SO 03.2 Chodníky (vrátane jeho súčastí a príslušenstva) na pozemku CKN parc. č. ....o výmere ..... m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľký Bysterec,  
*/jednotlivé špecifikácie parciel alebo stavieb alebo stavebnotechnických úprav budú prípadne upravené a doplnené o iné údaje nevyhnutné pre dostatočnú špecifikáciu na základe geometrického plánu, technickej dokumentácie a skutkového stavu ku dňu uzatvorenia zmluvy/*

c) vybudovaný SO 03.3 Sadové úpravy – Verejná zeleň (vrátane jeho súčastí a príslušenstva) na pozemku CKN parc. č. ....o výmere ..... m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľký Bysterec,  
*/jednotlivé špecifikácie parciel alebo stavieb alebo stavebnotechnických úprav budú prípadne upravené a doplnené o iné údaje nevyhnutné pre dostatočnú špecifikáciu na základe geometrického plánu, technickej dokumentácie a skutkového stavu ku dňu uzatvorenia zmluvy/*

d) vybudovaný SO 03.4 Úprava uličných vpustí (vrátane jeho súčastí a príslušenstva) na pozemku CKN parc. č. ....o výmere ..... m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľký Bysterec,  
*/jednotlivé špecifikácie parciel alebo stavieb alebo stavebnotechnických úprav budú prípadne upravené a doplnené o iné údaje nevyhnutné pre dostatočnú špecifikáciu na základe geometrického plánu, technickej dokumentácie a skutkového stavu ku dňu uzatvorenia zmluvy/*

e) vybudovaný SO 05 Ochrana existujúcich vedení (vrátane jeho súčastí a príslušenstva) na pozemku CKN parc. č. ....o výmere ..... m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľký Bysterec,  
*/jednotlivé špecifikácie parciel alebo stavieb alebo stavebnotechnických úprav budú prípadne upravené a doplnené o iné údaje nevyhnutné pre dostatočnú špecifikáciu na základe geometrického plánu, technickej dokumentácie a skutkového stavu ku dňu uzatvorenia zmluvy/*

f) vybudovaný SO 08 Úprava existujúceho verejného osvetlenia (vrátane jeho súčastí a príslušenstva) na pozemku CKN parc. č. ....o výmere ..... m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľký Bysterec,  
*/jednotlivé špecifikácie parciel alebo stavieb alebo stavebnotechnických úprav budú prípadne upravené a doplnené o iné údaje nevyhnutné pre dostatočnú špecifikáciu na základe geometrického plánu, technickej dokumentácie a skutkového stavu ku dňu uzatvorenia zmluvy/*

g) vybudovaný SO 02.1 Oporný múr verejný (vrátane jeho súčastí a príslušenstva) na pozemku CKN parc. č. ....o výmere ..... m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľký Bysterec,  
*/jednotlivé špecifikácie parciel alebo stavieb alebo stavebnotechnických úprav budú prípadne upravené a doplnené o iné údaje nevyhnutné pre dostatočnú špecifikáciu na základe geometrického plánu, technickej dokumentácie a skutkového stavu ku dňu uzatvorenia zmluvy/*

h) vybudovaný SO 04 Elektromobilita (vrátane jeho súčastí a príslušenstva) na pozemku CKN parc. č. ....o výmere ..... m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľký Bysterec,  
*/jednotlivé špecifikácie parciel alebo stavieb alebo stavebnotechnických úprav budú prípadne upravené a doplnené o iné údaje nevyhnutné pre dostatočnú špecifikáciu na základe geometrického plánu, technickej dokumentácie a skutkového stavu ku dňu uzatvorenia zmluvy/*

a Strana I uvedené novovybudované stavby a stavebnotechnické úpravy, do svojho výlučného vlastníctva v celosti prijíma.

### III.

#### Odplata a platobné podmienky

3.1 Zmluvné strany sa v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. .... zo dňa ..... dohodli na kúpnej cene za novovytvorené pozemky špecifikované v článku II. bod 2.1 tejto zmluvy vo výške 0,01 EUR/m<sup>2</sup> bez DPH, čo za celkovú výmeru pozemkov ..... m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu spolu vo výške ..... EUR (slovom: .....) bez DPH, */výška kúpnej ceny bude určená a doplnená na základe skutočnej výmery pozemkov na základe geometrického plánu a skutkového stavu ku dňu uzatvorenia zmluvy/*, ktorá je splatná v lehote do 10 kalendárnych dní od právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení kladu vlastníckeho práva na podklade tejto zmluvy.

3.2 Zmluvné strany sa v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. .... zo dňa ..... dohodli na odplate za prevod vlastníckeho práva k novovybudovaným stavbám a stavebnotechnickým úpravám špecifikovaným v článku II. bod 2.2 tejto zmluvy vo výške 1,- EUR (slovom: jedno euro) bez DPH, ktorá je splatná v lehote do 10 kalendárnych dní od právoplatnosti

rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva na podklade tejto zmluvy.

3.3 Náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade tejto zmluvy vo výške 66,- EUR (slovom: šesťdesiatšesť eur) uhradí v celom rozsahu Strana I.

#### **IV. Nadobudnutie práv**

4.1 Strana I nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom.

4.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je povinná podať Strana I do 10 (slovom: desať) dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.

4.3 Zmluvné strany sú prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazané až do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4.4 Zmluvné strany sa zaviazali bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto zmluvy, ktoré by podľa názoru príslušného okresného úradu bránili vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4.5 V prípade zamietnutia návrhu na vklad alebo zastavenia konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom sa zmluvné strany zaväzujú od tejto zmluvy písomne odstúpiť a následne sa zmluvné strany zaväzujú opätovne uzavrieť zmluvu s rovnakým predmetom ako je uvedený v článku II. a III. tejto zmluvy s prihliadnutím na dôvody zamietnutia návrhu na vklad alebo zastavenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva.

4.6 Prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. .... zo dňa .....

4.7 Strana I nadobudne vlastnícke právo k novovybudovaným stavbám a stavebnotechnickým úpravám podľa tejto zmluvy dňom účinnosti tejto zmluvy.

4.8 Na Stranu I prechádza nebezpečenstvo skazy alebo zhoršenia k novovybudovaným stavbám a stavebnotechnickým úpravám podľa tejto zmluvy dňom účinnosti tejto zmluvy.

4.9 Strana II je pri uzatvorení tejto zmluvy povinná odovzdať Strane I aj všetku dokumentáciu súvisiacu s novovybudovanými stavbami a stavebnotechnickými úpravami podľa tejto zmluvy.

#### **V. Osobitné ustanovenia**

5.1 Strana II vo vzťahu k Pozemkom špecifikovaným v článku II. bod 2.1 tejto zmluvy a novovybudovaným stavbám a stavebnotechnickým úpravám špecifikovaným v článku II. bod 2.2 tejto zmluvy vyhlasuje, že:

- a) na predmete prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy neviaznu žiadne záložné práva, ťarchy, alebo iné práva tretích osôb a nemá žiadne faktické ani právne vady;
- b) neuzatvoril žiadnu zmluvu, neurobil žiaden úkon na základe, ktorej / ktorého by mohlo byť k predmetu prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy zriadené alebo by mohlo vzniknúť niektoré z práv uvedených v písm. a);
- c) neurobil ani neurobí žiaden úkon, ktorý bude mať prípadne by mohol mať za následok prevod alebo prechod vlastníckeho práva k predmetu prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, okrem prevodu na podklade tejto zmluvy;
- d) sa zmluvne nezaviazal zriadiť k predmetu prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy akékoľvek práva tretích osôb v budúcnosti;
- e) je výlučným vlastníkom predmetu prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a jeho vlastnícke právo k predmetu prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a výkon všetkých jeho imanentných súčastí, najmä právo predmet prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy užívať a prevádzkať nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo jednostranným vyhlásením voči tretej osobe, či už v ústnej alebo písomnej forme; najmä nájomnou zmluvou alebo obligačným predkupným právom;
- f) neuzatvoril ani neuzatvorí žiadnu zmluvu, na základe ktorej by sa mohla tretia osoba domáhať práva nájmu alebo iného užívania predmetu prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy;
- g) všetky splatné záväzky, týkajúce sa predmetu prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, najmä platby dodávateľom a pod. sú zaplatené; na predmete prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy

nie je zriadené záložné právo v prospech príslušného dodávateľa, správcu dane, ani neprebíha žiadne konanie, v dôsledku ktorého by ku vzniku takéhoto práva mohlo dôjsť;

h) voči nemu nie je vedený súdny výkon rozhodnutia, daňové exekučné konanie alebo iný výkon rozhodnutia alebo exekučné konanie podľa zákona č. 233/1995 Z.z., ktoré by sa akokoľvek týkalo predmetu prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy;

i) žiadna tretia osoba si súdne alebo mimosúdne neuplatňuje žiadne práva k predmetu prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy;

j) neudelil žiadnej osobe plnomocenstvo, príkaz ani poverenie na akokoľvek nakladanie s jeho právami spojenými alebo súvisiacimi s predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy;

k) predmet prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bol vybudovaný v súlade s STN a so všeobecne záväznými právnymi predpismi a je plne spôsobilý na riadne užívanie na predpokladaný a povolený účel;

l) predmet prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy nie je predmetom bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

5.2 Strana II berie na vedomie, že uvedenie pravdivých vyhlásení o skutočnostiach uvedených v tejto zmluve (článok V. bod 5.1 tejto zmluvy) je podmienkou uzavretia tejto zmluvy zo strany Strany I a zároveň zmluvnou povinnosťou Strany II. Strana I považuje každé jednotlivé vyhlásenie (článok V. bod 5.1 tejto zmluvy) za skutočnosť, ktorá je pre urobenie tohto právneho úkonu rozhodujúca. Porušenie ktoréhokoľvek vyššie uvedeného vyhlásenia (článok V. bod 5.1 tejto zmluvy) sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy zo strany Strany II.

5.3 Ak sa ktorékoľvek prehlásenie Strany II špecifikované v článku V. bod 5.1 tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé, je Strana I oprávnená jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy a tiež má voči Strane II právo na zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- EUR (slovom: jedentisíc eur) za každé jednotlivé nepravdivé prehlásenie Strany II špecifikované v článku V. bod 5.1 tejto zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná ihneď ako sa ktorékoľvek prehlásenie Strany II špecifikované v článku V. bod 5.1 tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé. Zmluvné strany vyhlasujú, že výška zmluvnej pokuty určená podľa tohto bodu tejto zmluvy nie je vzhľadom na okolnosti, za ktorých sa zmluva uzatvára, neprimeraná, nezodpovedajúca dobrým mravom a s jej výškou a s podmienkami jej zaplatenia súhlasia. Zaplatením zmluvnej pokuty Stranou II nie je dotknuté právo Strany I na náhradu škody.

5.4 Strana II prevádza bezodplatne na Stranu I všetky práva vyplývajúce zo záruky, ktorú zhotoviteľ novovybudovaných stavieb a stavebnotechnických úprav špecifikovaných v článku II. bod 2.2 tejto zmluvy poskytol Strane II podľa ich vzájomnej zmluvy (ak bola zhotoviteľom sama Strana II, poskytuje všetky práva vyplývajúce zo záruky sama Strana II), ako aj nároky zo zodpovednosti za vady novovybudovaných stavieb a stavebnotechnických úprav. Účelom tohto postúpenia (prevodu) alebo poskytnutia práv vyplývajúcich zo záruky a nárokov zo zodpovednosti za vady je zabezpečiť pre Stranu I možnosť priameho uplatňovania týchto práv a nárokov voči zhotoviteľovi novovybudovaných stavieb a stavebnotechnických úprav.

## **VI. Záverečné ustanovenia**

6.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

6.2 Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.

6.3 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

6.4 Táto zmluva je vyhotovená v 8 (slovom: ôsmich) rovnopisoch, z ktorých 2 (slovom: dva) rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, 1 (slovom: jeden) rovnopis je určený pre potreby Strany II a zvyšné rovnopisy sú určené pre potreby Strany I.

6.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

6.6 Pre doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami sa použije primerane ustanovenie § 106 ods. 1 písm. b) v spojení s § 112 Civilného sporového poriadku.

6.7 Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:

**Príloha č. 1: .....**

**Strana I:**

V Dolnom Kubíne dňa .....

.....  
Mesto Dolný Kubín  
Ing. Ján Prílepok  
primátor

**Strana II:**

V Dolnom Kubíne dňa .....

.....  
Zelená lipa, s. r. o.  
Mgr. Juraj Bukna  
konateľ