

ZMLUVA O SPOLUPRÁCI

podľa § 51 Občianskeho zákonníka

A

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O MAJETKOVOM VYSPORIADANÍ

podľa § 50a Občianskeho zákonníka

A

ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

podľa § 50a Občianskeho zákonníka

Strana I: Mesto Dolný Kubín, Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 00314463

bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Dolný Kubín

č.ú. SK20 0200 0000 0000 2042 6332 (20426332/0200), VS: 233

oprávnený konateľ: Ing. Ján Prílepok - primátor

(ďalej len „Strana I“)

Strana II: Zelená lipa, s. r. o., Jánoškova 1545, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 53945026

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 77753/L

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

č.ú. SK73 0900 0000 0051 8453 9467

oprávnení konatelia: Mgr. Juraj Bukna – konateľ

Mgr. Ján Laurinčík – konateľ

(ďalej len „Strana II“)

uzatvorili túto

zmluvu o spolupráci a zmluvu o budúcej zmluve o majetkovom vysporiadaní a zmluvu o budúcej kúpnej zmluve:

I.

Úvodné ustanovenia

1.1 Strana I je výlučným vlastníkom pozemkov v k. ú. Veľký Bysterec:

- a) CKN parc. č. 9/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²
 - b) CKN parc. č. 70/24, ostatná plocha o výmere 795 m²
 - c) CKN parc. č. 70/49, ostatná plocha o výmere 42 m²
 - d) CKN parc. č. 9/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2026 m²
 - e) CKN parc. č. 9/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 89 m²
 - f) CKN parc. č. 790/18, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²
 - g) CKN parc. č. 790/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²
 - h) EKN parc. č. 790/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11860 m²
 - i) EKN parc. č. 449, orná pôda o výmere 21 m²
 - j) CKN parc. č. 70/50, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m²
 - k) CKN parc. č. 70/51, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m²
- (ďalej len „Pozemky Strany I“).

1.2 Strana II je výlučným vlastníkom pozemkov v k.ú. Veľký Bysterec:

- a) CKN parc. č. 9/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 182 m²
 - b) CKN parc. č. 70/45, ostatná plocha o výmere 45 m²
 - c) CKN parc. č. 70/28, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 488 m²
 - d) CKN parc. č. 70/44, ostatná plocha o výmere 339 m²
- (ďalej len „Pozemky Strany II“).

1.3 Strana II zamýšľa ako investor postaviť stavbu „Polyfunkčný dom Zelená lipa - Rekonštrukcia a nadstavba“ (ďalej len „Stavba“), v zmysle projektu pre stavebné povolenie vypracovaného Architektonické štúdio Atrium s.r.o., Mlynská 27, 040 01 Košice, IČO: 44263970, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 22360/V, 08/2021 a projektu pre stavebné povolenie vypracovaného Ing. Jaroslavom Liptákom, Kukučínova 23, 040 01 Košice, IČO: 31305971, júl 2021 (ďalej len „Projekt“) tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

1.4 Pre vybudovanie Stavby a zaistenie napojenia Stavby na siete technického vybavenia územia je okrem iného nevyhnutné vybudovať nasledovné stavebné objekty a vykonať nasledovné stavebnotechnické úpravy:

a) na časti Pozemkov Strany I vybudovať SO 03.1 Parkoviská (vrátane jeho súčastí a príslušenstva), ktorého poloha je vyznačená v Projekte, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „SO 03.1 Parkoviská“),

b) na časti Pozemkov Strany I vybudovať SO 03.2 Chodníky (vrátane jeho súčastí a príslušenstva), ktorého poloha je vyznačená v Projekte, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „SO 03.2 Chodníky“),

c) na časti Pozemkov Strany I vybudovať SO 03.3 Sadové úpravy – Verejná zeleň (vrátane jeho súčastí a príslušenstva), ktorého poloha je vyznačená v Projekte, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „SO 03.3 Sadové úpravy – Verejná zeleň“),

d) na časti Pozemkov Strany I vybudovať SO 03.4 Úprava uličných vpustí (vrátane jeho súčastí a príslušenstva), ktorého poloha je vyznačená v Projekte, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „SO 03.4 Úprava uličných vpustí“)

e) na časti Pozemkov Strany I vybudovať SO 05 Ochrana existujúcich vedení (vrátane jeho súčastí a príslušenstva), ktorého poloha je vyznačená v Projekte, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „SO 05 Ochrana existujúcich vedení“)

f) na časti Pozemkov Strany I vybudovať SO 08 Úprava existujúceho verejného osvetlenia (vrátane jeho súčastí a príslušenstva), ktorého poloha je vyznačená v Projekte, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „SO 08 Úprava existujúceho verejného osvetlenia“)

g) na časti Pozemkov Strany I vybudovať SO 02.1 Oporný múr verejný (vrátane jeho súčastí a príslušenstva), ktorého poloha je vyznačená v Projekte, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „SO 02.1 Oporný múr verejný“)

h) na časti Pozemkov Strany I vybudovať SO 04 Elektromobilita (vrátane jeho súčastí a príslušenstva), ktorého poloha je vyznačená v Projekte, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „SO 04 Elektromobilita“)

Strana I podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že sa oboznámila s Projektom a súhlasí s výstavbou Stavby podľa tejto Projektu. Vybudovanie Stavby vykoná Strana II, s čím Strana I v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov podpisom tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas.

1.5 Účelom uzatvorenia tejto zmluvy je zabezpečiť, aby sa stavebné objekty: SO 03.1 Parkoviská, SO 03.2 Chodníky, SO 03.3 Sadové úpravy – Verejná zeleň, SO 03.4 Úprava uličných vpustí, SO 05 Ochrana existujúcich vedení, SO 08 Úprava existujúceho verejného osvetlenia, SO 02.1 Oporný múr verejný, SO 04 Elektromobilita, stali po ich vybudovaní spolu s pozemkami pod týmito stavebnými objektami majetkom Strany I.

1.6 Strana II sa zaväzuje bezodkladne zabezpečiť, aby povinnosti vyplývajúce Strane II z tejto zmluvy prešli na prípadného právneho nástupcu, nového stavebníka alebo nového vlastníka dotknutých pozemkov a stavieb. Ak Strana II nesplní svoju povinnosť špecifikovanú v tomto bode tejto zmluvy, má Strana I právo na zmluvnú pokutu vo výške 10.000,- EUR (slovom: desaťtisíc eur), ktorá je splatná posledný kalendárny deň príslušného kalendárneho mesiaca, v ktorom došlo k porušeniu povinnosti Strany II a ďalej má kumulatívne právo aj na zmluvnú pokutu vo výške 2.000,- EUR (slovom: dvetisíc eur) za každý ďalší aj začatý kalendárny mesiac omeškania Strany II s plnením povinnosti špecifikovanej v tomto bode tejto zmluvy, ktorá je splatná vždy posledný kalendárny deň príslušného kalendárneho mesiaca omeškania Strany II. Zmluvné strany vyhlasujú, že výška zmluvnej pokuty určená podľa tohto bodu tejto zmluvy nie je vzhľadom na okolnosti, za ktorých sa zmluva uzatvára, neprímeraná, nezodpovedajúca dobrým mravom a s jej výškou a s podmienkami jej zaplatenia súhlasia. Zaplatením zmluvnej pokuty Stranou II nie je dotknuté právo Strany I na náhradu škody.

II.

Predmet zmluvy o budúcej zmluve

2.1 Strana I a Strana II sa zaväzujú uzatvoriť najneskôr do 30 kalendárnych dní od právoplatnosti rozhodnutia v kolaudačnom konaní (rozhodnutie o povolení užívania stavby – kolaudačné rozhodnutie) na Stavbu (najmä stavebné objekty: SO 03.1 Parkoviská, SO 03.2 Chodníky, SO 03.3 Sadové úpravy – Verejná zeleň, SO 03.4 Úprava uličných vpustí, SO 05 Ochrana existujúcich vedení, SO 08 Úprava existujúceho verejného osvetlenia, SO 02.1 Oporný múr verejný, SO 04 Elektromobilita) alebo najneskôr do 30 kalendárnych dní po tom, čo Mestské zastupiteľstvo Mesta Dolný Kubín schváli samotné majetkové vysporiadanie a kúpu podľa zmluvy o majetkovom vysporiadaní a kúpnej zmluvy, ktorá tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy (ďalej len „Zmluva o majetkovom vysporiadaní“), v závislosti od toho, ktorá z lehôt bude mať uplynúť neskôr, Zmluvu o majetkovom vysporiadaní. Závazok uzatvoriť Zmluvu o majetkovom vysporiadaní zaťažuje / zaväzuje obidve zmluvné strany, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.

2.2 Nevyplnené časti Zmluvy o majetkovom vysporiadaní a špecifikáciu parciel uvedených v Zmluve o majetkovom vysporiadaní upraví a doplní Strana I po dohode so Stranou II na základe skutkového stavu ku dňu uzatvorenia Zmluvy o majetkovom vysporiadaní, porealizačného geometrického plánu, ktorým budú zamerané časti Pozemkov Strany I, na ktorých bude vybudovaná Stavba (najmä stavebné objekty: SO 03.1 Parkoviská, SO 03.2 Chodníky, SO 03.3 Sadové úpravy – Verejná zeleň, SO 03.4 Úprava uličných vpustí, SO 05 Ochrana existujúcich vedení, SO 08 Úprava existujúceho verejného osvetlenia, SO 02.1 Oporný múr verejný, SO 04 Elektromobilita) a je oprávnený zmeniť alebo doplniť iné údaje uvedené v Zmluve o majetkovom vysporiadaní len po dohode so Stranou II. Pokiaľ medzi Stranou I a Stranou II nebude dosiahnutá zhoda ohľadne doplnenia obsahu Zmluvy o majetkovom vysporiadaní, rozhodne o doplnení na žiadosť jednej z nich súd. Strana I a Strana II výslovne prehlasujú, že toto dojednanie nemá žiadny vplyv na platnosť a účinnosť tejto zmluvy.

2.3 Strana II sa zaväzuje najneskôr do 30 kalendárnych dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia podľa článku II. bod 2.1 tejto zmluvy, zabezpečiť na vlastné náklady vyhotovenie porealizačného geometrického plánu, ktorým budú zamerané časti Pozemkov Strany I, na ktorých bude vybudovaná Stavba (najmä stavebné objekty: SO 03.1 Parkoviská, SO 03.2 Chodníky, SO 03.3 Sadové úpravy – Verejná zeleň, SO 03.4 Úprava uličných vpustí, SO 05 Ochrana existujúcich vedení, SO 08 Úprava existujúceho verejného osvetlenia, SO 02.1 Oporný múr verejný, SO 04 Elektromobilita) a v tejto lehote ho aj bezodplatne odovzdať Strane I.

2.4 Ak Strana I vyzve Stranu II na uzavretie Zmluvy o majetkovom vysporiadaní podľa článku II. bod 2.1 tejto zmluvy a Strana II neuzavrie so Stranou I Zmluvu o majetkovom vysporiadaní a tým poruší ustanovenia tejto zmluvy (svoju povinnosť), má Strana I voči Strane II právo na zmluvnú pokutu vo výške 20.000,- EUR (slovom: dvadsaťtisíc eur) a ďalej má kumulatívne právo aj na zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- EUR (slovom: päťtisíc eur) za každý ďalší aj začatý kalendárny mesiac omeškania Strany II s plnením povinnosti špecifikovanej v článku II. bod 2.1 tejto zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná ihneď ako k porušeniu povinnosti uzavrieť Zmluvu o majetkovom vysporiadaní došlo (márnym uplynutím lehoty na uzatvorenie Zmluvy o majetkovom vysporiadaní podľa článku II. bod 2.1 tejto zmluvy). Zmluvné strany vyhlasujú, že výška zmluvnej pokuty určená podľa tohto bodu tejto zmluvy nie je vzhľadom na okolnosti, za ktorých sa zmluva uzatvára, neprímeraná, nezodpovedajúca dobrým mravom a s jej výškou a s podmienkami jej zaplataenia súhlasia. Zaplataenie zmluvnej pokuty Stranou II nie je dotknuté právo Strany I na náhradu škody.

2.5 Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožňovalo realizáciu tejto zmluvy, najmä uzatvorenie Zmluvy o majetkovom vysporiadaní.

2.6 Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom všetku súčinnosť potrebnú k naplneniu predmetu a účelu tejto zmluvy.

2.7 Strana II sa zaväzuje, že Pozemky Strany I využije výlučne na výstavbu Stavby najmä stavebné objekty: SO 03.1 Parkoviská, SO 03.2 Chodníky, SO 03.3 Sadové úpravy – Verejná zeleň, SO 03.4 Úprava uličných vpustí, SO 05 Ochrana existujúcich vedení, SO 08 Úprava existujúceho verejného osvetlenia, SO 02.1 Oporný múr verejný, SO 04 Elektromobilita), a to pri dodržaní nasledovných podmienok a termínov: zabezpečenie právoplatného rozhodnutia v kolaudačnom konaní (rozhodnutie o povolení užívania stavby – kolaudačné rozhodnutie) najneskôr do 31.12.2027 (ak niektoré súčasti alebo príslušenstvo Stavby nepodlieha kolaudačnému konaniu, zabezpečenie ich úplného dokončenia najneskôr do 31.12.2027).

2.8 Ak Strana II nesplní svoju povinnosť špecifikovanú v článku II. bod 2.7 tejto zmluvy, má Strana I právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť a tiež má právo na zmluvnú pokutu vo výške

10.000,- EUR (slovom: desaťtisíc eur), ktorá je splatná dňa 31.01.2028 a ďalej má kumulatívne právo aj na zmluvnú pokutu vo výške 2.000,- EUR (slovom: dvetisíc eur) za každý ďalší aj začatý kalendárny mesiac omeškania Strany II s plnením povinnosti špecifikovanej v článku II. bod 2.7 tejto zmluvy, ktorá je splatná vždy posledný deň príslušného kalendárneho mesiaca omeškania Strany II. Zmluvné strany vyhlasujú, že výška zmluvnej pokuty určená podľa tohto bodu tejto zmluvy nie je vzhľadom na okolnosti, za ktorých sa zmluva uzatvára, neprimeraná, nezodpovedajúca dobrým mravom a s jej výškou a s podmienkami jej zaplatenia súhlasia. Zaplatením zmluvnej pokuty Stranou II nie je dotknuté právo Strany I na náhradu škody.

2.9 Zmluvné strany sa dohodli, že Strana I má právo jednostranne započítať peňažné pohľadávky Strany I vyplývajúce z tejto zmluvy (najmä z titulu zmluvných pokút a škôd) voči peňažnej pohľadávke Strany II z titulu vrátenia zábezpeky špecifikovanej v článku II. bod 2.10 tejto zmluvy.

2.10 Strana II za účelom preukázania záujmu riadne a včas vybudovať Stavbu a uzatvoriť Zmluvu o majetkovom vysporiadaní pred uzatvorením tejto zmluvy zložila na bankový účet Strany I zábezpeku vo výške 20.000,- EUR (slovom: dvadsaťtisíc eur), ktorá slúži na prípadnú úhradu pohľadávok Strany I vyplývajúcich z tejto zmluvy a/alebo Zmluvy o majetkovom vysporiadaní (najmä z titulu zmluvných pokút a škôd). Strana I vráti Strane II zábezpeku najneskôr do 3 mesiacov od uzatvorenia Zmluvy o majetkovom vysporiadaní, a to zníženú o započítané pohľadávky Strany I vyplývajúce z tejto zmluvy a/alebo Zmluvy o majetkovom vysporiadaní.

Strana I je oprávnená jednostranne započítať akúkoľvek svoju i nesplattnú pohľadávku, ktorú má voči Strane II, s pohľadávkou, i nesplattnou, ktorá vznikne z tejto zmluvy a/alebo Zmluvy o majetkovom vysporiadaní Strane II voči Strane I.

2.11 Strana II je povinná pred začatím vykonávania Stavby požiadať zástupcu Strany I, ktorý má vzdelanie v oblasti stavebníctva a bude vykonávať kontrolu a technický dozor nad vykonávaním stavebných objektov: SO 03.1 Parkoviská, SO 03.2 Chodníky, SO 03.3 Sadové úpravy – Verejná zeleň, SO 03.4 Úprava uličných vpustí, SO 05 Ochrana existujúcich vedení, SO 08 Úprava existujúceho verejného osvetlenia, SO 02.1 Oporný múr verejný, SO 04 Elektromobilita.

2.12 Strana II je pri budovaní Stavby povinná dodržiavať nasledovné podmienky:

- a) vykonať Stavbu na svoje vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo,
- b) zodpovedať za bezpečnosť osôb na pracoviskách, na ktorých sa uskutočňujú stavebné práce, za riadne označenie pracovísk proti vstupu nepovolaných osôb, prenosné dopravné značenie a nočné osvetlenie nebezpečných miest,
- c) ak je to potrebné zabezpečiť reguláciu cestnej premávky a zastavovanie vozidiel osobami náležite poučenými a vystrojenými,
- d) stavebné práce na miestnej komunikácii zabezpečiť tak, aby bola komunikácia prejazdná,
- e) odstrániť na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti pri výkone Stavby,
- f) vykonať Stavbu podľa platných technických a technologických noriem a postupov a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov,
- g) pri vykonávaní Stavby používať len kvalitné a certifikované materiály,
- h) umožniť zástupcovi Strany I vykonávať kontrolu a technický dozor a uposlúchnuť jeho podmienky, pripomienky a pokyny pri vykonávaní stavebných objektov: SO 03.1 Parkoviská, SO 03.2 Chodníky, SO 03.3 Sadové úpravy – Verejná zeleň, SO 03.4 Úprava uličných vpustí, SO 05 Ochrana existujúcich vedení, SO 08 Úprava existujúceho verejného osvetlenia, SO 02.1 Oporný múr verejný, SO 04 Elektromobilita.

2.13 Pre účely tejto zmluvy sa na okolnosti vylučujúce zodpovednosť vzťahuje § 374 Obchodného zákonníka s tým, že za okolnosti vylučujúce zodpovednosť sa nepovažuje prekážka, ktorú v čase vzniku záväzku bolo možné predvídať.

III.

Osobitné ustanovenia o zmene pozdĺžneho na kolmé státie

3.1 Nakoľko z dôvodu viazanosti projektom „Na bicykli za kultúrnym a prírodným dedičstvom pohraničného regiónu“ nie je v najbližšom období možné, aby Strana II vybudovala „II. etapu – zmena pozdĺžneho na kolmé po uplynutí doby udržateľnosti projektu cyklotrasy“ (vrátane jeho súčastí a príslušenstva) v zmysle Projektu v podobe neprerušovaného kolmého státia, zamýšľa Strana II vybudovať len „I. etapu – pozdĺžne státie“ (vrátane jeho súčastí a príslušenstva) v zmysle Projektu. Zmluvné strany počítajú s tým, že po odpadnutí dôvodu (viazanosti projektom „Na bicykli za kultúrnym a prírodným dedičstvom pohraničného regiónu“) Strana I vybuduje „II. etapu – zmena

pozdĺžneho na kolmé po uplynutí doby udržateľnosti projektu cyklotrasy“ (vrátane jeho súčastí a príslušenstva) v zmysle Projektu s tým, že Strana II uhradí Strane I náklady s tým spojené podľa tejto zmluvy na základe kompletnej dokumentácie pre stavebné povolenie v podrobnosti realizačnej projektovej dokumentácie vrátane podrobného položkového rozpočtu spolu s 20% rezervou na nepredvídané práce a nárast cien.

3.2 Strana II sa zaväzuje, že žiadosť o stavebné povolenie na Stavbu (najmä stavebné objekty: SO 03.1 Parkoviská, SO 03.2 Chodníky, SO 03.3 Sadové úpravy – Verejná zeleň, SO 03.4 Úprava uličných vpustí, SO 05 Ochrana existujúcich vedení, SO 08 Úprava existujúceho verejného osvetlenia, SO 02.1 Oporný múr verejný, SO 04 Elektromobilita) podá až po písomnom odsúhlasení navrhovanej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie zo strany Strany I, pričom súčasťou navrhovanej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie bude aj kompletná dokumentácia pre stavebné povolenie v podrobnosti realizačnej projektovej dokumentácie na „II. etapu – zmena pozdĺžneho na kolmé po uplynutí doby udržateľnosti projektu cyklotrasy“ (vrátane jeho súčastí a príslušenstva) v zmysle Projektu, vrátane podrobného položkového rozpočtu a najneskôr do 30 kalendárnych dní po jej písomnom odsúhlasení zo strany Strany I ju bezodplatne odovzdať Strane I minimálne v 6 sadách projektovej dokumentácie v tlačenej listinnej forme a 1 vyhotovení projektovej dokumentácie v elektronickej forme na dátovom nosiči (výkresová časť vo formáte *.dwg a *.pdf, textová časť vo formáte *.docx a *.pdf, tabuľková časť vo formáte *.xlsx a *.pdf.).

3.3 Ak Strana II nesplní svoju povinnosť špecifikovanú v článku III. bod 3.2 tejto zmluvy, má Strana I právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť a tiež má právo na zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- EUR (slovom: päťtisíc eur) a ďalej má kumulatívne právo aj na zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- EUR (slovom: jedentisíc eur) za každý ďalší aj začatý kalendárny mesiac omeškania Strany II s plnením povinnosti špecifikovanej v článku III. bod 3.2 tejto zmluvy, ktorá je splatná vždy posledný deň príslušného kalendárneho mesiaca omeškania Strany II. Zmluvné strany vyhlasujú, že výška zmluvnej pokuty určená podľa tohto bodu tejto zmluvy nie je vzhľadom na okolnosti, za ktorých sa zmluva uzatvára, neprimeraná, nezodpovedajúca dobrým mravom a s jej výškou a s podmienkami jej zaplatenia súhlasia. Zaplatením zmluvnej pokuty Stranou II nie je dotknuté právo Strany I na náhradu škody.

3.4 Strana II za účelom preukázania záujmu uhradiť Strane I náklady spojené s vybudovaním „II. etapy – zmena pozdĺžneho na kolmé po uplynutí doby udržateľnosti projektu cyklotrasy“ (vrátane jeho súčastí a príslušenstva) v zmysle Projektu pred uzatvorením tejto zmluvy zložila na bankový účet Strany I zábezpeku vo výške 10.000,- EUR (slovom: desaťtisíc eur), ktorá slúži na úhradu nákladov Strany I spojených s vybudovaním „II. etapy – zmena pozdĺžneho na kolmé po uplynutí doby udržateľnosti projektu cyklotrasy“ (vrátane jeho súčastí a príslušenstva) v zmysle Projektu. Strana I vráti Strane II časť zábezpeky prevyšujúcej náklady spojené s vybudovaním „II. etapy – zmena pozdĺžneho na kolmé po uplynutí doby udržateľnosti projektu cyklotrasy“ (vrátane jeho súčastí a príslušenstva) v zmysle Projektu na základe kompletnej dokumentácie pre stavebné povolenie v podrobnosti realizačnej projektovej dokumentácie, vrátane podrobného položkového rozpočtu, navýšené o 20%, najneskôr do 3 mesiacov od obdržania kompletnej dokumentácie pre stavebné povolenie v podrobnosti realizačnej projektovej dokumentácie „II. etapy – zmena pozdĺžneho na kolmé po uplynutí doby udržateľnosti projektu cyklotrasy“ (vrátane jeho súčastí a príslušenstva) v zmysle Projektu, vrátane podrobného položkového rozpočtu.

IV.

Zrušenie zmluvy (rozvázovacia podmienka)

4.1 Ak sa Strane II nepodarí zabezpečiť právoplatné územné rozhodnutie na Stavbu (všetky stavebné objekty) podľa Projektu do 31.12.2023, skončí sa platnosť a účinnosť tejto zmluvy.

4.2 Ak sa Strane II nepodarí zabezpečiť právoplatné stavebné povolenie na Stavbu (všetky stavebné objekty) podľa Projektu, ktoré budú predmetom územného rozhodnutia špecifikovaného v článku IV. bod 4.1 tejto zmluvy najneskôr do 31.12.2025, skončí sa platnosť a účinnosť tejto zmluvy.

4.3 Ak sa skončí platnosť a účinnosť tejto zmluvy z dôvodov špecifikovaných v článku IV. bod 4.1 a 4.2 tejto zmluvy, Strana I vráti Strane II zábezpeky špecifikované v článku II. bod 2.10 a článku III. bod 3.4 tejto zmluvy najneskôr do 3 mesiacov od skončenia platnosti a účinnosti tejto zmluvy, a to zníženú o započítané pohľadávky Strany I vyplývajúce z tejto zmluvy.

V.
Záverečné ustanovenia

5.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

5.2 Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.

5.3 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

5.4 Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis je určený pre potreby Strany II a zvyšné rovnopisy sú určené pre potreby Strany I.

5.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

5.6 Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 36/2023 zo dňa 29.06.2023.

5.7 Pre doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami sa použije primerane ustanovenie § 106 ods. 1 písm. b) v spojení s § 112 Civilného sporového poriadku.

5.8 Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1: Projekt

Príloha č. 2: text Zmluvy o majetkovom vysporiadaní

5.9 Dňom účinnosti tejto zmluvy stráca platnosť a účinnosť Zmluva o spolupráci a zmluva o budúcej zmluve o majetkovom vysporiadaní a zmluvu o budúcej kúpnej zmluve c.č. 82/2022 zo dňa 28.02.2022.

Strana I:

V Dolnom Kubíne dňa

.....
Mesto Dolný Kubín
Ing. Ján Prílepok
primátor

Strana II:

V Dolnom Kubíne dňa

.....
Zelená lipa, s. r. o.
Mgr. Juraj Bukna
konateľ