

Kúpna zmluva

Uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi:

Predávajúci: OBEC ČALOVEC

Zastúpená starostom obce: Zoltán Molnár
So sídlom: č.170 Čalovec 946 02
IČO: 00 306 401
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 3803037003/5600
IBAN: SK37 5600 0000 0038 0303 7003
(v ďalšom predávajúci)

Kupujúci:

Cs. M., rodený: M.
dátum narodenia: ,
rodné číslo: ,
trvale bytom: č. Čalovec 946 02,
občan Slovenskej republiky
(v ďalšom kupujúci)

I.

Predmetom tejto zmluvy je predaj a kúpa spoluvlastníckeho podielu nehnuteľnosti v katastrálnom území Čalovec, zapísanej na Okresnom úrade Komárno, Katastrálny odbor na : LV č. 38,

Parcela reg.C KN č.	druh:	o výmere:	Spoluvlastnícky podiel Obce Čalovec
63	zastavaná plocha a nádvorie	399 m ²	54/1104

Obec Čalovec je vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti v podiele: 54/1104. Obec Čalovec predáva predmet zmluvy kupujúcemu do výlučného vlastníctva :

Cs. M., rodený: M., dátum narodenia:

II.

Obecné zastupiteľstvo Obce Čalovec uznesením č. 50/3/2604/2023 zo dňa: 26.04.2023 schválilo zámer predaja spoluvlastníckeho podielu nehnuteľného majetku - pozemku v predmete článku I. tejto zmluvy za kúpnu cenu 2,50 eur/m² v prospech kupujúcemu do výlučného vlastníctva a to v zmysle ust. § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa . Pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti rodinného domu vo výstavbe vo vlastníctve žiadateľa. Pozemok už dlhodobo riadne udržiava. Obec týmto predajom získa finančné prostriedky do rozpočtu obce.

Obecné zastupiteľstvo Obce Čalovec uznesením č. 74/5/1907/2023 zo dňa: 19.07.2023 schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu vlastníctva majetku - pozemku obce v súlade § 9a ods. 8 písm.e) zákona 138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov , z dôvodu hodného osobitného zreteľa kupujúcemu do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu 2,50 Eur/m² t.j. Spolu: 48,80 € (slovom: štyridsaťosem Eur a 80/100 eurocentov). Dohodnutú kúpnu cenu vo výške 48,80 € sa kupujúci zaväzuje vyplatiť v celosti v hotovosti pri podpise kúpnej zmluvy do pokladne Obecného úradu Čalovec.

III.

Predávajúci prehlasuje, že je spoluvlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti v podiele 54/1104. Je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne dlhy, ani ťarchy. V tomto stave uvedenú nehnuteľnosť predáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva. Kupujúci prehlasuje, že je mu známy stav prevádzanej nehnuteľnosti.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle obce Čalovec a v Centrálnom registri zmlúv. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný bezodkladne po úhrade kúpnej ceny. Vecno-právne účinky podľa tejto zmluvy nastanú dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, Katastrálny odbor o povolení vkladu. Uvedeným dňom prechádza z predávajúceho vlastnícke právo k predmetu zmluvy na kupujúcu a účastníci až do tohto dňa sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

V.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony. Ďalej vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni a ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Účastníci na znak súhlasnej vôle túto zmluvu vlastnoručne podpisujú. Kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho predávajúci prevzal 2 rovnopisy, 1 rovnopis prevzal kupujúci a pre Okresný úrad Komárno, Katastrálny odbor sú určené 2 rovnopisy.

VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že v lehote 30 dní po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú povinní túto skutočnosť oznámiť príslušnému správcovi dane z nehnuteľností, ktorým je obec v katastri ktorého sa nehnuteľnosť nachádza.

V Čalovci, dňa : 25.07.2023

Predávajúci:
OBEC ČALOVEC,
v zastúpení starostom obce: Zoltánom Molnárom



Kupujúci:
C. M. [redacted] rodený: M. [redacted]