

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE ČASTÍ POZEMKOV

uzatvorená podľa § 659 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

I. ZMLUVNÉ STRANY

POŽIČIAVATEĽ: **Občianske združenie ŽIVOT POD HÁJOM**
Sídlo: Hapákova 2275/3
080 06 LUBOTICE
SLOVENSKÁ REPUBLIKA
IČO: 42 083 401
DIČ: 2022627662
Registrácia: v registri mimovládnych neziskových organizácií vedenom
Ministerstvom vnútra SR pod číslom VVS/1-900/90-32125
Štatutárny orgán: Ing. Marián MALIŇAK – predseda OZ
Peter Klus – podpredseda OZ

(ďalej aj „požičiavateľ“)

a

VYPOŽIČIAVATEĽ: **Obec Ľubotice**
Sídlo: Čsl. letcov 2
080 06 LUBOTICE
SLOVENSKÁ REPUBLIKA
IČO: 00 690 538
DIČ: 2021302965
Štatutárny orgán: Mgr. Nicole RUBISOVÁ – starosta obce

(ďalej aj „vypožičiavateľ“)

(požičiavateľ a vypožičiavateľ v ďalšom texte tiež ako „zmluvné strany“)

II. PREDMET VÝPOŽIČKY

- Požičiavateľ je výlučným vlastníkom v podiele **1/1** pozemkov zapísaných v katastri nehnuteľností na **Liste vlastníctva č. 2594** vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, pre obec: ĽUBOTICE a katastrálne územie: Ľubotice, a to:
 - **pozemku**, parcela registra „C“, parcelné číslo: **3169/1** o výmere 4 810 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a
 - **pozemku**, parcela registra „C“, parcelné číslo: **3170** o výmere 5 231 m², druh pozemku: ostatná plocha,(ďalej aj „pozemky“).
- Predmetom výpožičky podľa tejto zmluvy je **časť** vyššie špecifikovaného pozemku **parcelné číslo: 3169/1 o výmere 33,5 m²** a **časť** vyššie špecifikovaného pozemku **parcelné číslo: 3170 o výmere 52,8 m²** podľa situačného nákresu polohy predmetu výpožičky tvoriaceho neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy (ďalej aj „predmet výpožičky“).

III. PREDMET ZMLUVY

Na základe kontrahovanej **Zmluvy o výpožičke častí pozemkov** (ďalej len „**zmluva o výpožičke**“) **požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi na bezplatné dočasné užívanie predmet výpožičky** špecifikovaný v článku II. bod 2 tejto zmluvy na účel výpožičky špecifikovaný v článku IV. bod 1 tejto zmluvy (ďalej aj „**predmet zmluvy**“).

IV. ÚČEL VÝPOŽIČKY

1. Predmet výpožičky bude vypožičiavateľ užívať za účelom vybudovania stojísk polopodzemných kontajnerov na komunálny odpad v obci Ľubotice (ďalej aj „**účel výpožičky**“).
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje predmet výpožičky užívať v súlade so zmluvou o výpožičke a výlučne na účel výpožičky špecifikovaný v bode 1 tohto zmluvného článku.

V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Požičiavateľ odovzdá vypožičiavateľovi predmet výpožičky v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Požičiavateľ je povinný zaistiť, aby vypožičiavateľ mohol plne a nerušene vykonávať práva týkajúce sa užívania predmetu výpožičky na dohodnutý účel.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu výpožičky a že v takomto stave ho od požičiavateľa preberá.
3. Vypožičiavateľ je povinný užívať predmet výpožičky riadnym a hospodárnym spôsobom, podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov a v súlade so zmluvou o výpožičke, len na účely uvedené v tejto zmluve. Vypožičiavateľ nemôže zmeniť dohodnutý účel výpožičky ani rozsah užívania predmetu výpožičky bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa.
4. Vypožičiavateľ nie je oprávnený dať predmet výpožičky do užívania tretím osobám.
5. Požičiavateľ sa zaväzuje zdržať všetkých zásahov, ktorými by vypožičiavateľovi znemožňoval užívať predmet výpožičky na účel dohodnutý v tejto zmluve.
6. Požičiavateľ má právo fyzickej obhliadky predmetu výpožičky a kontroly plnenia zmluvne dohodnutých podmienok.
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že bude počas celej doby platnosti zmluvy na vlastné náklady zabezpečovať prevádzkyschopnosť a údržbu predmetu výpožičky, inak zodpovedá za vzniknutú škodu.

VI. DOBA VÝPOŽIČKY

1. Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú 20 rokov**.
2. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na skončení platnosti zmluvy. Zmluva v takom prípade stráca platnosť v deň, ktorý je uvedený v dohode o skončení platnosti zmluvy, inak v deň, kedy bola dohoda o skončení platnosti zmluvy uzavretá.

3. Požičiatateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy o výpožičke v písomnej forme, ak vypožičiatateľ neužíva vec riadne alebo ak ju užíva v rozpore s dohodnutým účelom.

VII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) exemplároch, z ktorých každý má ekvivalentnú platnosť originálu.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich pravej, slobodnej a vážnej vôle, detailne si ju prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju v závere podpisujú oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, neodporuje zákonu, neobchádza ho, ani sa neprieči dobrým mravom. Zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zmluvná voľnosť nie je obmedzená, pričom právny úkon je urobený v písomnej forme.
3. Prípadná neplatnosť niektorých klauzúl zmluvy nevyvoláva automaticky neplatnosť zmluvy ako celku.
4. Zmeny zmluvy sa môžu uskutočniť výlučne písomnou formou, očíslovanými dodatkami, na základe súhlasného prejavu vôle obidvoch zmluvných strán.
5. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v súlade s platnou legislatívou.

