

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) na dielo – stavbu:

„Doplnenie medziblokového priestoru Popradská – Kmeťová – elektrické NN rozvody“
(ďalej len „zmluva“)

Objednávateľ: MESTO NITRA
sídlo: Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra
štatutárny zástupca: Marek Hattas, primátor
IČO: 00 308 307
DIČ: 202 110 2853
IČ DPH: SK 202 110 2853
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK0409000000005028001139
(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ: ELCOMP, spoločnosť s ručením obmedzeným
sídlo: Pražská 2, 949 01 Nitra
štatutárny zástupca: Jiří Magyar, konateľ
IČO: 36 544 141
DIČ: 2020149263
IČ DPH: SK2020149263
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK41 0900 0000 0002 3160 9366
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. I Úvodné ustanovenia

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok procesu zadávania zákazy na predmet: „Doplnenie medziblokového priestoru Popradská – Kmeťová – elektrické NN rozvody“ uskutočnenej v zmluvnom konaní podľa zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

Čl. II Predmet zmluvy

Prílohy zmluvy:
1. Príloha č. 1: Predmet zmluvy
2. Príloha č. 2: Územný plán
3. Príloha č. 3: Územný plán
4. Príloha č. 4: Územný plán
5. Príloha č. 5: Územný plán
6. Príloha č. 6: Územný plán
7. Príloha č. 7: Územný plán
8. Príloha č. 8: Územný plán
9. Príloha č. 9: Územný plán
10. Príloha č. 10: Územný plán
11. Príloha č. 11: Územný plán
12. Príloha č. 12: Územný plán
13. Príloha č. 13: Územný plán
14. Príloha č. 14: Územný plán
15. Príloha č. 15: Územný plán
16. Príloha č. 16: Územný plán
17. Príloha č. 17: Územný plán
18. Príloha č. 18: Územný plán
19. Príloha č. 19: Územný plán
20. Príloha č. 20: Územný plán
21. Príloha č. 21: Územný plán
22. Príloha č. 22: Územný plán
23. Príloha č. 23: Územný plán
24. Príloha č. 24: Územný plán
25. Príloha č. 25: Územný plán
26. Príloha č. 26: Územný plán
27. Príloha č. 27: Územný plán
28. Príloha č. 28: Územný plán
29. Príloha č. 29: Územný plán
30. Príloha č. 30: Územný plán
31. Príloha č. 31: Územný plán
32. Príloha č. 32: Územný plán
33. Príloha č. 33: Územný plán
34. Príloha č. 34: Územný plán
35. Príloha č. 35: Územný plán
36. Príloha č. 36: Územný plán
37. Príloha č. 37: Územný plán
38. Príloha č. 38: Územný plán
39. Príloha č. 39: Územný plán
40. Príloha č. 40: Územný plán
41. Príloha č. 41: Územný plán
42. Príloha č. 42: Územný plán
43. Príloha č. 43: Územný plán
44. Príloha č. 44: Územný plán
45. Príloha č. 45: Územný plán
46. Príloha č. 46: Územný plán
47. Príloha č. 47: Územný plán
48. Príloha č. 48: Územný plán
49. Príloha č. 49: Územný plán
50. Príloha č. 50: Územný plán
51. Príloha č. 51: Územný plán
52. Príloha č. 52: Územný plán
53. Príloha č. 53: Územný plán
54. Príloha č. 54: Územný plán
55. Príloha č. 55: Územný plán
56. Príloha č. 56: Územný plán
57. Príloha č. 57: Územný plán
58. Príloha č. 58: Územný plán
59. Príloha č. 59: Územný plán
60. Príloha č. 60: Územný plán
61. Príloha č. 61: Územný plán
62. Príloha č. 62: Územný plán
63. Príloha č. 63: Územný plán
64. Príloha č. 64: Územný plán
65. Príloha č. 65: Územný plán
66. Príloha č. 66: Územný plán
67. Príloha č. 67: Územný plán
68. Príloha č. 68: Územný plán
69. Príloha č. 69: Územný plán
70. Príloha č. 70: Územný plán
71. Príloha č. 71: Územný plán
72. Príloha č. 72: Územný plán
73. Príloha č. 73: Územný plán
74. Príloha č. 74: Územný plán
75. Príloha č. 75: Územný plán
76. Príloha č. 76: Územný plán
77. Príloha č. 77: Územný plán
78. Príloha č. 78: Územný plán
79. Príloha č. 79: Územný plán
80. Príloha č. 80: Územný plán
81. Príloha č. 81: Územný plán
82. Príloha č. 82: Územný plán
83. Príloha č. 83: Územný plán
84. Príloha č. 84: Územný plán
85. Príloha č. 85: Územný plán
86. Príloha č. 86: Územný plán
87. Príloha č. 87: Územný plán
88. Príloha č. 88: Územný plán
89. Príloha č. 89: Územný plán
90. Príloha č. 90: Územný plán
91. Príloha č. 91: Územný plán
92. Príloha č. 92: Územný plán
93. Príloha č. 93: Územný plán
94. Príloha č. 94: Územný plán
95. Príloha č. 95: Územný plán
96. Príloha č. 96: Územný plán
97. Príloha č. 97: Územný plán
98. Príloha č. 98: Územný plán
99. Príloha č. 99: Územný plán
100. Príloha č. 100: Územný plán

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rozsahu dokumentácie, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy; a za podmienok vyplývajúcich zo súťažných podkladov a podmienok dohodnutých v tejto zmluve zhotoví vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pre objednávateľa a odovzdá objednávateľovi Dielo.
3. Objednávateľ sa zaväzuje Dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve a poskytnúť zhotoviteľovi požadované spolupôsobenie.
4. Zhotoviteľovi sa odporúča prezrieť si miesto, kde sa má Dielo realizovať pred začatím realizácie Diela a za týmto účelom si od objednávateľa vyžiadať všetky potrebné podklady a informácie, ktoré súvisia s realizáciou Diela a zároveň je objednávateľ povinný jemu dostupné informácie zhotoviteľovi poskytnúť.
5. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou Diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky na realizáciu Diela, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na zhotovenie Diela s odbornou starostlivosťou potrebné.
6. Predmet zmluvy musí byť spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „BOZP“, ďalej je nutné sa riadiť nariadením vlády Slovenskej republiky č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov v platnom znení, nariadením vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v platnom znení. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizácii diela dodržiavať vyhlášku Ministerstva životného prostredia č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vyhlášku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v platnom znení a ustanovenia zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v platnom znení.

Čl. III Kvalita Diela

1. Dielo musí byť zhotovené v zmysle čl. II tejto zmluvy, nesmie mať žiadne vady a nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu, alebo spôsobujúce rýchlejšie opotrebenie Diela.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať Dielo podľa čl. II ods. 1 tejto zmluvy, za podmienok a v termíne podľa tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ je povinný dokladovať kvalitu realizovaných prác, a to od začiatku po ukončenie Diela najmä týmito dokumentami:
 - a) správou o vykonaní prác s prípadným opisom vykonaných zmien a odchýlok od dokumentácie,
 - b) potvrdeným porealizačným projektom so zakreslením zmien a odchýlok od dokumentácie – projekt skutočného vyhotovenia (3 x tlač, 1x na CD nosiči),
 - c) zápsmi, protokolmi a osvedčeniami o vykonaných kontrolných činnostiach na častiach diela zakrytých v čase ich realizácie, protokolmi o skúškach zmontovaného zariadenia, protokolmi o vykonaných revízijských skúškach, v zmysle STN a technickými normami EÚ,
 - d) zápsmi, protokolmi a osvedčeniami o vykonaných skúškach použitých materiálov,

- e) osvedčeniami o akosti použitých materiálov, zariadení (certifikáty),
 - f) kópiami zo stavebného denníka,
 - g) potvrdeniami o odstránení vád a nedorobkov (v prípade ak boli zistené),
 - h) preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí ukončenej verejnej práce,
 - i) fotodokumentáciou z priebehu výstavby, najmä fotodokumentáciou zakrývaných častí pred ich zakrytím, na CD nosiči,
 - j) geodetickým vytýčením stavby, geodetickým porealizačným zameraním stavby a geometrickým plánom, ak sú potrebné.
4. Nesplnenie týchto požiadaviek predstavuje vady Diela a podstatné porušenie tejto zmluvy.

Čl. IV Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo v súlade s harmonogramom prác, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy (ďalej len „harmonogram“).

Začatie prác: do 5 dní po protokolárnom odovzdaní staveniska.

Ukončenie prác vrátane vypratania staveniska: najviac do 30 dní od začatia prác.

2. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá by mohla brániť alebo sťažovať realizáciu Diela z dôvodu predĺženia času plnenia.
3. Omeškanie zhotoviteľa s plnením pracovných postupov v zmysle harmonogramu z dôvodov na strane zhotoviteľa o viac ako 5 pracovných dní sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.
4. Dodržanie termínu podľa ods. 1 tohto článku zmluvy je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa dohodnutým v tejto zmluve. V prípade, že z tohto dôvodu dôjde k prerušeniu vykonávania Diela, lehota na zhotovenie Diela sa predlžuje o dobu prerušenia vykonávania Diela. Dobu prerušenia a presný dôvod prerušenia vykonávania Diela potvrdí oprávnený zástupca objednávateľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli na možnosti predĺženia termínu realizácie Diela v prípade objektívnych nepredvídateľných skutočností (napr. nepriaznivé počasie vylučujúce výkon prác, živelná pohroma) alebo na základe podnetu tretích osôb (napr. orgány štátnej správy) formou písomného dodatku k zmluve. Zmena zmluvy sa vykoná v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.

Čl. V Cena Diela

1. Cena Diela je výsledkom verejného obstarávania a je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva Zákon o cenách a predstavuje sumu:

Celková cena Diela bez DPH: **31 095,82** Eur

DPH: **6 219,16** Eur

Celková cena Diela vrátane DPH: **37 314,98** Eur

(slovom: tridsaťsedemtisícristoštrnásť,98 Eur)

2. Podrobná špecifikácia ceny Diela s vymedzením kvalitatívnych a dodacích podmienok je uvedená v prílohe č. 3 – rozpočet Diela.
3. Cena dohodnutá ods. 1 tohto článku zmluvy zahŕňa všetky práce a dodávky potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy a podkladov z verejného obstarávania, a to najmä:
 - a) odovzdanie Diela ako celku a v požadovanej kvalite,
 - b) splnenie technicko-kvalitatívnych parametrov stanovených: v STN a technických normách EÚ (vzťahujúcich sa na Dielo alebo s Dielom súvisiacich); iných normách a technických podmienkach, uvedených v dokumentácii,
 - c) splnenie podmienok realizácie Diela,
 - d) ďalšie náklady zhotoviteľa, ktoré mu vzniknú pri realizácii Diela podľa tejto zmluvy.
4. Cena menej prác, t. j. cena prác, ktoré neboli realizované, bude z dohodnutej ceny diela odpočítaná. Záväzným podkladom na účely ocenenia menej prác bude rozpočet Diela tvoriaci Prílohu č. 3 tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny diela z titulu objavenia činností, prác a dodávok, ktoré neboli zahrnuté do rozpočtu, ale vyplývajú z predloženej dokumentácie a zhotoviteľ ich vzhľadom na svoje odborné znalosti a odbornú spôsobilosť mal zahrnúť do rozpočtu Diela.
6. Naviac práce predstavujú práce nad rámec dojednaný v zmluve, pričom pre vylúčenie pochybností sa má za to, že naviac práce sú výlučne práce vopred nepredvídateľné, neobsiahnuté v projektovej dokumentácii a/alebo vo výkaze výmer a pritom nevyhnutné pre riadne ukončenie Diela v požadovanej kvalite bez väd a nedorobkov, pričom prednosť pri identifikovaní naviac prác ma výkresová časť projektovej dokumentácie pred výkazom výmer. Zistené a identifikované naviac práce, ktoré sa nenachádzajú vo výkresovej časti projektovej dokumentácii a/alebo vo výkaze výmer, sa budú realizovať a následne aj fakturovať len po ich predchádzajúcom vecnom, cenovom a termínovom odsúhlasení zmluvnými stranami.
7. Naviac práce je možné vykonávať iba na základe postupov vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov, a to najmä/nie výlučne zákona o verejnom obstarávaní a súčasne tak na základe predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa, ktorý bude vydaný na základe predloženej písomnej cenovej ponuky zhotoviteľa týkajúcej sa naviac prác. Predložená cenová ponuka zhotoviteľa týkajúca sa naviac prác bude zostavená na základe nasledovných princípov a bude obsahovať:
 - ceny položiek, materiálu a prác, ktoré už sú ocenené v rozpočte Diela (Príloha č. 3), budú ocenené v rovnakej výške ako je uvedená v rozpočte Diela,
 - ceny položiek, materiálu a prác, ktoré nie sú ocenené v rozpočte Diela (Príloha č. 3), budú ocenené maximálne vo výške určenej stavebným softvérom CENKROS ak sa strany nedohodnú na použití iného softvéru,
 - uvedenie všetkých skutočností, ktoré by v súvislosti s realizáciou naviac prác mohli ovplyvniť priebeh výstavby a vyvolať prípadné ďalšie naviac náklady,
 - vyčíslenie úspor iných prác a výkonov, ktoré by realizácia naviac prác mohla vyvolať alebo priamo, prípadne nepriamo ovplyvniť.
8. Všetky naviac práce budú evidované v stavebnom denníku s vyznačením, že sa jedná o naviac práce. Súhlas objednávateľa s vykonávaním naviac prác podľa tohto článku zmluvy bude vyjadrený uzatvorením dodatku k zmluve. Bez uzatvorenia dodatku k zmluve ako formy akceptácie naviac prác zo strany objednávateľa nie je zhotoviteľ oprávnený naviac práce vykonať, ani fakturovať. Potreba naviac prác musí byť v deň ich zistenia oznámená stavebnému dozoru.
9. Naviac práce po ich schválení uzavrú zmluvné strany dodatok k zmluve podľa aktuálne platných pravidiel uvedených v zákone o verejnom obstarávaní. V prípade, ak naviac práce

požadované objednávateľom majú zásadný vplyv na termíny uvedené v Časovom harmonograme, pričom zásadným vplyvom sa rozumie potreba na ich zrealizovanie viac ako päť (5) pracovných dní, zmluvné strany pristúpia k posunutiu termínu ukončenia Diela o počet dní potrebných na zrealizovanie vzniknutých navyše prác.

Čl. VI Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiaden preddavok na predmet Zmluvy. Právo fakturovať vzniká zhotoviteľovi až po písomnom protokolárnom odovzdaní a prebratí celého Diela podľa článku II ods. 1 tejto zmluvy. Objednávateľ preberie Dielo až po odstránení všetkých väd a nedorobkov.
2. Zhotoviteľ je povinný zostaviť súpis vykonaných prác a dodávok, ktoré ocení podľa položiek uvedených v prílohe č. 3 – rozpočet Diela. K súpisu vykonaných prác a dodávok sa vyjadrí do 5 pracovných dní technický dozor objednávateľa. Ak má súpis vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie. Zisťovanie súpisu vykonaných prác sa bude vykonávať vždy do 5 pracovných dní od ukončenia diela. Podkladom pre vystavenie faktúry bude súpis skutočne vykonaných prác a dodávok odsúhlasených technickým dozorom objednávateľa a zaevidovaných v stavebnom denníku. Celková fakturovaná suma nesmie presiahnuť celkovú cenu Diela dohodnutú v čl. V ods. 1 tejto zmluvy.
3. Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od doručenia objednávateľovi.
4. Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle ustanovení § 3a ods. 1 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a bude predkladaná v dvoch vyhotoveniach. Ak faktúra nebude úplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje vrátane príloh k faktúre, bude takáto faktúra zhotoviteľovi vrátená na opravu alebo doplnenie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry. Zhotoviteľom predložená faktúra na úhradu musí ďalej obsahovať náležitosti predpísané v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov a doložku o zákonnej povinnosti prenesenia daňovej povinnosti.
5. Pre postup zmluvných strán pri uplatnení platobných podmienok a úhrade ceny plnenia alebo jej časti podľa tejto zmluvy sa uplatňuje prenos daňovej povinnosti zo zhotoviteľa (poskytovateľa zdaniteľného plnenia) na objednávateľa (príjemcu zdaniteľného plnenia) v zmysle § 69 ods.12 písm. j) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení. Zhotoviteľ je povinný vystaviť faktúru podľa tejto zmluvy na sumu bez DPH s doložkou: „Uplatňuje sa prenesenie daňovej povinnosti na objednávateľa v zmysle § 69 ods.12 písm. j) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení.
6. Uznanie faktúry objednávateľom vylučuje dodatočné nároky zhotoviteľa.
7. V prípade zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa, vykonané práce budú fakturované podľa skutočne zdokladovaných nákladov zo strany zhotoviteľa, zaevidovaných v stavebnom denníku.
8. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi faktúru po protokolárnom odovzdaní a prevzatí časti Diela resp. po odstránení všetkých prípadných väd a nedorobkov.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený zadržať sumu vo výške 5% z fakturovanej ceny bez DPH časti Diela ako zádržné, ktoré bude zhotoviteľovi uvoľnené do 14 dní od uplynutia záručnej doby na celé Dielo, resp. po predložení bankovej záruky. Zádržné bude slúžiť výlučne na úhradu nákladov, ktoré vzniknú objednávateľovi v súvislosti s tým, že vady Diela alebo jeho častí nebudú včas a riadne odstránené zo strany zhotoviteľa, resp. zhotoviteľ reklamované vady Diela alebo jeho častí odmietne odstrániť.
10. Objednávateľ je oprávnený odúčtovať všetky zmluvné pokuty, ktoré zhotoviteľovi vzniknú prípadným nedodržaním zmluvných podmienok tejto zmluvy.

Čl. VII Odovzdanie staveniska

1. Objednávateľ písomne upovedomí zhotoviteľa o termíne odovzdania staveniska zhotoviteľovi za účelom realizácie Diela, a to minimálne 3 pracovné dni pred plánovaným termínom odovzdania staveniska. Odovzdanie objektu a jeho prevzatie zhotoviteľom bude vykonané v termíne uvedenom vo výzve, a to protokolárne a zápisom do stavebného denníka. Neprevzatie staveniska zhotoviteľom bude považované za podstatné porušenie povinností zhotoviteľa.
2. Ak prácami na Diele budú dotknuté inžinierske siete, pri činnostiach v blízkosti týchto inžinierskych sietí je potrebné sa riadiť vyjadreniami dotknutých správcov sietí. Vytýčenie všetkých podzemných IS (pred začatím zemných prác) si zabezpečí zhotoviteľ na svoje náklady.

Čl. VIII Povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi 1 vyhotovenie dokumentácie v papierovej forme a všetky potrebné rozhodnutia príslušných orgánov potrebné na zhotovenie Diela.
2. Objednávateľ zvoláva a riadi raz za mesiac a prípadne podľa potreby kontrolný deň stavby, z ktorého za účasti poverených zástupcov objednávateľa, projektanta a zhotoviteľa, Technický dozor investora vyhotoví záznam, ktorý doručí všetkým účastníkom.
3. Objednávateľ je povinný sledovať prostredníctvom svojho technického dozoru obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadriť do piatich pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
4. Objednávateľ je prostredníctvom svojich zástupcov oprávnený kontrolovať Dielo alebo jeho časti v každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním Diela alebo jeho časti a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe, dohodnutej v stavebnom denníku nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa, považuje takéto konanie zhotoviteľa za podstatné porušenie zmluvy.
5. Technickým dozorum investora (ďalej len „TDI“) je: Ing. František Halás
Odborný autorský dohľad bude vykonávať:

Čl. IX Povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ je povinný viesť od prvého dňa odovzdania staveniska objednávateľom až do odstránenia prípadných väd stavebný denník v zmysle príslušných právnych predpisov. Pokyny k vedeniu stavebného denníka budú prejednané na spoločnom rokovaní zmluvných strán pri preberaní staveniska. Stavebný denník musí byť k dispozícii na stavenisku za účelom priebežnej kontroly a uskutočnenia zápisov oprávnených osôb zmluvných strán. Zhotoviteľ je povinný v denných záznamoch zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonaných prác od dodaného technologického postupu prác, údaje o počte prítomných pracovníkov (vrátane subdodávateľov), počte a druhu mechanizmov, množstve a druhu realizovaných prác, údaje dôležité na posúdenie prác orgánmi štátnej správy, popis uskutočnenia prác, informácie o dodávke materiálu na stavbu, požiadavkách na koordináciu, mimoriadnych udalostiach a zisteniach v súvislosti