



Žiar nad Hronom, číslo účtu **SK87 0200 0000 0000 1462 1422**, variabilný symbol: **1720061791**.  
Povinnosť zaplata kúpnej ceny je splnená pripísaním finančnej čiastky na účet predávajúceho.

3. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade ak kupujúca nezaplatí kúpnu cenu v čase a spôsobom dohodnutým v odseku 2. tohto článku.

### **Čl. III. Ďalšie ustanovenia**

1. Predaj predmetu prevodu bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 80/2023 zo dňa 29.6.2023.
2. Predávajúci predáva kupujúcej predmetnú nehnuteľnosť v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko na predmete prevodu sa nachádza stavba vo vlastníctve kupujúcej, ktorej vlastníctvo kupujúca preukázala Oznámením o určení súpisného čísla OSP-2520/2022, O:21145/2022 zo dňa 7.10.2022, ktorým bolo garáži č. 548 pridelené súpisné číslo 2421 na par. č. CKN 324/21 pre k.ú. Žiar nad Hronom.
3. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu.
4. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy na Predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej, alebo bránili, alebo obmedzovali užívaniu Predmetu kúpy.
5. Kupujúca prehlasuje, že pozná skutočný stav prevádzanej nehnuteľnosti z obhliadky na mieste samom, jej osobitné vlastnosti si nevymieňuje a v takom stave v akom sa nachádza predmetnú nehnuteľnosť tak ako stojí a leží kupuje do svojho vlastníctva.

### **Čl. IV. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.
5. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva v celkovej výške **66,-€** (slovom šesťdesiatšesť eur) je kupujúca povinná uhradiť do 15 dní odo dňa účinnosti zmluvy a to na účet predávajúceho číslo **SK87 0200 0000 0000 1462 1422**, vedeného vo VÚB, a.s., Žiar nad Hronom, alebo v pokladni Mestského úradu v Žiari nad Hronom, variabilný symbol: **1720061791**.
7. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci v lehote do 15 pracovných dní odo dňa uhradenia celej kúpnej ceny a nákladov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

8. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
9. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom 2 rovnopisy sú určené predávajúcemu, 1 rovnopis je určený kupujúcej a 2 rovnopisy budú pripojené k návrhu na vklad podaný na Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.
10. Kupujúca výslovne splnomocňuje predávajúceho k vyhotoveniu a podpísaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, na opravu chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmych nesprávnosti tejto zmluvy a na vykonanie zmien, dodatkov k tejto zmluve, pokiaľ to bude potrebné pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy, a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a to až do právoplatného skončenia veci. Predávajúci plnomocenstvo v plnom rozsahu prijíma.
11. Kupujúca vyhlasuje, že sa oboznámila s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na webstránke mesta Žiar nad Hronom ([www.ziar.sk/protikorupcna-politika/](http://www.ziar.sk/protikorupcna-politika/)), jej obsahu v celom rozsahu porozumela a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
12. Zmluvné strany vyhlasujú že zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
13. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
- Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 80/2023 zo dňa 29.6.2023

V Žiari nad Hronom, dňa 21.7.2023

V Žiari nad Hronom, dňa 17.7.2023

Predávajúci:

Kupujúca:

Mgr. Reter Antal  
primátor  
Mesto Žiar nad Hronom

Buchtová Agnesa rod. Pijaková

**ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA** vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.  
Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy\*  
Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.  
Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:  
Meno a priezvisko: Ing. Martin Majemík, MBA      Dátum: 6.7.2023      Podpis:  
Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.  
Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta  
Meno a priezvisko: Ing. Katarína Gajdošová      Dátum: 17.7.23      Podpis: .....

\*nehodiace sa škrtnite

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



**Výpis uznesenia**  
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť Mestské kultúrne centrum, Žiar nad Hronom  
Čas konania: 29. jún 2023, 9.00 hod.

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**  
**č. 80 / 2023**

**Mestské zastupiteľstvo**  
**schvaľuje**

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa**, nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

- pozemok par. č. **CKN 324/21** , zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 17 m<sup>2</sup> zapísaný na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1136 pre katastrálne územie Žiar nad Hronom, v podiele 1/1 vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

**za kúpnu cenu** podľa cenovej mapy mesta – **20,-€/m<sup>2</sup>** , II. zóna – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom  
**t.j. 17 m<sup>2</sup> x 20,-€/m<sup>2</sup> = 340,-€**

**v celosti do vlastníctva žiadateľa:**  
**Buchtová Agnesa rod. Piaková**

nar.:

trvale bytom:

965 01 Žiar nad Hronom

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:**

Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Peter Lipták, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Ing. Juraj Krátky, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Zdenko Záhorec

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní - 15**

**za - 15 /** Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Peter Lipták, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Ing. Juraj Krátky, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Zdenko Záhorec

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

Za správnosť :  
Lucia Zaťková

Mgr. Peter Antal  
primátor

Mesto Žiar nad Hronom  
Š. Moysesova 46  
965 19 Žiar nad Hronom



Tel: 045/678 71 20, 045/678 71 11  
e-mail: msu@ziar.sk  
[www.ziar.sk](http://www.ziar.sk)