



K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Obč. zák.

Predávajúci:

adresa sídla: **Obec Petrova Ves**
908 44 Petrova Ves 53
v zastúpení: **Štefan Beňa - starosta obce**
IČO: **00 309 770**
DIČ: **2021093844**
právna forma: **Samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov**
bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s.**
IBAN: **SK56 5600 0000 0026 0034 2003**

a k o p r e d á v a j ú c i

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Helena Carabulová**
Rodné priezvisko: **Medlenová**
Trvale bytom : **908 44 Petrova Ves, Slovenská republika**
Dátum narodenia :
Rodné číslo:

a k o k u p u j ú c i 1

Meno a priezvisko: **Miroslav Medlen**
Rodné priezvisko: **Medlen**
Trvale bytom : **Petrova Ves, Slovenská republika**
Dátum narodenia :
Rodné číslo:

a k o k u p u j ú c i 2

ďalej spolu ako „*kupujúci*“

Článok I.

1. Predávajúci ako výlučný vlastník nehnuteľnosti pozemku par. reg. „C“ č. 188/15, k. ú. Petrova Ves, zastavaná plocha, o výmere 3571 m², vedený na LV č. 600 **odpredáva** časť tejto nehnuteľnosti a to:
 - diel „5“ o výmere 16 m², ktorý sa včleňuje do pozemku parc. reg. „C“ č. 112/1, zastavaná plochaodčlenené GP č. 36256307-080/2023 zo dňa 14.06.2023 vyhotovený GEOGIS SK, spol. s r. o., Sibírska 1329, Holíč, overený Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom pod č. 326/2023 zo dňa 12.07.2023 kupujúcim v celosti.
2. Kupujúci 1 a kupujúci 2 odkupujú od predávajúceho nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I bod 1 tejto kúpnej zmluvy a nadobúdajú do podielového vlastníctva, v podiele každý ½.

Článok II.

1. Predmetom prevodu je pozemok v zastavanom území obce Petrova Ves.
2. Predaj pozemku označeného v Čl. I bod 1 tejto kúpnej zmluvy z vlastníctva obce schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Petrova Ves uznesením č. 37/2023, zo dňa 21. 06. 2023 podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nakoľko sa na pozemku nachádza časť rodinného domu súp. č. 144, ktorý svojím umiestnením tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve kupujúceho.

Článok III.

1. Cena prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. bod 1 tejto kúpnej zmluvy bola stanovená uznesením Obecné zastupiteľstva Obce Petrova Ves č. 37/2023, zo dňa 21. 06. 2023 vo výške 3,50 €/m², celkom za sumu 56,00 € slovom päťdesiatšesť eur. Toto uznesenie je prílohou tejto kúpnej zmluvy.
2. Dohodnutú kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje uhradiť predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy, pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva. Ak si kupujúci nesplní svoj záväzok uhradiť dohodnutú kúpnu cenu riadne a včas, vzniká predávajúcemu právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy podľa § 48 Občianskeho zákonníka.

Článok IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je s pozemkom označenými v článku I. bod 1 tejto kúpnej zmluvy oprávnený nakladať a na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, bremená, či iné obmedzenia.
2. Kupujúcemu je stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre známy.
3. Náklady spojené s prevodom uhrádza kupujúci.
4. Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobúda kupujúci až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu v Skalici katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci svojimi prejavmi viazaní.
5. Náklady spojené s prevodom uhrádza kupujúci.

Článok V.

1. Kupujúci a predávajúci sa touto zmluvou zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pre povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy.

Článok VI.

1. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch. Jeden z týchto rovnopisov patrí predávajúcemu, jeden z týchto rovnopisov patrí kupujúcemu 1, jeden z týchto rovnopisov patrí kupujúcemu 2 a dva z týchto rovnopisov sú určené pre Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor, pre povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy.

3. Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že prejavy ich vôle v tejto zmluve sú určité a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Petrovej Vsi dňa20.07.2023.....

V Petrovej Vsi dňa24.07.2023.....

Predávajúci:



Obec Petrova Ves
Beňa Štefan, starosta obce



Kupujúci 1



Helena Carabulová

Kupujúci 2



Miroslav Medlen