

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme nebytových priestorov,
uzatvorenej dňa 10.02.2017

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Mesto Modrý Kameň
Sídlo: Mariánske nám. 1
992 01 Modrý Kameň
Zastúpený: Ing. Mária Bednárová, primátorka mesta
IČO: 00 319 457
DIČ: 2021243191
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK68 0200 0000 0000 0232 7402
SWIFT/BIC: SUBASKBX
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca: Slovenská pošta, a.s.
Sídlo: Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
Kontaktné miesto: Sekcia správy majetku
Nám. SNP č. 35
814 20 Bratislava 1
Zastúpený: Ing. Elena Hegerová, PhD., riaditeľka úseku financií
Ing. Igor Soyka, riaditeľ úseku služieb,
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a.s.
podľa aktuálneho podpisového poriadku OS-03
IČO: 36 631 124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK2021879959
Bankové spojenie : 365.bank, a. s.
IBAN: SK97 6500 0000 0030 0113 0011
SWIFT/BIC: POBNSKBA
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a.s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici, oddiel: Sa, vložka číslo:
803/S
(ďalej len „Nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom znení dodatku č.1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 10.02.2017 (ďalej len „Zmluva“):

parafy:	Prenájom nebytových priestorov pre poštu Modrý Kameň	odborný garant: ÚSLU/SSM/OMNaNA
	1/3	číslo v CEEZ: 12/2017 Klasifikácia informácií: *V*

- (1.) Po vzájomnej dohode zmluvných strán sa týmto dodatkom mení bod 1., bod 3., bod 4. a nový bod 6. v článku 5 „Služby spojené s nájmom a spôsob ich úhrady“ a mení bod 24. v článku 6 „Práva a povinnosti zmluvných strán“ nasledovne:

Článok 5 Služby spojené s nájmom a spôsob ich úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcej zálohovej platbe za energie a služby **štvrt'ročne**:
- | | | |
|----|-----------------------------------|-----------------|
| a) | Cena za dodávku tepla štvrt'ročne | 615,00 € |
| b) | Cena za vodné štvrt'ročne | 8,60 € |
| c) | Cena za stočné štvrt'ročne | 8,20 € |
| | <u>Štvrt'ročne SPOLU:</u> | <u>631,80 €</u> |

Celková úhrada za dodávku tepla, vodné a stočné za jeden rok je v sume 2.527,20 €. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť zálohové platby za služby spojené s nájmom nebytových priestorov pravidelne **štvrt'ročne v sume 631,80 €** spolu s nájomným v lehotách splatnosti nájomného.

3. Nájomca je povinný prípadný nedoplatok z vyúčtovania zálohových platieb za služby spojené s nájmom zaplatiť prenajímateľovi najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi. V prípade vzniknutého preplatku sa prenajímateľ zaväzuje tento najneskôr do 30 dní od vyúčtovania vrátiť nájomcovi. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ bude zasielať druhej strane faktúry poštou formou doporučeného listu na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy. Faktúry zasielané poštou sa považujú za doručené v deň prevzatia zásielky zmluvnou stranou alebo v deň odopretia prevziať zásielku zmluvnou stranou, inak v deň uplynutia odbernej lehoty zásielky. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle príslušných právnych predpisov a dohodnutých zmluvných podmienok. V prípade, že faktúra nebude obsahovať tieto náležitosti, prípadne bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje alebo k nej nebudú priložené doklady dohodnuté zmluvnými stranami, nájomca je oprávnený faktúru v lehote splatnosti vrátiť prenajímateľovi na prepracovanie. V takom prípade nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry nájomcovi.
4. Na spotrebu elektrickej energie v prenajímaných priestoroch má nájomca na seba prehlásené odberné miesto elektrickej energie a bude uhrádzať náklady priamo dodávateľovi energie na základe samostatnej zmluvy na dodávku elektrickej energie po dobu nájmu. Prehlásením odberného miesta ale nájomca nepreberá na seba zodpovednosť o vybudovanú prípojku. Všetky povinnosti v zmysle Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z., je aj naďalej povinný dodržiavať vlastník nehnuteľnosti. Dodávka TUV – ohrev vody v prenajímaných priestoroch je zabezpečený el. prietokovým ohrievačom na náklady nájomcu, ktorý je vo vlastníctve nájomcu.
6. Ak v deň úhrady faktúry je prenajímateľ platiteľom DPH a nájomca zistí, že bankový účet na ktorý sa má vykonať úhrada, sa nenachádza v Zozname platiteľov DPH s číslami bankových účtov, ktoré používajú na podnikanie na Finančnej správe SR, je nájomca oprávnený pozastaviť úhradu, resp. uhradiť z faktúry len základ DPH bez čiastky DPH uvedenej na faktúre, a to až do lehoty splnenia zákonných povinností predávajúceho ohľadne nahlasovania bankových účtov na Finančnú správu SR. Takéto zadržanie platby nebude zakladať nárok na úrok z omeškania, a ani iné sankcie vzťahujúce sa k úhrade po lehote splatnosti.

Článok 6 Práva a povinnosti zmluvných strán

24. Pri ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajaté nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a prípadné súhlasy na vykonanie úprav podľa ods. 7 tohto článku zmluvy. V prípade ukončenia nájmu pred úplným odpísaním technického zhodnotenia, bude zostatková hodnota technického zhodnotenia vysporiadaná medzi prenajímateľom a nájomcom dohodou.

parafy:	Prenájom nebytových priestorov pre poštu Modrý Kameň	odborný garant: ÚSLU/SSM/OMNaNA
	2/3	číslo v CEEZ: 12/2017
		Klasifikácia informácií: *V*

- (2.) Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 10.02.2017 sa nemenia a tento dodatok č. 1 je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- (3.) Prenajímateľ prehlasuje, že sa dôkladne oboznámil s Protikorupčným kódexom obchodného partnera, ktorý je dostupný na www.posta.sk, s jeho znením súhlasí a zaväzuje sa ho dodržiavať, na znak čoho pripája pod znenie tohoto dodatku svoj podpis.
- (4.) V prípade akéhokoľvek porušenia Protikorupčného kódexu obchodného partnera je Slovenská pošta, a.s., oprávnená okamžite odstúpiť od Zmluvy.
- (5.) Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zmluvné strany podpisom tohto dodatku potvrdzujú, že **odo dňa 01.07.2023** do dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku sa obe riadili jeho ustanoveniami, čím im obom vznikli všetky práva a povinnosti z neho vyplývajúce. Zmluvné strany sú uzrozmene s tým, že tento dodatok sa považuje za povinne zverejňovaný dodatok v zmysle Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a.s. zverejní celý obsah tohto dodatku v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- (6.) Zmluvné strany sa dohodli, že tento dodatok bude zo strany prenajímateľa zverejnený na jeho webovom sídle a v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zverejnenie dodatku prenajímateľom aj nájomcom sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva a informácie označené v tomto dodatku ako dôverné v zmysle § 271 odsek 1 Obchodného zákonníka sa nepovažujú za dôverné informácie.
- (7.) Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok prečítali, porozumeli mu a na znak súhlasu s jeho obsahom ho poverení zástupcovia oboch zmluvných strán vlastnoručne podpísali.
- (8.) Tento dodatok sa vyhotovuje v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ preberie jedno (1) vyhotovenie a nájomca tri (3) vyhotovenia.
- (9.) Ostatné časti vyššie uvedenej zmluvy zostávajú nezmenené a tento dodatok tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

V Modrom Kameni, dňa:

Prenajímateľ:

V Bratislave, dňa:

Nájomca:

.....
Ing. Mária Bednárová
 primátorka mesta
 Modrý Kameň

.....
Ing. Elena Hegerová, PhD.
 riaditeľka úseku financií
 Slovenská pošta, a.s.

.....
Ing. Igor Soyka
 riaditeľ úseku služieb
 Slovenská pošta, a.s.

parafy:	Prenájom nebytových priestorov pre poštu Modrý Kameň	odborný garant: ÚSLU/SSM/OMNaNA
		číslo v CEEZ: 12/2017
	3/3	Klasifikácia informácií: *V*