

DODATOK Č. 1 K ZMLUVE O DIELO č. 6/2023

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

(ďalej aj ako „**Dodatok č.1**“)

ČI. I ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Názov: Obec Gajary
Sídlo: Hlavná 67/105, 900 61 Gajary
Štatutárny zástupca: Bc. Ing. Martin Rybecký - starosta
IČO: 00 304 743
DIČ: 2020643603
IČ DPH: nie je platiteľom
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko
číslo účtu v tvare IBAN: SK88 5600 0000 0032 1430 7001
(ďalej aj ako „**Objednávateľ**“)

a

Zhotoviteľ:

Názov: : EHR STAV spol. s r.o.
sídlo : Hlavná 106/185, 900 61 Gajary
IČO : 44 073 160
DIČ : 2022 586 610
IČ DPH : SK2022 586 610
bankové spojenie : VÚB Banka, a.s.
číslo účtu : SK77 0200 0000 0026 3364 2651
zastúpený : Peter Ehrmann – konateľ spoločnosti

Osoby oprávnené na rokovanie vo veciach

a) zmluvných : Peter Ehrmann – konateľ spoločnosti
b) technických : Daniel Kanderka
c) výkonu funkcie stavbyvedúceho : Michal Šesták
číslo telefónu : + 421 905 561 750
e-mail : peterehrmann0@gmail.com
zapísaný : OR OS Bratislava I, oddiel: sro, vložka č. 51695/B

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej jednotlivito aj ako „Zmluvná strana“ alebo spoločne ako „Zmluvné strany“)

a

ČI. II PREAMBULA

2.1 Zmluvné strany uzatvorili dňa 30.03.2023 Zmluvu o dielo, predmetom ktorej je záväzok Zhotoviteľa zhotoviť dielo: „**Zvýšenie energetickej účinnosti MATERSKÁ ŠKOLA GAJARY**“, v rozsahu definovanom v projektovej dokumentácii a v prílohe č. Zmluvy o dielo – ocenený výkaz výmer.

2.2

Po uzatvorení Zmluvy o dielo, predmetom ktorej je záväzok Zhotoviteľa zhotoviť dielo: „Zvýšenie energetickej účinnosti MATERSKÁ ŠKOLA GAJARY“ obdržal Objednávateľ statický posudok vyhotovený zodpovedným projektantom Ing. Martin Pribila, Pri Potoku 44/5, 906 38 Rohožník. Podkladom pre spracovanie statického posudku bola projektová dokumentácia vypracovaná Ing. Michalom Gašparom z 6/2022, statický posudok vypracovaný Ing. Kamilom Lacom zo dňa 01.03.2017, osobná obhliadka vykonaná dňa 06.02.2023.

Predmetom statického posudku je posúdenie mechanickej odolnosti a stability stavby v zmysle § 43d, ods. 1, písm. a) Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a spoľahlivosti (t. j. bezpečnosti, použiteľnosti a trvanlivosti) predmetnej stavby v zmysle STN EN 1990 Eurokód: Zásady navrhovania konštrukcií a posúdenie objektu po realizácii stavebných úprav (zhotovenie podkrovia), návrh zabezpečenia objektu a zateplenie objektu materskej školy v Gajaroch. Budova materskej školy v Gajaroch je jednopodlažná s čiastočne zrekonštruovaným podkrovím bez podpivničenia. Pôdorys objektu je zložený z troch častí (pavilónov), ktoré sú prepojené chodbami. Statické posúdenie rieši posúdenie celej konštrukcie objektu materskej školy v Gajaroch, pretože sa jedná o stavbu, ktorá prejavuje rôzne stavebné poruchy konštrukčného charakteru.

Obvodové a vnútorné steny pôvodného objektu sú z dierovaných tehál. Hrúbka obvodových aj vnútorných stien sú rôzne od 300mm ~ 450mm. Uložené na základových pásoch z prostého betónu predpokladanej šírky 500mm. Obvodové steny podkrovia sú z pórobetónových tvárnic hrúbky 300mm. Vodorovnú nosnú konštrukciu nad 1.NP tvoria predpäté dutinové, prípadne nepredpäté plné stropné panely hrúbky 180 mm pre dutinové, resp. 100 mm v prípade plných panelov. Nad objektom bola zhotovená nová strešná konštrukcia, ktorú bude pred zateplením objektu potrebné sanovať. Navrhované stavebné práce spočívajú v odstránení okapových chodníkov okolo celého objektu; v odstránení vonkajších parapetov; vo vytvorení nového okapového chodníka spolu s novou tepelnou aj hydroizolačnou vrstvou; v zabudovaní nových vonkajších parapetov; v zhotovení kontaktného zatepľovacieho systému + silikátovej omietky (tepelná izolácia z minerálnej vlny hr. 160mm); zateplenie stropu nad 1.NP (hr. 200mm – EPS 100mm + minerálna vlna 100mm); v zateplení a zadebnení krovu z exteriérovej časti (poddašie strechy).

Pred zahájením stavebných prác je potrebné sanovať poruchy objektu, ktoré boli zistené pri osobnej obhliadke objektu vykonanej 06.02.2023.

2.3

Týmto Dodatkom č. 1 sa upravuje aj článok IV – Cena diela. Dôvodom zmeny ceny Diela sú:

a) menej práce – v súvislosti so Statickým posudkom ide o odpočet prác, ktoré má Zhotoviteľ zrealizovať na základe projektovej dokumentácie a oceneného výkaz výmer:

Celková hodnota menej prác:

Cena bez DPH 16.559,67 €, slovom šesťnásťtisícpäťstopäťdesiatdeväť eur a 67 centov

DPH 20% 3.311,93 €, slovom tritisícristojedenásť eur a 93 centov,

Cena s DPH 19.871,60 €, slovom devätnásťtisícosemstosedemdesiatjeden eur a 60 centov

b) navyše práce – v súvislosti so Statickým posudkom ide o práce súvisiace s prácami, ktoré je Zhotoviteľ povinný zrealizovať na Diele.

Celková hodnota navyše prác:

Cena bez DPH 88.127,73 €, slovom osemdesiatosemtisícstodvadsaťsedem eur a 73 centov,

DPH 20% 17.625,55 €, slovom sedemnásťtisícšesťstodvadsaťpäť eur a 55 centov,

Cena s DPH 105.753,28 €, slovom stopäťtisícsemstodpäťdesiattri eur a 28 centov

c) Na základe týchto skutočností sa mení bod 4.1 článku IV a to nasledovne:

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že cena za zhotovené Dielo je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s ponukou zhotoviteľa ako pevná zmluvná cena diela, jednostranne nemenná a predstavuje:

Cena bez DPH 421.441,96 €, slovom štyristodvadsaťjedentisícštyristoštyridsaťjeden eur a 96 centov,
DPH 20% 84.288,39 €, slovom osemdesiatštyritisícdevstoosemdesiatosem eur a 39 centov,
Cena s DPH 505.730,35 €, slovom päťstopäťdesiatpäťtisícsemdesiattridsať eur a 35 centov
(ďalej aj ako „**Cena**“).

ČI. III ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

3.1 Tento Dodatok č.1 sa stáva neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy a podlieha rovnakému právnemu režimu ako Zmluva.

3.2 Tento Dodatok č.1 je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana dostane dva (2) rovnopisy.

3.3 Tento Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zverejnený v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

3.4 Ostatné ustanovenia Zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom č. 1 zostávajú nezmenené.

3.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č.1 pred jeho podpísaním prečítali, že bol uzatvorený podľa ich slobodnej vôle, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu bez akýchkoľvek výhrad Dodatok č.1 pri plnom vedomí podpisujú.

3.6 Uzatvorenie tohto Dodatku č. 1 nie je v rozpore s ustanovením § 18 ods. 3 a ods. 5 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní.

3.7 Uzatvorenie tohto Dodatku č. 1 nemá a ani nemohlo by mať vplyv na proces verejného obstarávania a nie je v rozpore s ustanovením § 10, ods. 2 (najmä princípu nediskriminácie) zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní.

3.8 Neoddeliteľnou súčasťou Dodatku č. 1 je:

- výkaz výmer menej prác
- výkaz výmer navyše prác

V Obci Gajary, dňa

V Obci Gajary, dňa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....
Bc. Ing. Martin Rybecký
Starosta obce

.....
Peter Ehrmann
Konateľ spoločnosti

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

MS Gajary - zmena

Objekt:

01 - Povodná cenová ponuka

JKSO:

Miesto:

KS:

Dátum:

23. 5. 2023

Objednávateľ:

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

IČO:

IČ DPH:

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

16 559.67

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0.00	20.00%	0.00
DPH znížená	16 559.67	20.00%	3 311.93

Cena s DPH

v EUR

19 871.60

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

ROZPOČET

Stavba: MS Gajary - zmena

Objekt: **01 - Povodná cenová ponuka**

Miesto:

Dátum: 23. 5. 2023

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

16 559.67

D HSV Práce a dodávky HSV 15 067.58

D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 15 032.96

1	K	621460121.S	Príprava vonkajšieho podkladu podhľadov penetráciou základnou	m2	146.600	3.80	557.08
2	K	621461032.S	Vonkajšia omietka podhľadov pastovitá silikátová roztieraná, hr. 1,5 mm	m2	146.600	16.80	2 462.88
3	K	621481119.S	Potiahnutie vonkajších podhľadov sklotextilnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	146.600	8.90	1 304.74
13	K	622461032.S	Vonkajšia omietka stien pastovitá silikátová roztieraná, hr. 1,5 mm	m2	112.600	16.60	1 869.16
14	K	622466120	Príprava vonkajšieho podkladu stien BAUMIT, základný náter PremiumPrimer	m2	112.600	2.50	281.50
15	K	625250711.S	Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny hr. 160 mm, skrutkovacie kotvy vrátane soklových, rohových a okenných líšt	m2	112.600	76.00	8 557.60

D 99 Presun hmôt HSV 34.62

17	K	998011001.S	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 6 m	t	5.496	6.30	34.62
----	---	-------------	--	---	-------	------	-------

D PSV Práce a dodávky PSV 1 492.09

D 713 Izolácie tepelné 1 492.09

4	K	713112125.S	Montáž tepelnej izolácie podhľadov rovných polystyrénom, spodkom prilepením	m2	146.600	6.20	908.92
5	M	283750000400	Doška XPS STYRODUR 2800 C hr. 10 mm, zateplenie soklov, suterénov, podláh, ISOVER	m2	149.532	3.90	583.17

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

MS Gajary - zmena

Objekt:

03 - Nová cenová ponuka - cetris doska

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: EHR STAV spol. s. r.o., Hlavná 106/185, 900 61Gajary

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

44073160

SK2022586610

Cena bez DPH

88 127.73

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0.00	20.00%	0.00
DPH znížená	88 127.73	20.00%	17 625.55

Cena s DPH

v EUR

105 753.28

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

ROZPOČET

Stavba:

MS Gajary - zmena

Objekt:

03 - Nová cenová ponuka - cetrís doska

Miesto:

Dátum:

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ: EHR STAV spol. s r.o., Hlavná 106/185, 900 61Gajary

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

88 127.73

D HSV Práce a dodávky HSV 8 542.04

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 8 542.04

29	K	941941831.S	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	60.000	1.90	114.00
30	K	941944051.S	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového bez podlahy šírky nad 1,20 do 1,50 m, výšky do 10 m	m2	60.000	2.59	155.40
31	K	952902110.S	Čistenie budov zametáním v miestnostiach, chodbách, na schodišti a na povalách	m2	950.000	0.22	209.00
32	K	96102131R	Búranie základov alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2, z muríva zmiešaného alebo kamenného, - 2,40800t	m3	170.915	25.00	4 272.88
33	K	979011131.S	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne do 3,5 m	t	135.500	16.00	2 168.00
34	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	135.500	3.55	481.03
35	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	1 355.000	0.05	67.75
36	K	979082111.S	Vnútrostavenskú dopravu sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	135.500	2.45	331.98
37	K	979089012.S	Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	135.500	4.00	542.00
38	K	979089714.S	Prenájom kontajneru 10 m3	ks	10.000	20.00	200.00

D PSV Práce a dodávky PSV 79 585.69

D 711 Izolácie proti vode a vlhkosti 6 272.32

1	K	711790110.S	Zhotovenie detailov k hydroizolačným fóliám - kútová lišta z HPP rš. 70 mm pre kotvenie na vnútorných a vonkajších hranách	m	336.600	8.50	2 861.10
2	M	311970001500.S	Vrut do dĺžky 150 mm na upevnenie do kombi dosiek	ks	2 692.800	1.00	2 692.80
3	M	553430004700.S	Lišta kútová z poplastovaného plechu pre ukončenie fólií z PVC š. 70 mm, dl. 2 m	m	336.600	1.60	538.56
4	K	998711202.S	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	66.613	2.70	179.86

D 712 Izolácie striech, povlakové krytiny 49 491.02

5	K	712370050.S	Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých do 10° PVC-P fóliou položenou voľne so zvarným spojom	m2	1 311.934	8.50	11 151.44
6	M	283220002000.S	Hydroizolačná fólia PVC-P hr. 1,5 mm izolácia plochých striech	m2	1 469.366	9.00	13 224.29
7	K	712370401.S	Pripevnenie povlakovej krytiny z termoplastu striech plochých do 10° prikotvením	ks	5 946.000	0.60	3 567.60
8	M	311970001100	Kotviaci prvok FATRAFOL	ks	5 946.000	0.30	1 783.80
9	K	712973220.S	Detaily k PVC-P fóliám osadenie hotovej strešnej vpuste	ks	22.000	7.20	158.40
10	M	283770003600.S	Strešná vpusť DN 100 TOPWET TWC 110 PVC	ks	22.000	75.00	1 650.00
11	K	712990040.S	Položenie geotextílie vodorovne alebo zvislo na strechy ploché do 10°	m2	1 311.934	0.70	918.35
12	M	693110004500.S	Geotextília polypropylénová netkaná 300 g/m2	m2	1 469.366	1.40	2 057.11
13	K	712991040.S	Montáž podkladnej konštrukcie z cetrís dosiek na atike pod klampiarske konštrukcie	m	345.000	11.00	3 795.00
14	M	311690001000.S	Rozperný nit 6x30 mm do betónu, hliníkový	ks	2 760.000	0.15	414.00
28	M	591510000820.S	Doska vlákno cementová hrxšxl 12x1250x2600 mm	m2	213.900	35.00	7 486.50
16	K	712997002.S	Montáž spádových atikových klinov z expandovaného polystyrénu	m	345.000	3.70	1 276.50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
17	M	283760007400.S	Doska spádová EPS, pevnosť v tlaku 100 kPa, šedý polystyrén pre vyspádovanie plochých striech	m3	4.140	160.00	662.40
18	K	998712201.S	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky do 6 m	%	560.678	2.40	1 345.63
D 762 Konštrukcie tesárske							5 318.95
39	K	762342811.S	Demontáž latovania striech so sklonom do 60° pri osovej vzdialenosti lát do 0,22 m, -0,00700 t	m2	1 564.395	0.85	1 329.74
40	K	762352811.S	Demontáž nadstrešných konštrukcií krovov, svetlíkov z hraneného reziva plochy 224 - 288 cm2, -0,01500 t	m2	1 564.395	2.55	3 989.21
D 764 Konštrukcie klampiarske							12 245.82
41	K	76431182R	Demontáž klampiarskych výrobkov, zvodov, žlabov a oplechovaní	kpl	1.000	3 550.00	3 550.00
24	K	764421530.S	Oplechovanie ríms, balkónov, terás z poplastovaného plechu, r.š. 250 mm	m	328.100	12.00	3 937.20
25	K	764430250.S	Oplechovanie muríva a atík z pozinkovaného PZ plechu, vrátane rohov r.š. 680 mm	m	292.600	15.00	4 389.00
26	K	998764201.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky do 6 m	%	199.797	1.85	369.62
D 765 Konštrukcie - krytiny tvrdé							6 257.58
42	K	765332810.S	Demontáž betónovej krytiny uloženej na sucho, do sutiny, sklon strechy do 45°, -0,05t	m2	1 564.395	4.00	6 257.58