

NÁJOMNÁ ZMLUVA

United Industries a.s.

Sídlo: Šafárikovo nám. 4, 811 02 Bratislava
Štatutárny zástupca: JUDr. Martin Vinarčík a Ing. Radovan Jenis, členovia predstavenstva
IČO: 35 686 031
DIČ: 2020327155
Zápis do OR: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č: 1035/B
Bankové spojenie:
IBAN:
ako prenajímateľ

a

Mesto Trnava

Sídlo: Hlavná 1, 917 71 Trnava
Štatutárny zástupca: JUDr. Peter Bročka, LL. M., primátor mesta
IČO: 00 313 114
DIČ: 2021175728
ako nájomca

uzatvárajú v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 144/2023 zo dňa 25. 04. 2023 túto

nájomnú zmluvu

I.

Predmet nájmu

- 1) Prenajímateľ je podľa výpisu z katastra nehnuteľností výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľnosti – pozemku na ul. Chovateľská v Trnave, zapísaného na liste vlastníctva č. 3308 pre k. ú. Trnava ako parc. reg. „C“, parc. č. 3389/4 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 3491 m².
- 2) Na časti pozemku opísaného v ods. 1 tohto článku zmluvy s výmerou 1172 m² v rozsahu vyznačenom na situácii, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy (grafické znázornenie a GPS súradnice), sa nachádza autobusová zastávka, miestna komunikácia vrátane chodníkov a stredová trávnatá plocha.
- 3) Predmetom tejto zmluvy je nájom časti pozemku opísaného v ods. 2 tohto článku zmluvy na účely umiestnenia, užívania, správy, údržby a rekonštrukcie autobusovej zastávky a miestnej komunikácie vrátane chodníkov a na účely údržby a revitalizácie stredovej trávinatej plochy opísanej v ods. 2 tohto článku zmluvy.

II.

Doba nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do odplatného užívania časť pozemku opísaného v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy **na dobu neurčitú** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

III. Nájomné

1) Zmluvné strany sa v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 144/2023 zo dňa 25. 04. 2023 dohodli na nájomnom vo výške dane z nehnuteľnosti prislúchajúcej k predmetnej časti pozemku, t. j. ročné nájomné za časť pozemku špecifikovanú v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy predstavuje sumu **93,34 eura/rok** za prenajatú výmeru 1172 m².

2) Nájomca bude uhrádzať nájomné jedenkrát ročne na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, s využitím variabilného symbolu 1710622722, vždy najneskôr do 31. 12. príslušného kalendárneho roka, pričom nájomné za rok 2023 bude uhradené v alikvotnej výške za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31. 12. 2023.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že počnúc rokom 2024 bude výška nájomného každoročne upravená o príslušnú sumu dane z nehnuteľnosti prislúchajúcej k predmetnej časti prenajatého pozemku, t. j. nájomca bude platiť nájomné vo výške zodpovedajúcej aktuálnej sadzbe dane z nehnuteľností k prenajatému pozemku v danej výmere za príslušný kalendárny rok.

IV. Skončenie nájmu

Skončenie nájmu sa riadi ustanoveniami § 676 až § 684 Občianskeho zákonníka.

V. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a nájomca ho v takomto stave preberá.

2) Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na účely dohodnuté v čl. I. ods. 3 tejto zmluvy. Iné nakladanie s predmetom nájmu, ako je dohodnuté v tejto zmluve, je možné iba s písomným súhlasom prenajímateľa.

3) Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením alebo zničením a na svoje náklady ho udržiavať v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

4) Po ukončení nájomného vzťahu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľom v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VI. Záverečné ustanovenia

1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle.

2) Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

3) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, slobodné a vážne, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

4) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou, ktoré ňou nie sú upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5) Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy po prečítaní súhlasia a vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

6) Nájomca vyhlasuje, že má na uzatvorenie tejto zmluvy všetky interné rozhodnutia (vrátane uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 144/2023 zo dňa 25. 04. 2023), ktoré sú vyžadované v zmysle príslušných právnych predpisov a interných pravidiel nájomcu.

7) Na túto zmluvu sa vzťahuje povinnosť zverejniť zmluvu podľa § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zverejnenie zmluvy zabezpečí nájomca bez zbytočného odkladu po uzatvorení tejto zmluvy a informuje prenajímateľa o zverejnení zmluvy.

8) K predmetu úpravy tejto zmluvy neexistujú žiadne vedľajšie ústne dohody.

9) Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len na základe písomných a očíslovaných dodatkov odvolávajúcich sa na túto zmluvu a podpísaných oboma zmluvnými stranami.

10) Zmluva bola podpísaná v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ dostane tri (3) vyhotovenia a nájomca tri (3) vyhotovenia.

11) Zmluva bola zverejnená dňa

V Bratislave dňa

V Trnave dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
United Industries a.s.
JUDr. Martin Vinarčík
člen predstavenstva

.....
Mesto Trnava
JUDr. Peter Bročka, LL. M.
primátor mesta

.....
United Industries a.s.
Ing. Radovan Jenis
člen predstavenstva