

Zmluva o nájme priestorov

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len "zmluva")

medzi zmluvnými stranami:

Obec Veľká Ida

Sídlo: Obecny Úrad Veľká Ida, Kaštieľ 42, 044 55 Veľká Ida
IČO: 00324868
DIČ: 2021245127
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
IBAN: SK09 0200 0000 0000 0162 7542
Zastúpený: Peter Nagy /starosta/
Kontaktná osoba : Peter Nagy /starosta/ - 055 6992 616
Mail: starosta@velkaida.sk

(ďalej len "prenajímateľ")

a

FC KOŠICE a.s.

Sídlo: Bočná 10, 040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto
IČO: 51 711 265
zapísaná v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, odd: Sa, vložka č.: 1707/V
konajúci : Ing. Dušan Trnka - predseda predstavenstva
Pavol Turczyk - člen predstavenstva

(ďalej len "nájomca")

(ďalej prenajímateľ a nájomca spolu aj len "zmluvné strany").

Čl. I

Predmet nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na prenájme futbalového ihriska, tréningového ihriska a pridruženej infraštruktúry v areáli futbalového štadióna Veľká Ida.

Nájomca môže predmet nájmu užívať výlučne za účelom organizácie a prevádzky športových podujatí – tréningov a prípravných zápasov mládežníckych futbalových družstiev nájomcu, prevažne U17 a U16. Športové podujatia sa budú uskutočňovať v období od 15.07.2023 do 15.11.2023 a v období od 01.03.2024 do 30.06.2024 na futbalovom štadióne vo Veľkej Ide 674, Veľká Ida 044 55.

2. Počas športových podujatí uvedených v čl. I., ods. 1 zmluvy prenajímateľ zaväzuje umožniť užívanie predmetu nájmu mládežníckym družstvám, prevažne U17 a U16 nájomcu na tréningy a prípravné zápasy, príp. jeho zmeny budú prenajímateľovi oznámené, resp. zaslané na jeho e-mailovú adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Infraštruktúru tvorí : 4 x šatňa so sprchami, šatňa pre rozhodcov, sklad na pomôcky, miestnosť pre rozbor zápasov (spoločenská miestnosť).

Prenajímateľ sa zaväzuje, aby futbalového ihrisko a tréningové ihrisko vo Veľkej Ide bolo plne funkčné na účely tréningov a prípravných zápasov mládežníckych futbalových družstiev prevažne U17 a U16 nájomcu, a teda sa zaväzuje starať sa o trávnik (zavlažovať a kosiť trávnik, vyznačovať čiary, čistiť šatne, atď..) a zabezpečiť na vlastné náklady dodávku energií.

Nájomca sa zaväzuje využívať ihrisko len na futbalové účely, zodpovedne prístupovať k využívaniu hracej plochy (obmedziť v prípade výdatných dažďov, snehu a pod.) a zaplatiť prenajímateľovi odplatu vo výške uvedenej v čl. III. Nájomca je oprávnený bezodplatne umiestniť reklamu na vlastné náklady v priestore futbalového štadióna Veľká Ida.

Čl. II

Doba spolupráce

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na dobu určitú, a to od 01.07.2023 do 30.06.2024.

2. Zmluvu možno ukončiť :

- a) písomnou dohodou zmluvných strán
- b) písomnou výpoveďou bez udania dôvodu s výpovednou dobou v trvaní jedného (1) kalendárneho mesiaca; výpovedná doba začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po doručení výpovede druhej zmluvnej strane
- c) písomným okamžitým odstúpením pri závažnom porušení zmluvy (účel, prevádzkové podmienky, hygienické podmienky, platobná disciplína atď...).



Čl. III

Cena a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za prenájom vo výške 1350,00 Eur / kalendárny mesiac za predmet nájmu popísaný v článku I. tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať mesačné nájomné uvedené v čl. III, ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy prenajímateľovi na základe vyhotovenej faktúry, ktorá je splatná 15. kalendárny deň v kalendárnom mesiaci, za ktorý nájomné patrí.
3. Ak nájomca má informáciu, že v určitom časovom období nebude užívať predmet nájmu (priestory futbalového ihriska a pridruženej infraštruktúry), oznámi to prenajímateľovi aspoň 10 kalendárnych dní vopred s uvedeným časového obdobia, počas ktorého nebude nájomca predmet nájmu užívať; pri splnení vyššie uvedených podmienok, ako aj podmienky, že nájomca nebude užívať v požadovanom období predmet nájmu, nie je nájomca povinný platiť za toto obdobie cenu za prenájom a prenajímateľovi za toto obdobie nevzniká nárok na cenu za prenájom.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. Strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, ktoré súvisia s touto zmluvou, vrátane znenia tejto zmluvy.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a zverejnením na web stránke obce Veľká Ida.
3. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán.
4. Neplatnosť alebo neúčinnosť jednotlivých ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť, resp. účinnosť ostatných ustanovení.
5. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
6. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana..
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na uzavretie tejto zmluvy. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ňou súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Košiciach, dňa 30.6.2023



Prenajímateľ:



Peter Nagy
Starosta Veľká Ida

Nájomca:




Ing. Dušan Trnka - predseda predstavenstva

FC KOŠICE



Pavol Turczyk - člen predstavenstva
FC KOŠICE a.s.

ZÁKLADNÁ F
vykonaná v zmysle (3)

Finančnú operáciu alebo jej č	ie <input type="checkbox"/>
Vo finančnej operácii možno p	ie <input type="checkbox"/>
Finančnú operáciu je potrebn	ie <input type="checkbox"/>
Zodp. zamestnanec, meno a priezvisko:	
Dátum: 30.6.2023 Podp	
Finančnú operáciu alebo jej č	ie <input type="checkbox"/>
Vo finančnej operácii možno p	ie <input type="checkbox"/>
Finančnú operáciu je potrebn	ie <input type="checkbox"/>
Štatutár, starosta alebo nim poverený zam	y
Dátum: 30.6.2023 Podp	

