

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA Č. 007/2019-ZoBzVB
uzatvorená podľa ust. §50a a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „**Zmluva**“) medzi

ZMLUVNÉ STRANY

Budúci povinný z vecného bremena:

Členovia Pozemkového spoločenstva Urbár Horná Streda

Sídlo: Horná Streda 492, 916 24 Horná Streda
IČO: 37 919 971
Zastúpená: RNDr. Marián Lazarčík, Horná Streda 492, 916 24 Horná Streda,
predseda spoločenstva
Roman Rakús, Horná Streda 398, 916 24 Horná Streda, člen výboru
(ďalej aj len „**Budúci povinný**“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

MH Invest II, s. r. o.

Sídlo: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava
IČO: 50 021 150
DIČ: 2120149053
IČ DPH: SK2120149053
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK36 1100 0000 0029 4901 2189
SWIFT: TATRSKBX
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.:
107047/B
Zastúpená: PhDr. Branislav Valovič, konateľ spoločnosti

(ďalej len „**Budúci oprávnený**“)

Budúci oprávnený a Budúci povinný budú označovaní jednotlivo ďalej len „**Zmluvná strana**“
a spoločne ďalej len ako „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Zmluva**“)
za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

Článok I

(1) Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Budúceho povinného, v lehote podľa tejto Zmluvy, uzatvoriť s Budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov,

predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena špecifikovaného v tejto Zmluve (ďalej len „**Budúca zmluva o zriadení vecného bremena**“), a to na základe výzvy Budúceho oprávneného z vecného bremena v zmysle tejto Zmluvy.

(2) Predmetom budúcej Zmluvy o zriadení vecného bremena bude záväzok Budúceho povinného, ako aj každodobého vlastníka budúcej povinnej nehnuteľnosti:

- **pozemku registra C KN parc. č. 620/70 o výmere 2.479 m², druh pozemku: orná pôda,**
- **pozemku registra C KN parc. č. 1324/1 o výmere 17.557 m², druh pozemku: orná pôda,**

zapísanej na LV č. 1469, vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom pre obec Horná Streda, katastrálne územie Horná Streda (ďalej len „**budúce povinné nehnuteľnosti**“) zriadiť na budúcich povinných nehnuteľnostiach vecné bremeno in personam, ktoré bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného strpieť výstavbu, umiestnenie a užívanie stavebného objektu SO 03 NN prípojka k stavbe „*Predĺženie VTL plynovodu a RS plynu Horná Streda – Logistický park Horná Streda*“ a v povinnosti strpieť vstup, prechod, vjazd a prejazd peši, motorovými vozidlami, nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na tieto pozemky v prospech Budúceho oprávneného, a ním poverených tretích osôb, na účely stavby: „*Predĺženie VTL plynovodu a RS plynu Horná Streda – Logistický park Horná Streda*“.

(3) Pre stavbu: „*Predĺženie VTL plynovodu a RS plynu Horná Streda – Logistický park Horná Streda*“ bolo vydané Územné rozhodnutie o umiestnení stavby zo dňa 23.07.2019, č. sp. A/2019/00597/Cho, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.09.2019

(4) Predmetom budúcej Zmluvy o zriadení vecného bremena bude záväzok podľa bodu 1 tohto článku tejto Zmluvy na **častiach budúcich povinných nehnuteľností** v predpokladanej výmere 63 m² na C KN parc. č. 620/70, 456 m² na C KN parc. č. 1324/1, uvedených v ods. 1 tohto článku Zmluvy, a to podľa technického podkladu č. 50/2019, ktorý je prílohou k tejto Zmluve.

(5) Zmluvné strany berú na vedomie, že vymedzenie rozsahu budúceho vecného bremena má predbežný charakter, pričom sa Zmluvné strany dohodli, že rozsah budúceho vecného bremena v definitívnej zmluve o zriadení vecného bremena bude možné meniť iba po súhlase oboch Zmluvných strán písomným dodatkom k tejto Zmluve a na podklade geometrického plánu.

(6) Zmluvné strany berú na vedomie, že presné výmery a hranice častí budúcich povinných nehnuteľností budú presne špecifikované podľa geometrického plánu, ktorý bude vyhotovený najneskôr do uzavretia Zmluvy o zriadení vecného bremena, pričom uvedený geometrický plán bude neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok II

(1) Budúci povinný sa touto Zmluvou zaväzuje, že za podmienok uvedených v tejto Zmluve do 14 (štrnásť) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Budúceho oprávneného na adresu sídla Budúceho povinného uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, uzatvorí Budúci povinný s Budúcim oprávneným Zmluvu o zriadení vecného bremena uvedenú v Čl. IV, bod 1 tejto Zmluvy.

(2) Budúci povinný sa považuje za vyzvaného dňom doručenia písomnej výzvy. Zmluva o postúpení práv a povinností tvorí prílohu tejto Zmluvy.

(3) Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná Budúcim oprávneným doporučenou zásielkou na adresu Budúceho povinného uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Dňom uloženia zásielky na pošte sa výzva bude považovať za doručení, a to aj v prípade jej neprevzatia Budúcim povinným. Súčasťou výzvy, ako jej príloha, bude znenie Zmluvy o zriadení vecného bremena. Pre vylúčenie budúcich rozporov a nejasností Zmluvné strany výslovne uvádzajú, že záväzok Zmluvných strán uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena podľa tejto Zmluvy trvá do jedného (1) kalendárneho roka odo dňa uzavretia tejto Zmluvy.

Článok III

(1) Budúci povinný prehlasuje a zaručuje Budúcemu oprávnenému, že:

- ku dňu podpisu tejto Zmluvy neuzatvoril a ani do nadobudnutia účinnosti definitívnej Zmluvy o zriadení vecného bremena neuzatvorí s treťou osobou žiadny zmluvný alebo obdobný záväzok zakladajúci prevod vlastníckeho práva k častiam budúcim zaťaženým nehnuteľnosťami, či už predajom, darovaním, zámenou, vkladom do majetku právnickej osoby, alebo akoukoľvek inou formou spôsobilou založiť vlastnícke právo tretej osoby k častiam budúcich povinných nehnuteľností,
- k častiam budúcich povinných nehnuteľností sa neviaže žiadne iné právo tretích osôb ako je uvedené v Liste vlastníctva č. 1469, tejto Zmluvy, najmä nie právo zodpovedajúce vecnému bremenu, záložnému právu, nájomnému alebo inému užívaciemu právu tretej osoby a Budúci povinný sa zaväzuje, že do nadobudnutia účinnosti definitívnej Zmluvy o zriadení vecného bremena neuzatvorí žiadny záväzok zakladajúci vznik akéhokoľvek práva tretej osoby k častiam budúcich povinných nehnuteľností bez predchádzajúceho písomného súhlasu Budúceho oprávneného,
- mu nie je známy akýkoľvek dôvod alebo konanie vedené na súde, pred notárom, u exekútora, na orgáne verejnej správy, prípadne iná okolnosť na jeho strane spájajúci sa s časťami budúcich povinných nehnuteľností.

(2) V prípade, ak sa po podpise tejto Zmluvy preukáže, že ktoréhokoľvek z vyhlásení poskytnutých Budúcim povinným nebolo v čase jeho poskytnutia pravdivé alebo Budúci povinný poruší ktorýkoľvek záväzok obsiahnutý v predchádzajúcom bode, Budúci povinný zodpovedá Budúcemu oprávnenému za všetku škodu tým spôsobenú bez obmedzenia.

Článok IV

(1) Na základe vyššie stanovených podmienok sa Zmluvné strany dohodli, že v budúcnosti uzavrujú Zmluvu o zriadení vecného bremena s nasledovným obsahom:

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. [*]

uzatvorená podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka (ďalej len „Zmluva“) medzi

ZMLUVNÉ STRANY

Povinný z vecného bremena

[*]

Sídlo: [*]

IČO: [*]

DIČ: [*]

IČ DPH: [*]

Bankové spojenie: [*]

IBAN: [*]

SWIFT: [*]

Zastúpená: [*]

(ďalej len „povinný“ v príslušnom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena

MH Invest II, s. r. o.

Sídlo: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava

IČO: 50 021 150

DIČ: 2120149053

IČ DPH: SK2120149053

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

IBAN: SK36 1100 0000 0029 4901 2189

SWIFT: TATRSKBX

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 107047/B

Zastúpená: PhDr. Branislav Valovič, konateľ spoločnosti

(ďalej len „oprávnený“ v príslušnom tvare).

Článok I

(1) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- pozemku registra C KN parc. č. 620/70 o výmere 2.479 m², druh pozemku: orná pôda,

- pozemku registra C KN parc. č. 1324/1 o výmere 17.557 m², druh pozemku: orná pôda, zapísanej na LV č. 1469, vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom pre obec Horná Streda, katastrálne územie Horná Streda (ďalej len „povinné nehnuteľnosti“).

(2) Oprávnený je stavebníkom stavby s názvom: „Predĺženie VTL plynovodu a RS plynu Horná Streda – Logistický park Horná Streda“, ktorá sa nachádza aj na povinných nehnuteľnostiach.

(3) Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu pre potreby majetkovoprávneho usporiadania stavby: „Predĺženie VTL plynovodu a RS plynu Horná Streda – Logistický park Horná Streda“.

(4) Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú vecné bremeno in personam.

Článok II

(1) Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Oprávneného. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka častí nehnuteľností špecifikovanej v čl. 1, bod 1 tejto Zmluvy:

- **strpieť na častiach zaťažených nehnuteľnosťami alebo z nich geometrickým plánom oddelených častí pozemkov výstavbu, umiestnenie a užívanie stavby: „Predĺženie VTL plynovodu a RS plynu Horná Streda – Logistický park Horná Streda“ v prospech Oprávneného,**
- **strpieť vstup, prechod, vjazd a prejazd peši, motorovými vozidlami, nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na povinné nehnuteľnosti na účely stavby: „Predĺženie VTL plynovodu a RS plynu Horná Streda – Logistický park Horná Streda“ v prospech Oprávneného.**

(2) Povinný zriadi vecné bremeno k častiam povinných nehnuteľností v prospech Oprávneného.

(3) Predmetom tejto Zmluvy je strpenie činností uvedených v ods. 1 tohto článku Zmluvy na **častiach povinných nehnuteľností** v predpokladanej výmere 63 m² na C KN parc. č. 620/70, 456 m² na C KN parc. č. 1324/1 uvedených v čl. 1, ods. 1 tejto Zmluvy, a to podľa geometrického plánu [*], ktorého kópia je prílohou tejto Zmluvy.

(4) Oprávnený toto vecné bremeno prijíma.

Článok III

(1) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú znaleckým posudkom č. [*] zo dňa [*], ktorý vyhotovila [*] vo výške: [*] (ďalej len „**Odplata**“).

(2) Celková hodnota jednorazovej odplaty: [*] € bez DPH, slovom: [*] bez DPH, [*] € s DPH, slovom: [*] s DPH.

(3) Odplata je výsledkom určenia na základe Znaleckého posudku zo dňa [*] vyhotoveného [*].

(4) Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na dobu určitú počas životnosti stavby „Predĺženie VTL plynovodu a RS plynu Horná Streda – Logistický park Horná Streda“.

Článok IV

(1) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky povolenia vkladu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena na základe tejto Zmluvy.

(2) Povinný sa zaväzuje podať na svoje náklady príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru, návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností a to bez zbytočného odkladu po nadobudnutí platnosti tejto Zmluvy.

(2) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

(3) Akékoľvek zmeny Zmluvy o zriadení vecného bremena bude možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.

(4) Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých jeden je určený pre povinného z vecného bremena, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby konania o vklade vecného bremena.

(5) Prílohami tejto Zmluvy sú:
- Kópia geometrického plánu
- [*]

V _____, dňa __.__._____

V Bratislave, dňa __.__._____

[*]

[*]

[*]

MH Invest II, s. r. o.

PhDr. Branislav Valovič

konateľ

Povinný z vecného bremena
(úradne overený podpis)

Oprávnený z vecného bremena

Článok V

(1) Táto Zmluva je pre Budúceho oprávneného, ktorý má záujem stať sa stavebníkom stavebného objektu SO 03 NN prípojka v rámci stavby: „Predĺženie VTL plynovodu a RS plynu Horná Streda – Logistický park Horná Streda“, dokladom k nehnuteľnostiam uvedených v Čl. I, bod 1 tejto Zmluvy preukazujúcim iné právo k pozemku podľa § 58 v spojení s § 139 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

(2) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

(3) Táto Zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch Zmluvných strán očíslovanými dodatkami k Zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.

(4) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

(5) Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva sú určené pre Budúceho povinného z vecného bremena, dva pre Budúceho oprávneného z vecného bremena.

(6) Neoddeliteľnými prílohami tejto Zmluvy sú:

- Kópia Technického podkladu č. 50/2019

V _____, dňa __.__._____

V Bratislave, dňa __.__._____

Pozemkové spoločenstvo Urbár Horná Streda
RNDr. Marián Lazarčík
predseda spoločenstva

MH Invest II, s. r. o.
PhDr. Branislav Valovič
konateľ

Roman Rakús
člen výboru

Budúci povinný z vecného bremena

Budúci oprávnený z vecného bremena