

DOHODA O UROVNANÍ

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Dohoda“)

MEDZI TÝMITO ÚČASTNÍKMI DOHODY:

Účastník 1: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
IČO: 00 603 481
Zastúpená: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom
(ďalej len „Hlavné mesto“)

a

Účastník 2: **EQUIS INVEST, s. r. o.**
Sídlo: ulica 29. augusta 28/D, 811 09 Bratislava
IČO: 44 397 381
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro,
vložka č.: 54469/B
Zastúpená: RNDr. Pavlom Lazarom, konateľom
(ďalej len „EQUIS INVEST“)

(Hlavné mesto a EQUIS INVEST sú ďalej v tejto Dohode spolu označovaní aj ako „Účastníci Dohody“ a jednotlivito ako „Účastník Dohody“)

PREAMBULA

- A. *V roku 1995 sa začala revitalizácia Zámockej ulice v Bratislave. V roku 1996 sa stala stavebníkom výstavby Zámocká spoločnosť, akciová spoločnosť, t. j. právny predchodca spoločnosti EQUIS INVEST. Súčasťou výstavby mala byť aj výstavba objektov označovaných ako funkčné celky. Výstavba uvedených objektov sa mala realizovať pod stavbou „Schody na severnom svahu“ (ďalej len „Hradné schody“), ktorá je vo vlastníctve Hlavného mesta.*
- B. *Dňa 21.11.2001, po začatí výkopových prác, sa stavba Hradné schody, dostala do stavu kritickej, resp. havarijnej poruchy, ktorá spočívala v priestorovom posune a prasklinách Hradných schodov, pričom došlo k narušeniu stability Hradných schodov.*
- C. *Vzhľadom k hrozbe škody veľkého rozsahu, sa dňa 23.11.2001 uskutočnilo rokovanie medzi zástupcami Hlavného mesta a zástupcami spoločnosti Zámocká spoločnosť, akciová spoločnosť, na ktorom sa zhodli na potrebe okamžitého zahájenia zabezpečovacích prác, ktoré začali realizovať právni predchodcovia spoločnosti EQUIS INVEST, a to spoločnosť Zámocká spoločnosť, akciová spoločnosť a jej subdodávateľ, spoločnosť GARDEN, spol. s r.o.*
- D. *Medzi Účastníkmi Dohody je sporné, či bola vyššie uvedená udalosť spôsobená chybami stavby Hradné schody alebo stavebnou činnosťou spoločnosti Zámocká spoločnosť, akciová spoločnosť a/alebo jej subdodávateľ, spoločnosti GARDEN, spol. s r.o.*

- E. Na základe uvedeného sú medzi Účastníkmi Dohody v súvislosti s uskutočnenými zabezpečovacími prácami a ďalšími vynaloženými súvisiacimi nákladmi nevysporiadané majetkové vzťahy, ktoré sú medzi Účastníkmi Dohody sporné a ktoré sú predmetom súdneho sporu.
- F. Účastníci Dohody majú záujem usporiadať vzájomné vzťahy dohodou, vzhľadom k čomu uzatvárajú túto Dohodu za ďalej uvedených podmienok.

I. Predmet Dohody

- 1.1. Predmetom Dohody je úprava sporných a pochybných vzájomných majetkových práv a povinností Účastníkov Dohody, v nadväznosti na skutočnosti uvedené v Preambule tejto Dohody.
- 1.2. Medzi Účastníkmi Dohody je sporné (i) kto je zodpovedný za škodovú udalosť opísanú v Preambule tejto Dohody a či Hlavné mesto zodpovedá právnym predchodcom EQUIS INVEST, a to spoločnosti Zámocká spoločnosť, akciová spoločnosť a spoločnosti GARDEN spol. s r.o. za škodu a (ii) či opravou stavby Hradné schody právnymi predchodcami EQUIS INVEST vzniklo na strane Hlavného mesta bezdôvodné obohatenie na úkor spoločnosti Zámocká spoločnosť, akciová spoločnosť.
- 1.3. Sporné a pochybné majetkové práva a povinnosti medzi Účastníkmi Dohody podľa bodu 1.2. tejto Dohody sú predmetom nasledujúceho súdneho konania:

SÚDNE KONANIE MEDZI ŽALOBCOM EQUIS INVEST A ŽALOVANÝM HLAVNÉ MESTO, VEDENÉ PRED OKRESNÝM SÚDOM BRATISLAVA I POD SPIS. ZN.: 19C/191/2005 (ďalej len „**Súdne konanie**“)

Predmetom Súdneho konania bola pôvodne pohľadávka vo výške 14.060.634,60 eur uplatnená spoločnosťou Zámocká spoločnosť, akciová spoločnosť (vo výške 12.117.518,- eur, t. j. 365.052.347,- Sk) a spoločnosťou GARDEN, spol. s r.o. (vo výške 1.943.116,61 eur, t. j. 58.538.331,- Sk), a to spolu s úrokom z omeškania vo výške 13 % od dňa 15.07.2005 až do dňa zaplatenia.

Zmluvou o postúpení pohľadávky zo dňa 21.10.2005 Zámocká spoločnosť, akciová spoločnosť postúpila svoju pohľadávku vo výške 340.052.347,- Sk s príslušenstvom, na spoločnosť NATURAL CLUB, s.r.o.

Ďalšou zmluvou o postúpení pohľadávky zo dňa 21.10.2005 Zámocká spoločnosť, akciová spoločnosť postúpila svoju pohľadávku vo výške 25.000.000,- Sk s príslušenstvom, na spoločnosť NATURAL CLUB, s.r.o.

Zmluvou o postúpení pohľadávky zo dňa 21.10.2005 GARDEN, spol. s r.o. postúpila svoju pohľadávku vo výške 33.538.331,- Sk s príslušenstvom, na spoločnosť NATURAL CLUB, s.r.o.

Ďalšou zmluvou o postúpení pohľadávky zo dňa 21.10.2005 GARDEN, spol. s r.o. postúpila svoju pohľadávku vo výške 25.000.000,- Sk s príslušenstvom, na spoločnosť NATURAL CLUB, s.r.o.

Na základe uvedených skutočností Okresný súd Bratislava I uznesením zo dňa **26.07.2006**, č. k.: 19C/191/2005-157 pripustil **vstup spoločnosti NATURAL CLUB, s.r.o.** do konania na miesto pôvodných žalobcov Zámocká spoločnosť, akciová spoločnosť a GARDEN, spol. s r.o.

V Súdnom konaní vydal súd prvej inštancie rozsudok zo dňa 13.06.2007, č. k. 19C/191/2005-250, ktorým bola žaloba zamietnutá. Krajský súd v Bratislave rozsudkom zo dňa 07.05.2009, č. k. 9Co/399/07-394, potvrdil rozsudok súdu prvej inštancie. Najvyšší súd SR rozhodol uznesením zo dňa 14.06.2011, č. k. 5MCdo 10/2010 tak, že rozsudok súdu prvej aj druhej inštancie zrušil a vec vrátil súdu prvej inštancie na ďalšie konanie.

Na majetok spoločností Zámocká spoločnosť, akciová spoločnosť a GARDEN, spol. s r.o. bol následne vyhlásený konkurz, pričom správcovia odporovali zmluvám o postúpení pohľadávok zo dňa 21.10.2005 uzavretých so spoločnosťou NATURAL CLUB, s.r.o. NATURAL CLUB, s.r.o. prehlásila neúčinnosť daných právnych úkonov a pohľadávky sa tak vrátili do vlastníctva spoločností Zámocká spoločnosť, akciová spoločnosť a GARDEN, spol. s r.o.

Zmluvou o postúpení pohľadávok zo dňa 26.09.2011 postúpil JUDr. Matúš Boľoš ako správca úpadcu Zámocká spoločnosť, akciová spoločnosť pohľadávky vo výške 829.847,97 eur (25.000.000,- Sk) a vo výške 11.287.670,02 eur (340.052.347,- Sk) spolu s príslušenstvom pohľadávok na spoločnosť EQUIS INVEST.

Zmluvou o postúpení pohľadávok zo dňa 17.01.2012 postúpila Slovenská správcovská a reštrukturalizačná, k.s. ako správca úpadcu GARDEN, spol. s r.o. pohľadávky vo výške 829.847,97 eur (25.000.000,- Sk) a vo výške 1.113.268,64 eur (33.538.331,- Sk) spolu s príslušenstvom pohľadávok na spoločnosť EQUIS INVEST.

Na základe uvedených skutočností Okresný súd Bratislava I uznesením zo dňa **18.04.2012**, č. k.: 19C/191/2005-505 pripustil **vstup spoločnosti EQUIS INVEST** do konania na miesto pôvodného žalobcu NATURAL CLUB, s.r.o.

Zmluvami o postúpení pohľadávok zo dňa 30.04.2012 postúpila spoločnosť EQUIS INVEST, s.r.o. pohľadávky vo výške 829.847,97 eur (25.000.000,- Sk), vo výške 11.287.670,02 eur (340.052.347,- Sk), vo výške 829.847,97 eur (25.000.000,- Sk) a vo výške 1.113.268,64 eur (33.538.331,- Sk) spolu s príslušenstvom pohľadávok na spoločnosť XILON INTERNATIONAL CORP.

Na základe uvedených skutočností Okresný súd Bratislava I uznesením zo dňa **14.01.2013**, č. k.: 19C/191/2005-573 pripustil **vstup spoločnosti XILON INTERNATIONAL CORP.** do konania na miesto pôvodného žalobcu EQUIS INVEST.

Po vrátení veci súdu prvej inštancie na ďalšie konanie rozhodol súd prvej inštancie rozsudkom zo dňa 02.02.2018, č. k.: 19C/191/2005-1176 tak, že zaviazal Hlavné mesto na úhradu sumy 9.336.329,45 eur. V časti zamietnutej žalovanej sumy 3.076.717,60 eur nebolo podané odvolanie a v predmetnej časti rozsudok nadobudol právoplatnosť.

Počas odvolacieho konania navrhol vtedajší žalobca, spoločnosť XILON INTERNATIONAL CORP., ďalšiu zmenu žalobcu, a to tak, aby do konania na stranu žalobcu opäť vstúpila

spoločnosť EQUIS INVEST, nakoľko zmluva o postúpení pohľadávok zo dňa 30.04.2012 medzi EQUIS INVEST a XILON INTERNATIONAL CORP. zanikla splnením rozvázovacej podmienky – nezaplatením odplaty za odstúpenie, v dôsledku čoho nadobudla dotknuté pohľadávky opäť spoločnosť EQUIS INVEST.

Na základe uvedených skutočností Krajský súd v Bratislave uznesením zo dňa **23.04.2019**, č. k.: 9Co/112/2018-1312 pripustil **vstup spoločnosti EQUIS INVEST** do konania na miesto pôvodného žalobcu XILON INTERNATIONAL CORP.

Krajský súd v Bratislave rozhodol uznesením zo dňa 09.09.2019, č. k.: 9Co/112/2018-1360 tak, že rozsudok súdu prvej inštancie vo vyhovujúcej časti a v zamietajúcej časti týkajúcej sa sumy 1.647.587,55 eur a úrokov z omeškania zrušil a vec vrátil súdu prvej inštancie na ďalšie konanie.

Predmetom konania ostala suma 10.983.917,- eur a po viacerých späťvzatiach žaloby týkajúcich sa príslušenstva pohľadávky spolu s úrokom z omeškania 6 % ročne od 11.01.2006 do zaplatenia.

Okresný súd Bratislava I rozhodol rozsudkom zo dňa 02.07.2021, č. k.: 19C/191/2005-1782 tak, že zaviazal Hlavné mesto na zaplatenie sumy 4.908.851,94 eur spolu s úrokom z omeškania 6 % ročne od 11.01.2006 do zaplatenia.

Proti predmetnému rozsudku podalo odvolanie tak Hlavné mesto, ako aj EQUIS INVEST a vec je aktuálne v štádiu odvolacieho konania a je vedená pred Krajským súdom v Bratislave pod spis. zn.: 9Co/61/2022 a 9Co/62/2022.

- 1.4. Pohľadávka EQUIS INVEST vychádzajúca zo skutočností opísaných v Preambule tejto Dohody uplatnená v Súdnom konaní bude ďalej v tejto Dohode označovaná ako „**Pôvodná pohľadávka**“.
- 1.5. Sporné a pochybné majetkové práva a povinnosti uvedené v bode 1.2. a 1.3. tejto Dohody budú ďalej v tejto Dohode označované aj ako „**Sporné práva a povinnosti**“.
- 1.6. Účelom Dohody je upraviť a zároveň potvrdiť a deklarovať si medzi Účastníkmi Dohody vysporiadanie všetkých ich Sporných práv a povinností.
- 1.7. Predmetom Dohody je urovanie vzájomných Sporných práv a povinností, ktoré bude zavŕšené ukončením Súdneho konania spôsobom uvedeným v tejto Dohode.

II. Urovanie Účastníkov Dohody

- 2.1. Na základe tejto Dohody sa všetky Sporné práva a povinnosti urovnávajú tak, že zanikajú a sú v plnom rozsahu nahradené novými právami a povinnosťami vyplývajúcimi z urovnania v zmysle bodu 2.3. tejto Dohody.
- 2.2. Účastníci Dohody uvádzajú, že uzavretím tejto Dohody, Hlavné mesto neuznáva svoju zodpovednosť za škodu, z titulu ktorej si EQUIS INVEST uplatňuje svoje nároky v Súdnom konaní. Hlavné mesto uznáva výlučne vznik bezdôvodného obohatenia na jeho strane, pričom medzi Účastníkmi Dohody je sporná jeho výška a tým aj výška úrokov z omeškania.

- 2.3. Účastníci Dohody sa za účelom urovnania Sporných práv a povinností dohodli, že dňom účinnosti tejto Dohody zanikne Pôvodná pohľadávka spoločnosti EQUIS INVEST a zároveň spoločnosti EQUIS INVEST vznikne nová peňažná pohľadávka voči Hlavnému mestu vo výške 4.500.000,- eur (slovom: štyri milióny päťstotisíc eur) (ďalej len „**Nová pohľadávka**“). V záujme vylúčenia akýchkoľvek pochybností Hlavné mesto a spoločnosť EQUIS INVEST berú na vedomie a súhlasia s tým, že v dôsledku nahradenia Pôvodnej pohľadávky za Novú pohľadávku sa definitívne urovnávajú akékoľvek a všetky vzájomné práva a povinnosti Hlavného mesta a spoločnosti EQUIS INVEST.
- 2.4. Účastníci Dohody sa dohodli, že Nová pohľadávka bude uhradená Hlavným mestom nasledovným spôsobom:
- prvá časť Novej pohľadávky vo výške 2.250.000,- eur (slovom: dva milióny dvestopäťdesiat tisíc eur) bude uhradená na bankový účet, ktorého majiteľom je spoločnosť EQUIS INVEST, č. bankového účtu: [REDACTED] a to najneskôr do 31.03.2024;
 - druhá časť Novej pohľadávky vo výške 2.250.000,- eur (slovom: dva milióny dvestopäťdesiat tisíc eur) bude uhradená na bankový účet, ktorého majiteľom je spoločnosť EQUIS INVEST, č. bankového účtu: [REDACTED] a to najneskôr do 31.03.2025.
- 2.5. Účastníci Dohody sa dohodli, že trovy Súdneho konania, ktoré Účastníkom Dohody vznikli si znáša každý Účastník Dohody samostatne. Účastníci Dohody sa ďalej dohodli, že v prípade, že napriek uvedenému súd pri rozhodovaní o zastavení konania niektorému účastníkovi Dohody prizná náhradu trov konania proti druhému Účastníkovi dohody, nebude priznané trovy konania od druhého Účastníka Dohody vymáhať, započítavať ich oproti inými nárokom (vrátane tých podľa bodu 2.4) ani žiadnym iným spôsobom si ich uplatňovať.
- 2.6. Urovnanie podľa bodu 2.3. tejto Dohody je konečné a nahrádza všetky Sporné práva a povinnosti.
- 2.7. Účastníci Dohody sa zaväzujú, že podniknú také kroky, podpíšu také dokumenty a vykonajú také ďalšie úkony, ktoré si bude primerane a opodstatnene vyžadovať ktorýkoľvek z Účastníkov Dohody, a to spôsobom odôvodnene prijateľným pre druhého Účastníka Dohody za účelom naplnenia účelu Dohody a splnenia práv a povinností z nej vyplývajúcich.

III. Závazky Účastníkov Dohody

- 3.1. Účastníci Dohody sa dohodli, že Hlavné mesto do 15 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Dohody podpíše notársku zápisnicu, ktorá bude obsahovať právny záväzok Hlavného mesta podľa bodu 2.3. tejto Dohody a v ktorej bude ako oprávnená osoba vyznačená spoločnosť EQUIS INVEST, ako povinná osoba Hlavné mesto, ako právny dôvod táto Dohoda, ako predmet plnenia suma 4.500.000,- eur (slovom: štyri milióny päťstotisíc eur), ako čas plnenia 31.03.2024 v časti sumy 2.250.000,- eur (slovom: dva milióny dvestopäťdesiat tisíc eur) a 31.03.2025 v časti sumy 2.250.000,- eur (slovom:

dva milióny dvestopäťdesiat tisíc eur). Hlavné mesto v predmetnej zápisnici súčasne vyhlási, že súhlasí s vykonateľnosťou, tak ako to predpokladá ust. § 45 ods. 2 písm. c) Exekučného poriadku (ďalej len „**Uznanie dlhu**“).

- 3.2. Hlavné mesto Uznanie dlhu podľa bodu 3.1. tejto Dohody v materiálnej podobe uloží do notárskej úschovy u notára JUDr. Marta Pavlovičová (ďalej len „**Notár**“), na ktorú sa budú aplikovať nasledovné pravidlá:
- Uznanie dlhu bude z notárskej úschovy vydané v prospech EQUIS INVEST, resp. ním splnomocnenej osobe, ktorá sa preukáže plnomocenstvom na tento úkon po tom, ako bude ktorýmkoľvek Účastníkom Dohody Notárovi predložený nasledujúci dokument: právoplatné Uznesenie Krajského súdu v Bratislave o zrušení rozsudku zo dňa 02.07.2021, č. k.: 19C/191/2005-1782 a zastavení Súdneho konania.
 - Notárska úschova bude zriadená na dobu dvanástich (12) mesiacov.
- 3.3. Hlavné mesto pri podpise tejto Dohody predložilo spoločnosti EQUIS INVEST súhlas so späťvzatím žaloby v Súdnom konaní spolu so žiadosťou o zastavenie konania bez uplatnenia nároku na náhradu trov konania.
- 3.4. EQUIS INVEST bude prítomný pri zriaďovaní notárskej úschovy podľa bodu 3.2 tejto Dohody, pričom Hlavné mesto odovzdá jedno vyhotovenie notárskej zápisnice o zriadení notárskej úschovy podľa bodu 3.2. tejto Dohody spoločnosti EQUIS INVEST bezprostredne po jej spísaní. EQUIS INVEST sa zaväzuje do 5 pracovných dní odo dňa obdržania potvrdenia o zriadení notárskej úschovy podľa bodu 3.2. tejto Dohody vziať späť žalobu v Súdnom konaní. Hlavné mesto berie na vedomie, že pokiaľ najneskôr do 5. júla 2023 nepredloží Účastníkovi Dohody EQUIS INVEST, s.r.o. potvrdenie o zriadení úschovy, má EQUIS INVEST, s.r.o. právo podať návrh na pokračovanie prerušeného konania, s poukazom na šesťmesačnú maximálnu lehotu prerušenia konania. Povinnosť EQUIS INVEST podať po doručení potvrdenia o zriadení úschovy na súd späťvzatie žaloby tým nie je dotknutá a trvá aj po prípadnom podaní návrhu na pokračovanie v konaní.

IV. Vyhlásenia Účastníkov Dohody

- 4.1. Účastníci Dohody si bezpodmienečne a neodvolateľne poskytujú navzájom nasledovné vyhlásenia a záruky, ktoré sú ku dňu uzatvorenia tejto Dohody pravdivé, správne a nezáväzujúce:
- Účastníci Dohody majú nevyhnutnú spôsobilosť, právomoc a oprávnenie uzatvoriť a plniť povinnosti podľa Dohody;
 - Účastníci Dohody si text Dohody prečítali a plne mu porozumeli, Dohoda vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatváraná v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom Dohodu vlastnoručne podpisujú;
 - Dohoda predstavuje úplnú dohodu Účastníkov Dohody týkajúcu sa urovnania Sporných práv a povinností.
- 4.2. Účastníci Dohody vyhlasujú, že nadobudnutím účinkov urovnania podľa tejto Dohody považujú Sporné práva a povinnosti v danej veci za urovnané a nemajú voči sebe žiadne

d'alšie súvisiace peňažné alebo nepeňažné nároky okrem tých, ktoré vzniknú na základe tejto Dohody.

- 4.3. Pre odstránenie pochybností sa Účastníci Dohody dohodli, že sa týmto v danej veci vzdávajú akýchkoľvek vzájomných práv a povinností v tejto Dohode výslovne neuvedených, ktoré mali ku dňu jej podpisu, v prípade, že neboli nahradené záväzkami vyplývajúcimi z tejto Dohody.
- 4.4. Účastníci Dohody sa zaväzujú, že sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by v budúcnosti akokoľvek spochybňovalo alebo mohlo spochybníť urovanie podľa tejto Dohody alebo akýmkoľvek spôsobom ohrozovalo účel Dohody.
- 4.5. Účastníci Dohody sa výslovne dohodli, že táto Dohoda sa týka urovnania všetkých ich práv a povinností v danej veci, a to aj tých práv, na ktoré Účastník Dohody nemohol pomýšľať.
- 4.6. EQUIS INVEST vyhlasuje, že:
 - platne nadobudol Pôvodnú pohľadávku, ktorá je predmetom Súdneho konania a je výlučným majiteľom Pôvodnej pohľadávky vrátane jej príslušenstva a iných práv s ňou spojených;
 - má ničím neobmedzené právo uzatvoriť Dohodu, ktorou dôjde k zániku Pôvodnej pohľadávky, vrátane jej príslušenstva a všetkých práv s ňou spojených;
 - ku dňu podpisu tejto Dohody nepostúpil na tretiu osobu Pôvodnú pohľadávku uplatnenú v Súdnom konaní. Účastníci Dohody sa dohodli, že EQUIS INVEST počnúc podpisom tejto Dohody nie je oprávnený postúpiť Pôvodnú pohľadávku inej osobe;
 - voči Hlavnému mestu nemá v danej veci žiadne ďalšie peňažné alebo nepeňažné, splatné alebo nesplatné pohľadávky (predovšetkým, ale nielen, pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia, náhradu škody, pohľadávky na úhradu akéhokoľvek príslušenstva atď.) ako tie výslovne uvedené v tejto Dohode;
 - neinicioval (priamo alebo nepriamo) žalobou, návrhom alebo akýmkoľvek iným podaním v danej veci žiadne súdne konanie voči Hlavnému mestu, s výnimkou Súdneho konania.
- 4.7. EQUIS INVEST sa zaväzuje, že zabezpečí pravdivosť vyhlásení uvedených v bode 4.6. tejto Dohody počas celého trvania účinnosti tejto Dohody.

V. Sankcie

- 5.1. V prípade porušenia povinnosti podľa bodu 4.7. tejto Dohody, má Hlavné mesto právo voči EQUIS INVEST na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške rovnajúcej sa Novej pohľadávke.
- 5.2. V prípade porušenia povinnosti podľa bodu 3.1 tejto Dohody, ak si Hlavné mesto nesplní svoju povinnosť ani v dodatočne poskytnutej lehote zo strany EQUIS INVEST, ktorá nesmie byť kratšia ako 15 pracovných dní, má EQUIS INVEST právo voči Hlavnému mestu na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške rovnajúcej sa desiatim percentám Novej pohľadávky.

- 5.3. Zmluvná pokuta dojednaná v tomto článku Dohody, je splatná do 15 pracovných dní od doručenia výzvy dotknutého Účastníka Dohody na zaplatenie zmluvnej pokuty.
- 5.4. Účastník Dohody je v prípade uplatnenia nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty oprávnený domáhať sa náhrady škody spôsobenej porušením povinnosti uvedenej v Dohode presahujúcej výšku zmluvnej pokuty zabezpečujúcej túto povinnosť.
- 5.5. Účastníci Dohody podpisom Dohody potvrdzujú, že považujú dojednanú zmluvnú pokutu za dojednanú v primeranej výške, a to najmä s ohľadom na hodnotu a význam zabezpečovanej povinnosti Účastníka Dohody.

VI. Oznámenia a komunikácia

- 6.1. Akékoľvek oznámenia alebo iná formálna komunikácia Účastníkov Dohody bude uskutočňovaná písomne v listinnej podobe doporučenou poštovou zásielkou, kuriérskou službou alebo osobne, a to prostredníctvom kontaktných údajov uvedených v úvode Dohody.
- 6.2. Písomnosti sa považujú za doručené:
 - pokiaľ sa doručujú osobne, ich odovzdaním adresátovi v okamihu, keď potvrdí prevzatie písomnosti alebo keď jej prevzatie odmietne; alebo
 - pokiaľ sa doručujú formou doporučenej zásielky, prípadne prostredníctvom kuriérskej služby, vtedy, keď adresát zásielku prevzal alebo odmietol jej prevzatie. Ak doporučenú poštovú zásielku nemožno doručiť, považuje sa písomnosť za doručenú ku dňu uloženia zásielky na pošte.

VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Účastníkmi Dohody, ktorí sú od tohto dňa svojimi prejavmi vôle viazaní, a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 7.2. Uzatvorenie tejto Dohody bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Hlavného mesta č. 132/2023 zo dňa 23.03.2023.
- 7.3. Účastníci Dohody sa zaväzujú, že si pri plnení tejto Dohody, budú poskytovať všetku súčinnosť potrebnú pre splnenie práv a povinností, ktoré vyplývajú Účastníkom Dohody z tejto Dohody.
- 7.4. Dohodu možno meniť a dopĺňať iba vo forme písomných dodatkov podpísaných oboma Účastníkmi Dohody.
- 7.5. Právne vzťahy medzi Účastníkmi Dohody touto Dohodou neupravené sa spravujú platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Na rozhodovanie sporov z tejto Dohody sú príslušné všeobecné súdy Slovenskej republiky.

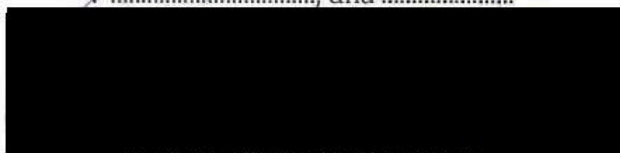
- 7.6. Členenie Dohody na články, ako aj označenie jednotlivých článkov slúžia len pre orientáciu v texte Dohody, a preto nie je možné toto použiť pri výklade Dohody, ako aj pri posudzovaní oddeliteľnosti jej častí.
- 7.7. Ak je niektoré z ustanovení tejto Dohody neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné alebo sa takým stane alebo ak je niektoré z ustanovení tejto Dohody neúplné alebo sa takým stane, ostatné ustanovenia tejto Dohody zostávajú naďalej v platnosti a účinnosti bez akéhokoľvek obmedzenia. Každé neplatné alebo neúplné ustanovenie sa nahradí alebo doplní platným, účinným a vykonateľným ustanovením, ktoré čo najviac sleduje právny a ekonomický účel neplatného alebo neúplného ustanovenia.
- 7.8. Táto Dohoda je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom každý Účastník Dohody obdrží po 1 rovnopise.
- 7.9. Účastníci Dohody zhodne vyhlasujú, že si túto Dohodu pozorne prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, jej obsahu porozumeli, pričom na znak súhlasu s ňou ako dôkaz svojej vážnej a slobodnej vôle s jej obsahom, ktorý je pre Účastníkov Dohody určitý a zrozumiteľný, bez akéhokoľvek omylu a tiesne, pripájajú Účastníci Dohody svoje podpisy.

V BRATISLAVE, dňa 14.04.2023

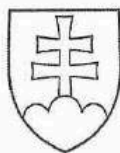


Hlavné mesto Slovenskej republiky
Bratislava
Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

V Bratislave, dňa 14.4.2023



EQUIS INVEST, s.r.o.
RNDr. Pavol Lazar, konateľ



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **RNDr. Pavol Lazar**, dátum narodenia: [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED], pobyt: [REDACTED], ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED], listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: [REDACTED]

Bratislava - mestská časť Staré Mesto dňa 17.07.2023

[REDACTED]
JUDr. Ružena Bayerová
notár

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

