

Kúpna zmluva

o predaji pozemku uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Článok 1

Zmluvné strany

Predávajúci : **Obec Bátorove Kosihy**

946 34 Bátorove Kosihy s.č. 873

IČO: 00 306 711

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN číslo účtu: SK80 5600 0000 0038 0451 8001

Zastúpená: Mgr. Roland Labancz – starosta obce

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Július PÁLINKÁS rod. Pálinkás,**

a manželka

Etela PÁLINKÁSOVÁ rod. Olléová,

(ďalej len „kupujúci“)

Článok 2

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v obci Bátorove Kosihy, kat. úz. Bátorove Kosihy, vedenej na Okresnom úrade Komárno, Katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2040, ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné č. 2547, druh pozemku orná pôda o výmere 1259 m², pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce, v podiele 1/1 k celku.

Článok 3

Predávajúci na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 166/2022 zo dňa 08.12.2022 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predáva a kupujúci kupujú pozemok ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, **parcelné č. 2547, druh pozemku orná pôda o výmere 1259 m² za cenu dohodou 0,6811 €/m², t.j. zaokrúhlene za cenu 857,- Eur** (slovom: osemstopäťdesiatšedem Eur) do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 k celku.

Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetný pozemok sa nachádza v bezprostrednom susedstve nehnuteľností vedených na LV č. 910, parcely registra „E“ evidované

na mape určeného operátu parcelné č. 2546 o výmere 1277 m², druh pozemku orná pôda a stavby vinného domčeka súpisné č. 1656 na parcele KN-C č. 2546/4, ktorých vlastníkmi sú budúci kupujúci v podiele 1/1. Pozemok je úzky, neobhospodarovaný a s pozemkom KN-E parcelné č. 2546 bude tvoriť funkčný celok.

Predmetný pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, jeho výmera je menšia ako 2000 m², preto podľa § 2 ods. 3 písm. c) bod 3 zákona č. 140/2014 Z.z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o doplnení niektorých zákonov sa pozemok nepovažuje za poľnohospodársky pozemok.

Článok 4

Kúpna cena vo výške **857,- Eur**, (slovom: osemstopäťdesiatsedem Eur) bude vyplatená predávajúcemu prevodom na účet vedený v Prima banka Slovensko, a.s., na IBAN číslo účtu: SK80 5600 0000 0038 0451 8001 do 5 dní od podpísania tejto zmluvy.

Článok 5

Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani obmedzenia a závädy, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť.

Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom prevádzaných nehnuteľností a v tomto stave ich preberajú.

Článok 6

Návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností podá predávajúci, ktorý zároveň zaplatí správny poplatok s týmto úkonom spojený.

Článok 7

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda právne účinky dňom vkladu do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, Katastrálny odbor o povolení vkladu. Uvedeným dňom prechádza na kupujúcich vlastnícke právo k nehnuteľnosti popísanej v čl. 3 tejto zmluvy.

Článok 8

Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov podľa zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, pre účely vyhotovenia kúpnej zmluvy vrátane súvisiacich dokumentov a katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva.

Článok 9

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na

znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Bátorových Kosihách, dňa 24.7.2023

Predávajúci:
Za obec Bátorove Kosihy

Mgr. Roland Labancz
starosta obce

Kupujúci:

Július Pálinkás

Etela Pálinkásová