

# Kúpna zmluva

## č. 25/MAJ/HLZ/2023

### Predávajúci

#### MESTO STARÁ TURÁ

v zastúpení : **PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta**  
sídlo : Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá  
bank. spojenie : VÚB Trenčín a.s., expositúra Stará Turá  
číslo účtu : IBAN SK 670200000000020622202  
IČO : 00 312 002

( ďalej len „predávajúci“ )

a

### Kupujúci č. 1:

**Janka Novotková,**

**a manž. Branislav Novotka,**

Občania SR

### Kupujúci č. 2:

**Branislav Molec,**

Občan SR

( ďalej len „kupujúci č. 1 a kupujúci č. 2“ )

uzatvárajú na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Turej č. 14 - 7/2023 zo dňa 22.06.2023 a uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Turej č. 8 - 8/2023 zo dňa 12.07.2023 vzájomne medzi sebou túto kúpnu zmluvu:

## **Čl. I**

### **Predmet zmluvy**

Predávajúci predáva kupujúcim č. 1 a č. 2 nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k. ú. Stará Turá:

**- pozemok parc. č. 12650/40 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 135 m<sup>2</sup>**

Uvedená nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 1, v registri parciel „C“ na predávajúceho v podiele 1/1.

Kupujúci č. 1 kupuje nehnuteľnosť opísanú v tomto bode do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/2.

Kupujúci č. 1 kupuje nehnuteľnosť opísanú v tomto bode do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/2.

## **Čl. II**

### **Kúpna cena**

1. Kúpna cena za nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I tejto zmluvy je stanovená na základe uznesenia MsZ č. 14 – 7/2023 zo dňa 22.06.2023 vo výške 15,12 €/m<sup>2</sup>, t. j. celková kúpna cena činí **2 041,20 €**, slovom: dvetisícštyridsaťjeden eur, 20 centov.

1.1. Kupujúci č. 1 uhradí kúpnu cenu vo výške **1 020,60 €** na účet predávajúceho IBAN SK 670200000000020622202 (VS 252023) do 10 pracovných dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

1.2. Kupujúci č. 2 uhradí kúpnu cenu vo výške **1 020,60 €** na účet predávajúceho IBAN SK 670200000000020622202 (VS 252023) do 10 pracovných dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

## **Čl. III**

### **Iné ustanovenia**

1. Kupujúci č. 1 a č. 2 kupujú nehnuteľnosť opísanú v tomto článku do podielového spoluvlastníctva a to každý podiel 1/2.

2. Kupujúci č. 1 a č. 2 prehlasujú, že je im známy stav kupovanej nehnuteľnosti a nevyhradzujú si na nej žiadne úpravy.

3. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne tarchy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti, alebo právne vady, s výnimkou prípadných zákonných vecných bremien.

4. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § -om 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania

rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom.

5. Poplatok vo výške 66,- € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.

6. Predávajúci prehlasuje, že pri predaji nehnuteľnosti boli dodržané podmienky §-u 9a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

7. Návrh na vklad podá predávajúci na Okresný úrad , Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom do 10 pracovných dní po pripísaní kúpnej ceny na účet predávajúceho.

#### Čl. IV

#### **Vedľajšie ustanovenia**

1. Táto kúpna zmluva bola napísaná v šiestich vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú určené pre predávajúceho, jedno pre kupujúceho č. 1, jedno pre kupujúceho č. 2 a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom.

2. Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani inak jednostranne výhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Starej Turej, dňa

V Starej Turej, dňa

Predávajúci:

Kupujúci č.1 :

.....  
Mesto Stará Turá  
v zastúpení PharmDr. Leopold Barszcz,  
primátor mesta

.....  
Janka Novotková a Branislav Novotka

Kupujúci č. 2

.....  
Branislav Molec

Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá a v Centrálnom registri zmlúv dňa: