

Kúpno-predajná zmluva č. 11/2023 o prevode vlastníctva nehnuteľnosti

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Obec Kokava nad Rimavicou IČO: 00316130
sídlo: 985 05 Kokava nad Rimavicou, Nám. 1.mája 1, Obecný úrad
prostredníctvom starostu obce, **Ing. Ján Chromek**
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa Lučenec
č.ú.:SK94 0900 0000 0003 4079 3940
/ďalej len "predávajúci"/

Kupujúci:

- 1. Mgr. Agneša Szlamová, rod. Danciová**, nar....., r.č....., trvale bytom 940 02 Nové Zámky, Zelená Alej 10441/9, občan SR
- 2. Ing. Zoltán Szlama, rod. Szlama**, nar....., r.č....., trvale bytom 940 02 Nové Zámky, Zelená Alej 10441/9, občan SR
- 3. Jana Mrázová, rod. Kováčová**, nar....., r.č....., trvale bytom 941 01 Bánov, Sládkovičova 1280/4, občan SR
- 4. Marek Mráz, rod. Mráz**, nar....., r.č....., trvale bytom 941 01 Bánov, Sládkovičova 1280/4, občan SR

/ďalej len "kupujúci"/

I.

Predmet zmluvy

1. Obec Kokava nad Rimavicou je v zmysle § 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v k.ú. Kokava nad Rimavicou na LV č.1825, pre obec Kokava nad Rimavicou, okres Poltár, parcela registra "C" číslo 7774/196 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m², parcela registra "C" číslo 7774/201 druh pozemku ostatná plocha o výmere 9 m², parcela registra "C" číslo 7774/195 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m², parcela registra "C" číslo 7774/200 druh pozemku ostatná plocha o výmere 8 m², parcela registra "C" číslo 7774/198 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², parcela registra "C" číslo 7774/203 druh pozemku ostatná plocha o výmere 7 m², parcela registra "C" číslo 7774/197 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², parcela registra "C" číslo 7774/202 druh pozemku ostatná plocha o výmere 8 m² a parcela registra "C" číslo 7774/199 druh pozemku ostatná plocha o výmere 5 m² v celosti, t.j. v pomere 1/1 k celku (ďalej len „**Pozemok**“).

Predávajúci predáva kupujúcim:

1. **Mgr. Agneša Szlamová, rod. Danciová**, nar....., r.č....., trvale bytom 940 02 Nové Zámky, Zelená Alej 10441/9, občan SR:
 - parcela registra "C" číslo 7774/196 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 27 m²
 - parcela registra "C" číslo 7774/201 druh pozemku ostatná plocha o výmere 9 m²do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 v pomere k celku.
2. **Ing. Zoltán Szlama, rod. Szlama**, nar....., r.č....., trvale bytom 940 02 Nové Zámky, Zelená Alej 10441/9, občan SR:
 - parcela registra "C" číslo 7774/195 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 42 m²
 - parcela registra "C" číslo 7774/200 druh pozemku ostatná plocha o výmere 8 m²do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 v pomere k celku.
3. **Jana Mrázová, rod. Kováčová**, nar....., r.č....., trvale bytom 941 01 Bánov, Sládkovičova 1280/4, občan SR:
 - parcela registra "C" číslo 7774/198 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 11 m²
 - parcela registra "C" číslo 7774/203 druh pozemku ostatná plocha o výmere 7 m²do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 v pomere k celku.

4. **Marek Mráz, rod. Mráz**, nar....., r.č....., trvale bytom 941 01 Bánov, Sládkovičova 1280/4, občan SR:
- parcela registra "C" číslo 7774/197 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 11 m²
 - parcela registra "C" číslo 7774/202 druh pozemku ostatná plocha o výmere 8 m²
- do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 v pomere k celku.

5. **Ing. Zoltán Szlama, rod. Szlama**, nar., r.č., trvale bytom 940 02 Nové Zámky, Zelená Alej 10441/9 a **Marek Mráz, rod. Mráz**, nar....., r.č....., trvale bytom 941 01 Bánov, Sládkovičova 1280/4, občania SR:
- parcela registra "C" číslo 7774/199 druh pozemku ostatná plocha o výmere 5 m²
- do podielového spoluvlastníctva kupujúcich, každý jeden v podiele ½ v pomere k celku.
(ďalej len „**Pozemok**“).

2. Predávajúci dňa 15. júna 2023 uznesením č. 3/2023 v bode B/5 schválil predaj nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemok, ktorý svojim umiestením a využitím tvorí celok s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich. Kupujúci nie sú osobami v zmysle § 9a odst.6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v platnom znení.

II.

Cena a platobné podmienky

Cena nehnuteľnosti bola dohodnutá medzi predávajúcim a kupujúcimi v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva obce Kokava nad Rimavicou č. 3/2023 v bode B/5 zo dňa 15. júna 2023 vo výške 10,00€/ m² Kúpna cena pre kupujúcich je nasledovná:

Mgr. Agneša Szlamová: 36 m² t.j. (27 m² + 9 m²) x 10,00€ = **360,00€** (Tristošesťdesiat Eur).

Ing. Zoltán Szlama: 52,5 m² (42 m² + 8 m² + 2,5 m²) x 10,00€ = **525,00€** (Päťstodvadsaťpäť Eur).

Jana Mrázová: 18 m² t.j. (11 m² + 7 m²) x 10,00€ = **180,00€** (slovom: Jedenstoosedemdesiat Eur).

Marek Mráz: 21,5 m² (11 m² + 8 m² + 2,5 m²) x 10,00€ = **215,00€** (slovom: Dvestopäťnásť Eur).

Kupujúci sa zaväzujú, že dohodnutú kúpnu cenu uhradia pri podpísaní kúpno-predajnej zmluvy.

III.

Technický a právny stav nehnuteľnosti

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, bremená či obmedzenia, ako i záložné právo alebo iné povinnosti.
2. Predávajúci zoznámil kupujúcich so stavom Pozemku a kupujúci prehlasujú, že poznajú stav Pozemku z obhliadky na mieste samom.
3. Trovy spojené s podaním žiadosti o vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v znášajú kupujúci.

IV.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľnosti a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia o vklade, ktorým je účinnosť tejto zmluvy podmienená.
2. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru v Poltári o povolení vlastníckeho práva k Pozemku v prospech kupujúcich.
3. Zmluvné strany si text zmluvy prečítali a prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, bez obmedzenia ich zmluvnej voľnosti, bez donútenia, nie v tiesnivých pomeroch, po zrelom a dlhom uvážení právnych následkov z nej vyplývajúcich, pričom sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

4. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.Z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby. Kupujúci súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v platnom znení.
6. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
7. Kupujúci sú povinní ohlásiť nadobudnutie vlastníctva nehnuteľnosti príslušnému správcovi dane z nehnuteľnosti.
8. Kúpna zmluva bola vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, každý s platnosťou originálu, z ktorých dve dostane Okresný úrad, katastrálny odbor v Poltári, dve kupujúci a jeden predávajúci. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak schválenia jej obsahu vlastnoručne podpísaná.
9. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27.4.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

V Kokave nad Rimavicou dňa: 24.7.2023

Predávajúci:

.....
Obec Kokava nad Rimavicou
Ing. Ján Chromek, starosta obce

Kupujúci:

.....
Mgr. Agneša Szlamová
rod. Danciová

.....
Ing Zoltán Szlama
rod. Szlama

.....
Jana Mrázová
rod. Kováčová

.....
Marek Mráz
rod. Mráz