



## Dodatok č. 5

k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.04.2021

### I. Zmluvné strany

#### Prenajímateľ:

STEFE Trnava, s.r.o., Františkánska 16, 917 32 Trnava

IČO: 36 277 215

DIČ: 202 209 7011

IČ DPH: SK 2022097011

zastúpená konateľmi - JUDr. Ing. Evou Kollárikovou, PhD., MBA

Ing. Ondrejom Borguľom

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd. Sro, vložka číslo: 17769/T

kontaktná e-mailová adresa: jana.dovicicova@stefetrnava.sk

(ďalej len „prenajímateľ“)

#### Nájomca:

Základná škola Narnia, Mozartova 10, 917 08 Trnava

IČO: 53 200 250

DIČ: 212 131 1896

zastúpená riaditeľkou – Mgr. Petrou Klementovičovou

zriaďovacia listina na základe zákona č.596/2003 zo dňa 04.05.2020, číslo rozhodnutia o zaradení do siete škôl a školských zariadení 2020/358: 11-A2130

kontaktná e-mailová adresa: petra.klementovicova@narniatt.sk

(ďalej len „nájomca“)

### II. Predmet dodatku

Zmluvné strany sa na základe vzájomnej dohody a v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 177/2023 zo dňa 27. júna 2023 (ďalej len „uznesenie 177“) dohodli na uzatvorení Dodatku č. 5 (ďalej len „dodatok“), ktorým sa od **01.08.2023** mení a dopĺňa Zmluva o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.04.2021 v znení dodatkov č. 1 - 4 (ďalej len „zmluva“) v čl. II. a v čl.VIII. nasledovne:

#### Čl. II. „Predmet zmluvy“ ods.1 sa mení a znie:

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor nachádzajúci sa v Trnave, na Ul. Mozartova 10, na prízemí a 1. poschodí, súpis. č. 5687, na pozemku parcelné číslo 1635/167, zapísaný na LV č. 5000, katastrálne územie mesta Trnava o celkovej výmere **2 273,61 m<sup>2</sup>** (ďalej aj „predmet nájmu“).

Predmetný nebytový priestor je vo vlastníctve mesta Trnava a v správe prenajímateľa.

Pôdorys nebytového priestoru je špecifikovaný v prílohe k tejto zmluve.

#### Čl. VIII. „Povinnosti zmluvných strán“ ods.6 sa mení a znie:

6. Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu len na základe súhlasu príslušných orgánov mesta Trnava. Nájomca je oprávnený miestnosť č.120 - jedáleň prenechať za účelom konania schôdzí vlastníkov bytov a nebytových priestorov na základe vzájomnej dohody a za dohodnutú odplatu.

#### Čl. VIII. „Povinnosti zmluvných strán“ ods.17 sa mení a znie:

17. Nájomca je povinný predmet nájmu bezodplatne poskytnúť pre potreby mesta Trnava pre zabezpečenie hlasovacieho práva (pre činnosť 2 okrskových volebných komisií), k stretnutiam VMČ, prípadne k participácii, o čom bude upovedomený 7 dní vopred.

III.  
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktoré neboli dotknuté týmto dodatkom, zostávajú v platnosti bez zmeny.
2. Prílohou tohto dodatku je Splátkový kalendár úhrady nájomného za nebytový priestor /Príloha č.1/, Splátkový kalendár úhrady preddavkov za spotrebu energií a služieb spojených s užívaním nebytových priestorov /Príloha č.2/, Splátkový kalendár úhrady nájomného za nebytový priestor so zápočtom /Príloha č.3/ a pôdorys nebytových priestorov /Príloha č.4/.
3. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto dodatku k zmluve o nájme nebytových priestorov zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.
5. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po zverejnení dodatku v Centrálnom registri zmlúv.

Prenajímateľ prevzal notársku zápisnicu dňa: 24.7.2023

Dodatok č. 5 bol zverejnený v Centrálnom registri zmlúv dňa: 24.7.2023

V Trnave dňa: 12.7.2023

19.7.2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....  
JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA  
konateľka a generálna riaditeľka

.....  
Mgr. Petra Klementovičová  
riaditeľka

STEFE Trnava, s.r.o.  
Františkánska 16  
917 32 Trnava



1201

Ing. Ondrej Borgeľa  
konateľ  
v z. Ing. Andrea Pacerová

# SPLÁTKOVÝ KALENDÁR úhrady nájomného za nebytový priestor

Adresa NP: Trnava, Mozartova 10  
Dom: 088 / 10

Nebyt: 730

Prenajímateľ : STEFE Trnava, s.r.o.  
Františkánska 16  
917 32 TRNAVA  
OR OS TA, Odd.: Sro, vl.č.: 17769/T

IČO: 36277215  
DIČ: 2022097011  
IČ DPH: SK2022097011

zastúpená konateľmi -JUDr. Ing. Evou Kollárikovou, PhD., MBA a Ing. Ondrejom Borguľom

Nájomca: Základná škola Narnia  
Mozartova 10  
91708 Trnava

IČO: 53200250  
DIČ: 2121311896  
IČ DPH:

Číslo zmluvy: 0

Variabilný symbol: 0881073002

Dátum vzniku nájmu:

Spôsob platenia : prevodom na účet

## ÚDAJE O NEBYTOVOM OBJEKTE:

Spôsob využitia: škola

Plocha nebytového priestoru: 2 273,61 m<sup>2</sup>  
Vykurovaná plocha: 2 266,54 m<sup>2</sup>  
Plocha pre rozúčtovanie UK: 2 273,61 m<sup>2</sup>  
Ročné základné nájomné: 7 202,80EUR

Položka	Ročný nájom	Mesačná úhrada
Zákl.nájomné	7 202,76	600,23
<b>Celkom v EUR:</b>	<b>7 202,76</b>	<b>600,23</b>

## MIESTNOSTI NEBYTOVÉHO PRIESTORU

Názov	Podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	Cena EUR/m <sup>2</sup>	Zvýšenie %	ZvýšenieEUR	Ročný nájom EUR	Vykurovaná plocha (m <sup>2</sup> )	Plocha pre rozúčt. UK
č. 10 WC	7,64	15,8400	-80,00	-96,8141	24,2035	7,64	7,64
č. 120 jedáleň	229,10	15,8400	-80,00	-2 903,1552	725,7888	229,10	229,10
č. 37 učebňa	58,00	15,8400	-80,00	-734,9760	183,7440	58,00	58,00
č. 38 učebňa	58,00	15,8400	-80,00	-734,9760	183,7440	58,00	58,00
č. 39 WC	9,30	15,8400	-80,00	-117,8496	29,4624	9,30	9,30
č. 45 učebňa	76,30	15,8400	-80,00	-966,8736	241,7184	76,30	76,30
č. 54 WC muži	10,40	15,8400	-80,00	-131,7888	32,9472	10,40	10,40
č. 55 prev.miestnosť	2,75	15,8400	-80,00	-34,8480	8,7120	0,00	2,75
č. 56 WC ženy	20,00	15,8400	-80,00	-253,4400	63,3600	20,00	20,00
č. 57 kabinet	32,40	15,8400	-80,00	-410,5728	102,6432	32,40	32,40
č. 58 učebňa	58,00	15,8400	-80,00	-734,9760	183,7440	58,00	58,00
č. 59 učebňa	58,00	15,8400	-80,00	-734,9760	183,7440	58,00	58,00
č. 60 učebňa	58,00	15,8400	-80,00	-734,9760	183,7440	58,00	58,00
č. 61 WC muži + umyvárka	14,30	15,8400	-80,00	-181,2096	45,3024	14,30	14,30
č. 62 prevádzková miestnosť	2,16	15,8400	-80,00	-27,3715	6,8429	0,00	2,16
č. 63 WC ženy + umyvárka	20,40	15,8400	-80,00	-258,5088	64,6272	20,40	20,40
č. 64 kabinet	29,90	15,8400	-80,00	-378,8928	94,7232	29,90	29,90
č. 65 učebňa	58,00	15,8400	-80,00	-734,9760	183,7440	58,00	58,00
č. 66 učebňa	58,00	15,8400	-80,00	-734,9760	183,7440	58,00	58,00
č. 67 učebňa	76,30	15,8400	-80,00	-966,8736	241,7184	76,30	76,30
č. 68 WC	14,30	15,8400	-80,00	-181,2096	45,3024	14,30	14,30
č. 69 učebňa	76,30	15,8400	-80,00	-966,8736	241,7184	76,30	76,30
č. 70 učebňa	58,00	15,8400	-80,00	-734,9760	183,7440	58,00	58,00
č. 71 učebňa	58,00	15,8400	-80,00	-734,9760	183,7440	58,00	58,00
č. 72 kabinet	29,90	15,8400	-80,00	-378,8928	94,7232	29,90	29,90
č. 73 WC	20,40	15,8400	-80,00	-258,5088	64,6272	20,40	20,40
č. 74 prevádzková miestnosť	2,16	15,8400	-80,00	-27,3715	6,8429	0,00	2,16

## MIESTNOSTI NEBYTOVÉHO PRIESTORU

Názov	Podlahová plocha (m2)	Cena EUR/m2	Zvýšenie %	ZvýšenieEUR	Ročný nájom EUR	Vykurovaná plocha (m2)	Plocha pre rozúčt.UK
č. 75 učebňa	58,00	15,8400	-80,00	-734,9760	183,7440	58,00	58,00
č. 76 učebňa	58,00	15,8400	-80,00	-734,9760	183,7440	58,00	58,00
č. 77 učebňa	58,00	15,8400	-80,00	-734,9760	183,7440	58,00	58,00
č. 78 kabinet	32,40	15,8400	-80,00	-410,5728	102,6432	32,40	32,40
časť chodby k miestn.č. 37-38	34,04	15,8400	-80,00	-431,3549	107,8387	34,04	34,04
časť chodby pred výdajňou strav	20,74	15,8400	-80,00	-262,8173	65,7043	20,74	20,74
časť spoj.chodby prízemnia	192,00	15,8400	-80,00	-2 433,0240	608,2560	192,00	192,00
chodba k miest.č. 55 - 60	51,80	15,8400	-80,00	-656,4096	164,1024	51,80	51,80
chodba k miest.č. 75 - 78	41,68	15,8400	-80,00	-528,1690	132,0422	41,68	41,68
chodby na 1 poschodí	90,00	15,8400	-80,00	-1 140,4800	285,1200	90,00	90,00
kumbál na pomôcky	2,51	15,8400	-80,00	-31,8067	7,9517	2,51	2,51
pomer.časť zadného vchodu	11,14	15,8400	-80,00	-141,1661	35,2915	11,14	11,14
pomerná časť chodby	29,40	15,8400	-80,00	-372,5568	93,1392	29,40	29,40
predsieň	2,91	15,8400	-80,00	-36,8755	9,2189	2,91	2,91
šatňa výdajkyne stravy	15,28	15,8400	-80,00	-193,6282	48,4070	15,28	15,28
schodisko	21,70	15,8400	-80,00	-274,9824	68,7456	21,70	21,70
spoj.chodba 1.poschodia	271,00	15,8400	-80,00	-3 434,1120	858,5280	271,00	271,00
výdajňa stravy	87,00	15,8400	-80,00	-1 102,4640	275,6160	87,00	87,00
<b>Celkom:</b>	<b>2273,61</b>			<b>-28 811,1860</b>	<b>7 202,7964</b>		

Dátum platnosti splátkového kalendára: od **1. 8. 2023**

do vystavenia nového splátkového kalendára.

Dátum splatnosti je **tretí** deň bežného mesiaca.

PRÍLOHA č. 1

Úhradu realizujte bezhotovostným prevodom na bankový účet v Prima banke Slovensko a.s.

IBAN: SK43 5600 0000 0010 0248 1025 s uvedením variabilného symbolu.

# SPLATKOVÝ KALENDÁR

Prády preddavkov za spotreby energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytových priestorov

Adresa NP: Trnava, Mozartova 10  
Dom: 088 / 10 Nebyt: 730

Obstarávateľ : Mesto Trnava, Hlavná 1, Trnava IČO : 313 114  
zastúpené primátorom JUDr. Petrom Bročkom, LL.M. nie je platiteľ DPH  
v zastúpení STEFE Trnava, s.r.o., Františkánska 16, 917 32 Trnava IČO: 36277215  
zastúpená konateľmi -JUDr. Ing. Evou Kollárikovou, PhD., MBA a Ing. Ondrejom Borguľom  
zapísaná v OR OS TA, Odd.: Sro, vl.č.: 17769/T

Nájomca: Základná škola Narnia IČO: 53200250  
Mozartova 10 DIČ: 2121311896  
91708 Trnava IČ DPH:

Číslo zmluvy: 0 Variabilný symbol: 0881073002  
Dátum vzniku nájmu: Spôsob platenia : prevodom na účet

## ÚDAJE O NEBYTOVOM OBJEKTE:

Spôsob využitia: škola

Plocha nebytového priestoru: 2 273,61 m<sup>2</sup>  
Vykurovaná plocha: 2 266,54 m<sup>2</sup>  
Plocha pre rozúčtovanie UK: 2 273,61 m<sup>2</sup>

Položka	Ročná úhrada	Mesačná úhrada
NPteplo na UK K	15 600,00	1 300,00
NPel.energia	8 400,00	700,00
Udržiavanie areálu	2 400,00	200,00
Ohrev TUV K	1 560,00	130,00
Havar.slужba	180,00	15,00
SV na TUV	1 200,00	100,00
Dažd. voda	360,00	30,00
Voda SV I.TP	1 560,00	130,00
<b>Celkom v EUR:</b>	<b>31 260,00</b>	<b>2 605,00</b>

Dátum platnosti splátkového kalendára: od **1. 8. 2023** do vystavenia nového splátkového kalendára.

Dátum splatnosti je piaty deň bežného mesiaca.

PRÍLOHA č. 2

Úhradu realizujte bezhotovostným prevodom na bankový účet v Prima banke Slovensko, a.s.

IBAN:SK08 5600 0000 0010 0248 9027 s uvedením variabilného symbolu.

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁR**  
**úhrady nájomného za nebytový priestor**

Adresa NP: Trnava, Mozartova 10  
Dom: 088 / 10 Nebyt: 930

Prenajímateľ : STEFE Trnava, s.r.o. IČO: 36277215  
Františkánska 16 DIČ: 2022097011  
917 32 TRNAVA IČ DPH: SK2022097011  
OR OS TA, Odd.: Sro, vl.č.: 17769/T  
zastúpená konateľmi -JUDr. Ing. Evou Kollárikovou, PhD., MBA a Ing. Ondrejom Borguľom

Nájomca: Základná škola Narnia IČO: 53200250  
Mozartova 10 DIČ: 2121311896  
91708 Trnava IČ DPH:

Číslo zmluvy: 0 Variabilný symbol: 0881093002  
Dátum vzniku nájmu: Spôsob platenia : prevodom na účet

**ÚDAJE O NEBYTOVOM OBJEKTE:**

Spôsob využitia: škola

Plocha nebytového priestoru: 2 273,61 m<sup>2</sup>  
Vykurovaná plocha: 2 273,61 m<sup>2</sup>  
Plocha pre rozúčtovanie UK: 2 273,61 m<sup>2</sup>  
Ročné základné nájomné: 28 811,18EUR

Položka	Ročný nájom	Ročná úhrada
Zákl.nájomné	28 811,16	28 811,18
<b>Celkom v EUR:</b>	<b>28 811,16</b>	<b>28 811,18</b>

**MIESTNOSTI NEBYTOVÉHO PRIESTORU**

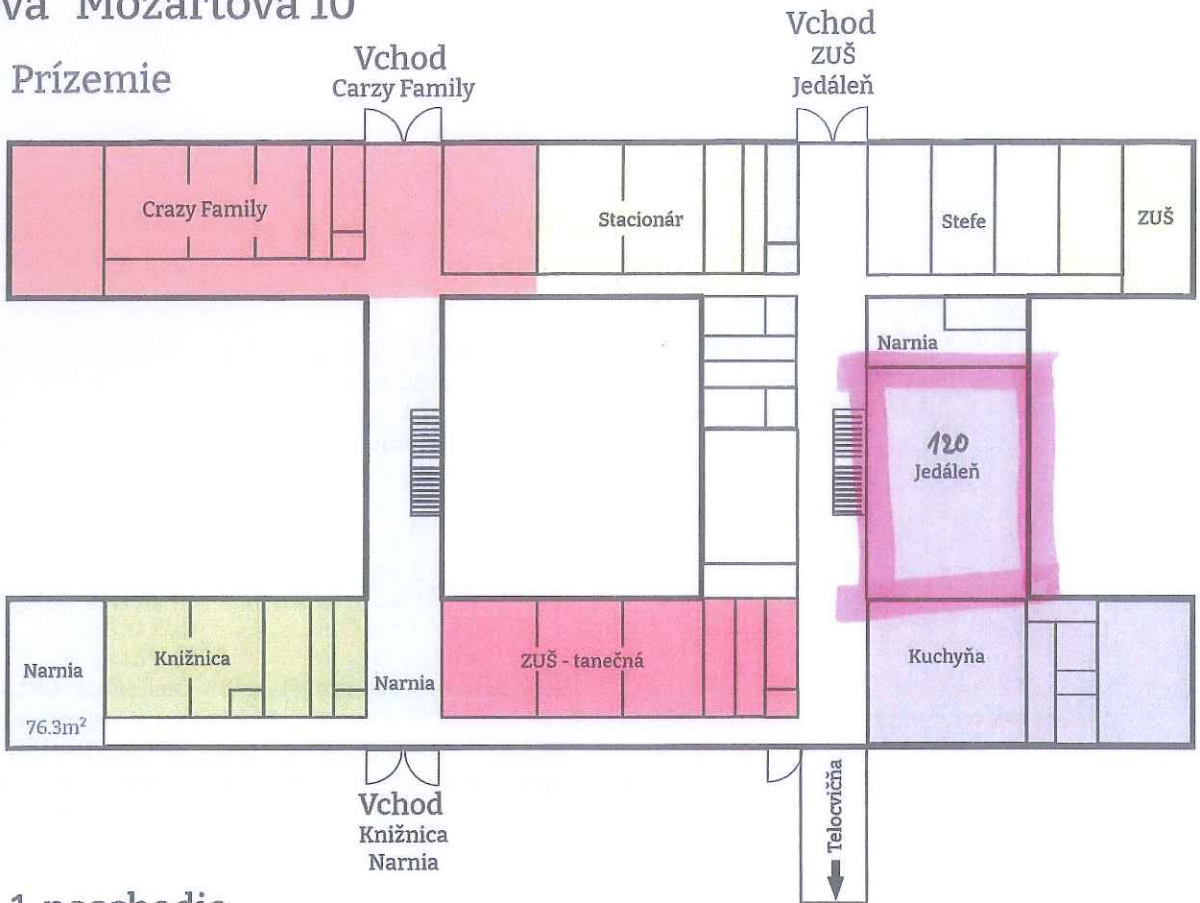
Názov	Podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	Cena EUR/m <sup>2</sup>	Zvýšenie %	ZvýšenieEUR	Ročný nájom EUR	Vykurovaná plocha (m <sup>2</sup> )	Plocha pre rozúčt.UK
škola	2 273,61		0,00			2 273,61	2 273,61
<b>Celkom:</b>	<b>2273,61</b>			<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>		

Dátum platnosti splátkového kalendára: od **1. 8. 2023** do vystavenia nového splátkového kalendára.

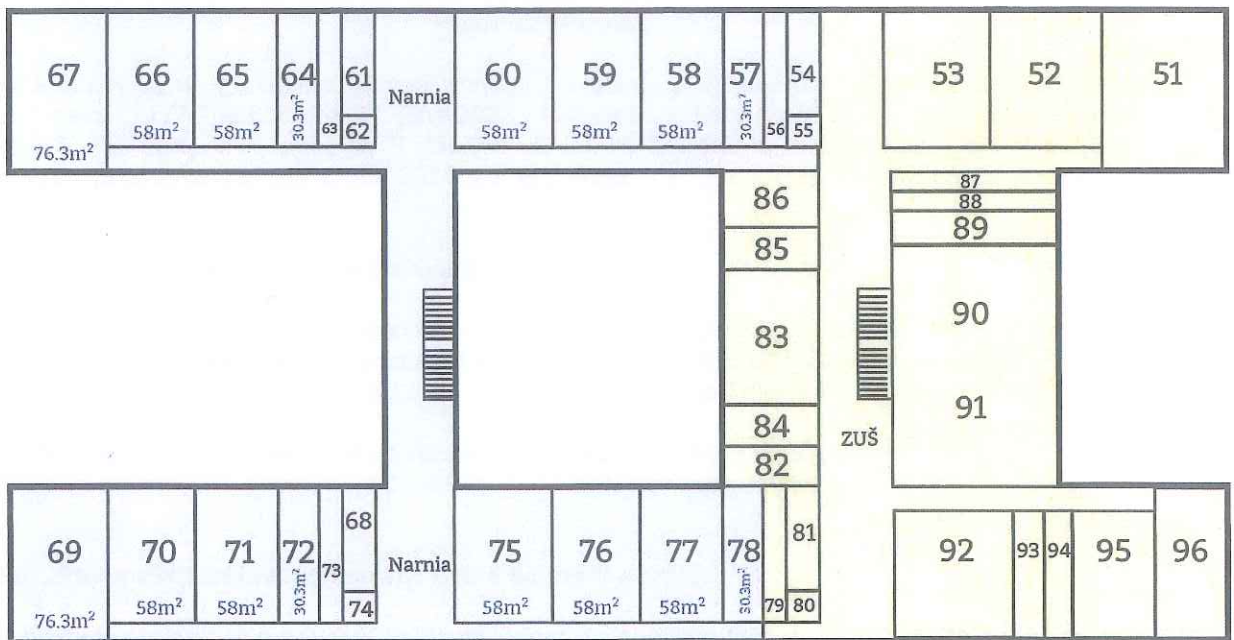
Nájomné bude započítané raz ročne, vždy v mesiaci december bežného roku formou Dohody o započítaní vzájomných pohľadávok.

PRÍLOHA č. 3

# Budova Mozartova 10



## 1. poschodie



## 2. poschodie

