

Nájomná zmluva vrátane Dodatku č. 1 k nej – úplné znenie

Uzatvorená podľa §663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení, zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, Zásad o hospodárení s majetkom obce a Uznesenia 150/16122019 Cenníka predaja a prenájmu nehnuteľností medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ: Obec Dvory nad Žitavou

Zastúpená starostkou obce Bc. Ing. Kristínou Fridrikovou

Hlavné nám. 6941 31 Dvory nad Žitavou

IČO:00308897

DIČ:2021060701

Bankové spojenie: VÚB a.s.

Číslo účtu: SK27 0200 0000 0001 7022 1172

a

Nájomca: LETMANN s.r.o., zast. konateľom Jurajom Letkom

So sídlom MDŽ 24, 942 01 Šurany

IČO: 36 838 357

DIČ 2022503087

IČ DPH SK2022503087

Zapísaný v obchodnom registri OS Nitra v odd. Sro vl.č. 20724/N

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom pozemku – C KN parc.č. 334/1 zast. plochy a nádvorí celkovej výmery 4340m² vo Dvoroch nad Žitavou, ktorý je vedený na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV č. 1

2. Nájomca je výlučným vlastníkom prenosnej stavby – predajného stánku o rozmeroch 5x7m² bez súpisného čísla.

3. Predmetom Nájmu je C KN parc.č. 334/22 zastavané plochy a nádvorí o výmere 39m² odčlenená od C KN parc.č. 334/1 vo výlučnom vlastníctve Prenajíateľa Geometrickým plánom č. 165/2021 vyhotoveným na zameranie novostavby na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre osadenie prenosného stánku na nároží Hlavnej ul. a J. Szabóa vo Dvoroch nad Žitavou (ďalej ako „predmet zmluvy“).

Čl. II. Prejavy vôle

1. Prenajíateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi Predmet zmluvy do dočasného užívania a nájmu a Nájomca podpísaním tejto zmluvy preberá do svojho užívania a nájmu za podmienok nižšie dohodnutých.

Čl. III. Doba trvania nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Zmluvné strany sa dohodli na spôsobe užívania pozemku tak, že Nájomca (príp. prevádzkovateľ zariadenia) je oprávnený pozemok užívať pre zmluvne dohodnutý účel (umiestnenie a prevádzkovanie predajného stánku - trafiky).

Čl. IV. Povinnosti nájomcu

Nájomca (príp. prevádzkovateľ zariadenia) je povinný:

a/ užívať predmet zmluvy v súlade a spôsobom uvedeným v tejto zmluve

b/ dodržiavať všetky platné VZN obce Dvory nad Žitavou, najmä VZN č. 5/2007 o čistote a verejnom poriadku a VZN 6/2015 o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady vrátane ich zmien a doplnkov .

c/ po ukončení nájmu dať pozemok do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak

d/ vyžiadať si písomný súhlas prenajímateľa k akýmkoľvek úpravám, resp. zmenám ktoré by mal nájomca v úmysle realizovať na predmete nájmu.

Čl. V. Nájomné

Výška nájomného za predmet nájmu sa ponecháva podľa pôvodnej zmluvne dohodnutej tarify 15.-eur /m² za polročné obdobia bežných kalendárnych rokov vo výške 15.-eur/m²/rok počnúc druhým polrokom 2023 čo predstavuje 292,50 eur za každé polročné obdobie toho ktorého kalendárneho roka (ročné nájomné predstavuje 585.-eur) . Nájomné zaplatí nájomca na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy vždy k 15. dňu mesiacov január a júl bežného roka, ako VS sa použije IČO Nájomcu. .

Čl. VI. Vypovedanie zmluvy

Bežná výpovedná lehota je pre Prenajímateľa a Nájomcu rovnako 6-mesačná a začne plynúť od kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po doručení výpovede druhej strane s výnimkou 1 mesačnej osobitnej výpovednej lehoty, ktorú si vymieňuje pre seba Prenajímateľ pre prípad, že predmetnú nehnuteľnosť bude potrebovať pre verejnoprospešné účely obce Dvory nad Žitavou.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1.Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť deň po jej zverejnení, nakoľko Prenajímateľ je povinnou osobou v zmysle ods.3 § 2 Zákona 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám. .

2.Túto Zmluvu je možné meniť a doplniť len formou písomných dodatkov uzatvorených obidvomi Zmluvnými stranami, podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch Zmluvných strán.

3.Všetky prílohy k tejto Zmluve tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.

4.Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory, vyplývajúce z plnenia tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou a vzájomným rokovaním. Až v prípade, ak nedôjde k dohode, uplatní ktorákoľvek zo Zmluvných strán svoje práva z tejto Zmluvy na príslušnom súde.

5.Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých Prenajímateľ obdrží 3 a Nájomca 1 rovnocenné vyhotovenie.

6.Zmluvné strany si zmluvu prečítali, tejto porozumeli a na znak slobodnej vôle a súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali osoby oprávnené konať v mene účastníkov Zmluvy.

7. Táto zmluva vrátane jej Dodatku č. 1 bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 118/29062023.

Dvory nad Žitavou

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Bc. Ing. Kristína Fridriková

starostka obce

.....
Juraj Letko, konateľ