

# ZMLUVA O ÚPRAVE PRÁV A POVINNOSTÍ

uzatvorená podľa 51 Občianskeho zákonníka medzi:

---

## Poskytovateľ:

Obchodné meno: **Technické služby Turčianske Teplice, s.r.o.**  
Sídlo: Robotnícka 2, 039 01 Turčianske Teplice  
Zapísaná v: OR OS Žilina, Oddiel: Sro, vložka číslo: 136/L  
IČO: 30 222 966

(ďalej len „poskytovateľ“)

a

## Objednávateľ:

Meno a priezvisko: **Pavol Babiš**  
Trvale bytom: ul. Teplická 902/38, 039 01 Turčianske Teplice  
Dátum narodenia:

(ďalej len „objednávateľ“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

## Článok I.

### Úvodné ustanovenia

1. Poskytovateľ je vlastníkom vodovodnej prípojky, identifikátor prípojky: 38501, dĺžky 1581,56 m vedenej v ulici Prievidzská a v ulici Hájiky, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Diviaky, obec a okres Turčianske Teplice na pozemkoch parcelné číslo: 831 a 837. Predmetná vodovodná prípojka nie je v zmysle zákona č. 442/2003 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach súčasťou verejného vodovodu, nakoľko neplní funkciu hromadného zásobovania obyvateľstva pitnou vodou (ďalej len „vodovodná prípojka“).
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vodovodná prípojka slúži na zásobovanie pitnou vodou pre 4 rodinné domy na ulici Hájiky a pre areál poľnohospodárskeho družstva na ulici Prievidzská. Hlavný vodomer pre celú vodovodnú prípojku sa nachádza na ulici Prievidzská (ďalej len „hlavný vodomer“). Poskytovateľ uhradza prevádzkovateľovi verejného vodovodu - spoločnosti Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s. na základe vystavenej faktúry odplatu za odobratú vodu podľa odpísaného stavu meradla na hlavnom vodomery. Následne poskytovateľ túto sumu rozráta medzi jednotlivých odoberateľov vody.
3. Objednávateľ je užívateľ nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Diviaky, obec a okres Turčianske Teplice - rodinného domu súpisné číslo 5, postavenom na pozemku parcelné číslo C-KN 836/4 v ulici Hájiky, ktorý je jedným z piatich odberateľov vody z vodovodnej prípojky (ďalej spolu „odberatelia pitnej vody“). Objednávateľ má z vodovodnej prípojky zabezpečený prívod pitnej vody k svojej nehnuteľnosti, pričom má svoj vlastný vodomer (ďalej len „meradlo“).

## **Článok II. Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán v súvislosti s povinnosťou poskytovateľa zabezpečiť funkčnosť vodovodnej prípojky, starostlivosť o jej údržbu a povinnosťou objednávateľa uhradiť poskytovateľovi dohodnutú odplatu, a to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Poskytovateľ sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje, že zabezpečí pripojenie objednávateľa na vodovodnú prípojku tak, aby mal objednávateľ možnosť z vodovodnej prípojky odoberať pitnú vodu.
3. Poskytovateľ je ako vlastník vodovodnej prípojky povinný:
  - a) zabezpečiť, aby vodovodná prípojka nebola pripojená na iný zdroj vody a nedochádzalo k znečisteniu pitnej vody vo verejnom vodovode alebo k zmiešaniu vody z iného zdroja s vodou vo verejnom vodovode, a vnútorný vodovod bol vybudovaný tak, aby nedochádzalo k znečisteniu pitnej vody vo verejnom vodovode a vodovodná prípojka bola vybudovaná v súlade s technickými požiadavkami vlastníka verejného vodovodu alebo jeho prevádzkovateľa,
  - b) zabezpečiť na vlastné náklady opravu a údržbu vodovodnej prípojky,
  - c) odstrániť na vlastné náklady pripojenie vodovodnej prípojky na verejný vodovod, ak tak určil prevádzkovateľ verejného vodovodu riadnu údržbu a opravy vodovodnej prípojky, aby bola zabezpečená jej funkčnosť počas celej doby trvania tejto zmluvy.
4. Poskytovateľ sa zaväzuje, že na svoje náklady vykoná výmenu vodomera objednávateľa, a to v lehote do 6 mesiacov odo dňa podpísania tejto zmluvy.
5. Objednávateľ sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje pripojiť sa na vodovodnú prípojku a odoberať z nej pitnú vodu.
6. Podpisom tejto zmluvy sa objednávateľ zaväzuje uhrádzať poskytovateľovi odplatu vo výške a spôsobom uvedeným v Článku III. tejto zmluvy.
7. Objednávateľ je povinný zabezpečiť, aby ním vykonávaný ober vody nebol považovaný za neoprávnený odber v zmysle zákona č. 442/2003 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorým je najmä odber pred meradlom, po odstránení meradla, odber s používaním meradla, ktoré v dôsledku neoprávneného zásahu odber nezaznamenáva alebo zaznamenáva odber menší, ako je skutočný alebo odber s používaním meradla, na ktorom bolo poškodené zaistenie proti neoprávnenej manipulácii.
8. Objednávateľ je ďalej povinný najmä:
  - a) v nevyhnutnej miere umožniť vstup poskytovateľa alebo ním poverenej osoby na nehnuteľnosť pripojenú na vodovodnú prípojku na účely zabezpečenia spoľahlivej funkcie vodovodnej prípojky, zistenia stavu meradla alebo jeho opravy, údržby alebo

- výmeny, alebo vykonania kontrolného merania množstva a kvality pitnej vody a vypúšťaných odpadových vôd, ako aj zistenia technického stavu vodovodnej prípojky a poskytnúť poskytovateľovi potrebnú súčinnosť,
- b) oznámiť poskytovateľovi zistenú poruchu na vodovodnej prípojke vrátane poruchy na meradle,
  - c) dbať o to, aby nedošlo k poškodeniu meradla, k jeho odstráneniu alebo k inému neoprávnenému zásahu na meradle,
  - d) neodkladne odstrániť prekážky, ktoré znemožňujú odčítanie na meradle, najmä neodkladne vykonať opatrenia proti zaplaveniu priestoru, v ktorom je meradlo umiestnené.

### **Článok III.**

#### **Odplata a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že poskytovateľ bude objednávateľovi účtovať odplatu určenú ako súčet:
  - a) odplaty za skutočne odobratú vodu objednávateľom, ktorej výška je určená ako súčin hodnoty uvedenej ku dňu vykonania odpisu na meradle objednávateľa a príslušnej sadzby za takto odobratú vodu stanovenej Turčianskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. a
  - b) sumy, ktorá predstavuje alikvótnu časť 1/5- iny z rozdielu medzi celkovou výškou fakturovanej sumy uvedenej vo faktúre vystavenej Turčianskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. a súčtom odplaty za skutočne odobratú vodu všetkými piatimi odberateľmi pitnej vody.
2. Poskytovateľ je oprávnený odplatu stanovenú v odseku 1. tohto článku zmluvy účtovať objednávateľovi v termíne do 10 pracovných dní odo dňa doručenia faktúry zo strany Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s., a to na základe faktúry vystavenej poskytovateľom s lehotou splatnosti 15 dní odo dňa jej vystavenia.
3. V prípade omeškania objednávateľa s uhradením faktúry v lehote jej splatnosti v zmysle odseku 2. tejto zmluvy je poskytovateľ oprávnený účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,5 % denne z dlžnej sumy, a to za každý deň omeškania.

### **Článok IV.**

#### **Osobitné dojednania**

1. Pre účely tejto zmluvy budú zásielky doručované osobne, k rukám osoby oprávnenej na preberanie zásielok za zmluvnú stranu, ktorá je adresátom zásielky alebo na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pričom dôkazom o doručení je doručienka s pečiatkou pošty alebo vlastnoručný podpis osoby oprávnenej na preberanie pošty.
2. Pokiaľ si zmluvná strana, ktorej je zásielka určená, z akéhokoľvek dôvodu (adresát neznámy, neprevzal v odbernej lehote, odsťahoval sa a pod.) zásielku neprevezme v odbernej lehote, považuje sa zásielka za doručенú ku dňu kedy bol uskutočnený prvý neúspešný pokus o doručenie zásielky jej adresátovi, aj keď sa adresát o tom (doručovaní,

uložení na poště atd.) nedozvedel. Ak adresát odmietne zásielku prevziať, považuje sa táto za doručenú dňom, kedy bolo prevzatie zásielky odmietnuté.

3. Poskytovateľ je v súlade so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov oprávnený spracovávať osobné údaje objednávateľa v potrebnom rozsahu, a to za účelom naplnenia povinností týkajúcich sa tejto zmluvy. V súvislosti s hlavným účelom spracovania môžu byť osobné údaje objednávateľa spracovávané na ďalšie účely v rozsahu, v akom to od poskytovateľa vyžadujú platné právne predpisy za účelom naplnenia zákonných povinností. Osobné údaje budú uchovávané po dobu nevyhnutnú na riadne plnenie zmluvných povinností podľa tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedeli v súvislosti s touto zmluvou.

#### **Článok V.**

##### **Trvanie zmluvy a spôsob jej ukončenia**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán, výpoveďou zo zmluvy alebo odstúpením od zmluvy.
3. Poskytovateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu v prípade, ak objednávateľ riadne a včas neuhradí odplatu podľa tejto zmluvy, a to ani v dodatočne poskytnutej lehote minimálne 7 dní, ktorú mu poskytovateľ poskytne v písomnom upozornení na neplnenie si povinností riadne a včas uhradiť dohodnutú odplatu. V takomto prípade je poskytovateľ oprávnený márnym uplynutím dodatočnej lehoty vypovedať túto zmluvu, s výpovednou lehotou 1 mesiac, ktorá začne plynúť prvým dňom v mesiaci, nasledujúcim po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená objednávateľovi.
4. Objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak prestane využívať vodovodnú prípojku a zabezpečí si samostatne prívod vody.
5. Poskytovateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak objednávateľ poruší akúkoľvek povinnosť vyplývajúce z tejto zmluvy. Odstúpenie je v takomto prípade účinné dňom nasledujúcim po dni jeho doručenia objednávateľovi.

#### **Článok VI.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle príslušných právnych predpisov.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára podľa Obchodného zákonníka a ustanovenia tejto zmluvy ako aj právny vzťah výslovne touto zmluvou neupravený sa riadia právnymi predpismi Slovenskej republiky. Rozhodné právo je vždy slovenské.
3. Všetky spory z tejto zmluvy vyplývajúce, vrátane sporov o platnosť tejto zmluvy budú predmetom súdneho konania na miestne a vecne príslušnom všeobecnom súde Slovenskej republiky podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
4. Skutočnosť, že ktorékoľvek z ustanovení tejto zmluvy je, alebo sa stane neplatné, resp. neúčinné, nemá vplyv na platnosť a účinnosť jej ostatných ustanovení.
5. Zmluvu možno meniť a dopĺňať iba na základe písomnej dohody medzi zmluvnými stranami, vo forme číslovaného dodatku podpísaného zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno (1) vyhotovenie
7. Pokiaľ akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy alebo jej časti je, alebo ak sa stane neplatné alebo právne neúčinné, neovplyvní takáto neplatnosť alebo právna neúčinnosť ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že neplatné ustanovenie nahradia bezodkladne platným a účinným, ktoré sa čo najviac priblíži sledovanému hospodárskemu a vecnému účelu zmluvných strán.
8. Zmluvné strany potvrdzujú, že ich právna spôsobilosť nie je obmedzená, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, vážne, a že táto zmluva nebola uzatvorená pod nátlakom alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali a že jej obsahu porozumeli, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Turčianskych Tepliciach, dňa

Poskytovateľ:

Objednávateľ:

\_\_\_\_\_  
Technické služby Turčianske Teplice, s.r.o.  
Rastislav Frofo, konateľ

\_\_\_\_\_  
Pavol Babiš