

# K ú p n a   z m l u v a ,

uzatvorená podľa ust. §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka.

1. **Obec Kamenica nad Hronom**, IČO: 00 308 951,  
943 65 Kamenica nad Hronom č. 106,  
zastúpená starostom obce,  
Mgr. Františkom Párkanským,  
**ako predávajúci**

a

2. **KURCZOVÁ H** , rod.  
nar.                      rod.č:  
trvale bytom Kamenica nad Hronom

3. **SZÍVÓ F** :                      , rod.  
nar.                      rod.č:  
trvale bytom Kamenica nad Hronom  
občania SR,  
**ako kupujúci**,

**uzatvárame túto kúpnu zmluvu:**

## I.

Obec Kamenica nad Hronom, IČO: 00 308 951, predávajúci, je vlastníkom pozemkov parcelné číslo 150/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup> (Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 905 evidovanej na pozemku parcelné číslo 150/13 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1798), parcelné číslo 150/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 125 m<sup>2</sup> a parcelné číslo 150/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m<sup>2</sup> (Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 57 evidovanej na pozemku parcelné číslo 150/15 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1798), parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, ktoré sa nachádzajú v **k.ú. Kamenica nad Hronom**, v zastavanom území obce Kamenica nad Hronom. Opísané nehnuteľnosti vlastní Obec Kamenica nad Hronom, vo výlučnom vlastníctve v celosti. Opísané nehnuteľnosti sú predmetom prevodu v celosti, sú evidované v katastri nehnuteľností, na Katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, na **liste vlastníctva číslo 1787**.

## II.

Predávajúci ako vlastník predávam a kupujúci do podielového spoluvlastníctva kupujeme, nehnuteľnosti, predmet prevodu opísaný v článku I. tejto zmluvy.

**Kurczová H.** , kupujem spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku nehnuteľností. Spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku, vyjadrený vo výmere pozemkov je nasledovný: k parcele číslo 3150/13: 5 m<sup>2</sup>, k parcele číslo 3150/14: 62,5 m<sup>2</sup>, k parcele číslo 3150/15: 4 m<sup>2</sup>.

**Szívó F:** , kupujem spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku nehnuteľností. Spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku, vyjadrený vo výmere pozemkov je nasledovný: k parcele číslo 3150/13: 5 m<sup>2</sup>, k parcele číslo 3150/14: 62,5 m<sup>2</sup>, k parcele číslo 3150/15: 4 m<sup>2</sup>.

## III.

Predávajúci, Obec Kamenica nad Hronom a kupujúca **Kurczová H**                      sme sa dohodli na kúpnej cene **214,50 €**, **slovom: dvestoôtrnásť Eur a päťdesiat eurocentov**. Celú kúpnu cenu zaplatila kupujúca v hotovosti, do pokladne Obce Kamenica nad Hronom, pred podpisom tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci, Obec Kamenica nad Hronom a kupujúci **Szívó F:**                      sme sa dohodli na kúpnej cene **214,50 €**, **slovom: dvestoôtrnásť Eur a päťdesiat eurocentov**. Celú kúpnu cenu zaplatil kupujúci v hotovosti, do pokladne Obce Kamenica nad Hronom, pred podpisom tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci, Obec Kamenica nad Hronom, podpisom tejto kúpnej zmluvy, potvrdzujem prevzatie celej kúpnej ceny vo výške 429,- Eur.

#### IV.

Predávajúci a kupujúci prehlasujeme, že naša zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Predávajúci tiež prehlasujem, že na prevádzaných nehnuteľnostiach, neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani práva tretích osôb. **Prevod nehnuteľností, predmetu prevodu opísaného v článku I. tejto zmluvy, sa uskutoční bez akýchkoľvek ťarch, vecných bremien a dlhov.**

#### V.

Obecné zastupiteľstvo Obce Kamenica nad Hronom, svojim uznesením č. 10/05/2023, dňa 16.05.2023, schválilo zámer previesť majetok obce, nehnuteľností opísaných v článku I. tejto zmluvy. Obecné zastupiteľstvo Obce Kamenica nad Hronom, svojim uznesením č. 05/06/2023, dňa 28.06.2023, schválilo predaj nehnuteľností opísaných v článku I. tejto zmluvy, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, kupujúcim do podielového spoluvlastníctva, každému kupujúcemu podiel 1/2.

#### VI.

Účastníci zmluvy berieme na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, vzniká vydaním rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky a že týmto dňom prechádzajú na kupujúcich práva a povinnosti, ktoré vyplývajú z vlastníckeho vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam. Do doby povolenia vkladu tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany svojimi prejavmi viazané.

#### VII.

Účastníci zmluvy žiadame, aby boli v katastri nehnuteľností, na Katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, zapísané spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam, opísaným v článku I. tejto zmluvy, kupujúcim do podielového spoluvlastníctva, v zmysle článku I. a II. tejto zmluvy.

#### VIII.

Účastníci tejto zmluvy, splnomocňujeme Ing. T. Hrmu, rod.č.: \_\_\_\_\_, bytom F. Rákócziho \_\_\_\_\_ Štúrovo, občana SR, na podanie návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a zaplatenie príslušného správneho poplatku, tiež aby v prípade, že by príslušný Katastrálny odbor, prerušil konanie o návrhu, alebo zamietol návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, do katastra nehnuteľností a vytýkané nedostatky by bolo potrebné odstrániť vyhotovením dodatku k tejto zmluve, resp. by bolo potrebné doplniť alebo opraviť návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, zastupoval účastníkov tejto zmluvy, pri uzavretí tohto dodatku a pri odstránení chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností. V uvedenom rozsahu ho tiež splnomocňujeme, na podanie odvolania proti rozhodnutiu o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a naše zastupovanie v tomto konaní. Pre prípad prerušenia, resp. zastavenia konania žiadame, aby rozhodnutie bolo doručené aj splnomocnencovi.

#### IX.

Účastníci tejto zmluvy, ako dotknuté osoby v zmysle § 13 ods. 1) písm. a) a písm. b) Zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyjadrujeme súhlas Ing. T. Hrmovi, rod.č.: \_\_\_\_\_, bytom F. Rákócziho \_\_\_\_\_ Štúrovo, so spracúvaním našich osobných údajov, prehlasujeme, že spracúvanie našich osobných údajov je nevyhnutné na plnenie kúpnej zmluvy, ktorej sme zmluvnými stranami. Zároveň prehlasujeme, že Ing. Tibor Hrmo, nám poskytol informácie v zmysle úplného znenia § 19 a § 20 Zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

#### X.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujeme, že zmluvu sme uzatvorili slobodne, obsahuje našu slobodnú vôľu o ktorej v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti.



nosti. Tiež prehlasujeme, že zmluva obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, úkon je urobený v predpísanej forme, prevodca je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťami, prejavy vôle účastníkov sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťami nie sú obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom. Preto účastníci, zmluvu po prečítaní a pochopení jej obsahu, na znak súhlasu, vlastnoručne podpisujeme.

Táto zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie obdrží predávajúci a po jednom vyhotovení obdrží každý kupujúci.

V Kamenici nad Hronom, dňa: 21.07.2022.

Splnomocnenie prijímam.

Predávajúci:

Kupujúci:



Handwritten signatures and initials of the buyers.

1. kópia gnt  
2. kópia gnt  
3. kópia gnt

Podľa knihy na osvedčovanie Obce Kamenica nad Hronom  
por.č. 126/2023 túto listinu vlastnoručne podpísal/a (uznal/a  
podpis za vlastný) H. KURCZOVA  
rodné číslo: .....  
trvale bytom: KAMENICA NAD HRONOM  
ktorého/jej osobná totožnosť bola preukázaná .....

v Kamenici nad Hronom dňa 21. JULA 2022



Podľa knihy na osvedčovanie Obce Kamenica nad Hronom  
por.č. 138/2023 túto listinu vlastnoručne podpísal/a (uznal/a  
podpis za vlastný) Mgr. F. PARKANIKY  
rodné číslo: .....  
trvale bytom: KAMENICA NAD HRONOM  
ktorého/jej osobná totožnosť bola preukázaná .....

v Kamenici nad Hronom dňa 21. JULA 2022



Podľa knihy na osvedčovanie Obce Kamenica nad Hronom  
por.č. 137/2023 túto listinu vlastnoručne podpísal/a (uznal/a  
podpis za vlastný) F. SZIVÓ  
rodné číslo: .....  
trvale bytom: KAMENICA NAD HRONOM  
ktorého/jej osobná totožnosť bola preukázaná .....

v Kamenici nad Hronom dňa 21. JULA 2022

