

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená dnešného dňa podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Predávajúci: Stanislav B E Ň O, rod. Beňo,

Narodený:

Rodné číslo: :

Trvalo bytom:

Štátne občianstvo: SR

(ďalej aj ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci: Obec Jedľové Kostoľany

Jedľové Kostoľany č. 297,

Jedľové Kostoľany, PSČ 951 96, SR,

IČO: 00308064

Zastúpený: Ing. Roman Vojtela, -starosta obce

(ďalej aj ako „Kupujúci“, pričom Predávajúci a Kupujúci budú ďalej spoločne označení aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“),

ohľadne nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Jedľové Kostoľany za nasledovných zmluvných podmienok :

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti –pozemku v celosti, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Jedľové Kostoľany, obec Jedľové Kostoľany, okres Zlaté Moravce, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Zlaté Moravce – Katastrálny odbor, na C-LV č. 1340, ako parcela registra “C“ evidovaná na katastrálnej mape: - parcela č. 1/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 794 m² v celosti (podiel 1/1).

Predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy je celý novovytvorený pozemok p.č 1/6 –zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m² v celosti (podiel 1/1), odčlenený od pozemku C-KN parcela č. 1/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 794 m², podľa geometrického plánu č. 33/2022 pre k.ú. Jedľové Kostoľany, úradne overeného dňa: 13. 01. 2023 pod číslom: G1-16/2023, ktorý úradne overil: Ing. Peter Čúzy.

II.

Predávajúci predáva celý novovytvorený pozemok p.č. 1/6 –zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m² v celosti (podiel 1/1, výmera podielu 14 m²), podľa geometrického plánu č. 33/2022 pre k.ú. Jedľové Kostoľany, úradne overeného dňa: 13.01.2023 pod číslom: G1-16/2023, **kupujúcemu** do výlučného vlastníctva v celosti (podiel 1/1).

Predávajúci prehlasuje, že na predmetnú nehnuteľnosť -pozemok sa neviažu žiadne dlhy, ťarchy, obmedzenia, vecné bremená a iné práva tretích osôb. Za prípadné dlhy, ťarchy ručí predávajúci.

Kupujúci, týmto kupuje – nadobúda do svojho výlučného vlastníctva celý novovytvorený pozemok p.č. 1/6 –zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m² v celosti (podiel 1/1, výmera podielu 14 m²), podľa geometrického plánu č. 33/2022 pre k.ú. Jedľové Kostoľany, úradne overeného dňa: 13. 01. 2023 pod číslom: G1-16/2023, a zároveň prehlasuje, že je oboznámený so skutkovým, ako aj právnym stavom predmetu prevodu a preberá ho v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

III.

1) Hodnota –cena predmetu prevodu je stanovená **dohodou**, dohodnutá kúpna cena činí sumu **49,00- EUR** (slovom štyridsaťdeväť eur), t.j. **3,50 Eur** (slovom tri eurá a päťdesiat centov) **za 1 m2**.

Dohodnutá kúpna cena bola vyplatená pri podpise tejto zmluvy v hotovosti, v plnej výške, čo predávajúci potvrdil svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve.

2) Obecné zastupiteľstvo Obce Jedľové Kostoľany dňa 13.01.2023 prijalo Uznesenie číslo 5/2023 z 3. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostoľany, ktorým schválilo kúpu pozemku - predmet kúpy v súlade s paragrafom 9 odsek 2, písmeno e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo odkúpenie - prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúceho na kupujúceho za kúpnu cenu určenú v Čl. III. bod 1) tejto zmluvy.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Zlaté Moravce -Katastrálny odbor, a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu.

Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam vzniká účastníkom kúpnej zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení, a zverejnením kúpnej zmluvy podľa osobitných predpisov.

Oprávnenie predávajúceho nakladať s nehnuteľnosťou, jeho zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať v plnom rozsahu.

V.

Všetky poplatky spojené s touto zmluvou zaplatí kupujúci Obec Jedľové Kostoľany. Zmluvné strany sa dohodli, že Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať kupujúci.

V prípade, ak príslušný okresný úrad preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť.

Na ostatné vzťahy, práva a povinnosti explicitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

VI.

Účastníci zmluvy navrhujú Okresnému úradu v Zlatých Moravciach – Katastrálny odbor, vydať vlastníctva pre katastrálne územie Jedľové Kostoľany:

A-LV: - parcela č. 1/6 –zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2,

B-LV: - **Obec Jedľové Kostoľany**, Jedľové Kostoľany č. 297,
Jedľové Kostoľany, PSČ 951 96, IČO: 00308064, SR
v celosti (podiel 1/1).

C-LV: - bez zápisu

D-LV: - bez zápisu

VII.

Zmluvné stany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že si kúpnu zmluvu riadne prečítali, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny, dostatočne určitý a zrozumiteľný, zodpovedá ich skutočnej vôli, nie je uzatvorený v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, je urobená v predpísanej forme, a nakoľko doslovné znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých Predávajúci a Kupujúci obdržia po jednom (1) rovnopise, dva (2) rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Zlaté Moravce, Katastrálny odbor.

V Jedľových Kostolčanoch, dňa

Podpis predávajúceho

Stanislav BEŇO

Podpis kupujúceho

**Obec Jedľové Kostolčany,
Zast.: Ing. Roman VOJTELA,
-starosta obce**

Podľa knihy na osvedčovanie č. 247/2003
túto listinu pred Obcou JEDĽOVÉ KOSTOLČANY
vlastnoručne podpísal /uznal podpis za vlastný/

bytom
rodné číslo
ktorého osobná totožnosť
občianskym preukazom

V Jedľových Kostolčanoch, dňa 24.7.2003

Osvedčujúci pracovník

