

# ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a v súlade s ustanoveniami Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako výsledok verejného obstarávania na predmet zákazky:  
**„Vybudovanie žumpy v kompostárni“**

---

## Čl. I

### Zmluvné strany

- Objednávateľ:** **Obec Tomášovce**  
Sídlo: Partizánska 132, 985 56 Tomášovce, SR  
Zastúpená: Ing. Jánom Mičudom, starostom obce  
IČO: 00316474  
DIČ: 2021251023  
IBAN: SK89 5600 0000 0060 4959 7001  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
Tlf.: 0908941808  
e-mail: [obec@tomasovce.sk](mailto:obec@tomasovce.sk)  
/ďalej len "objednávateľ"/
- Zhotoviteľ:** **KB Stavmonta Lučenec s.r.o.**  
Sídlo: Športová 38, 985 59 Vidiná, SR  
Štatutárny orgán: Karol Bática, konateľ spoločnosti  
IČO: 44109237  
DIČ: 2022584608  
IČ DPH: SK2022584608  
IBAN: SK89 1100 0000 0029 2487 5113  
Kontaktná osoba: Karol Bática  
Tlf: 0918449674  
e-mail: [kbstavmonta@gmail.com](mailto:kbstavmonta@gmail.com)  
/ďalej len "zhotoviteľ"/

## Čl. II

### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je realizácia stavebných prác v zmysle Výzvy na predloženie cenovej ponuky zo dňa 7.7. 2023 na predmet zákazky

#### **„Vybudovanie žumpy v kompostárni“**

na základe cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 07.07. 2023 .

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo za podmienok vymedzených a dohodnutých v tejto zmluve vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo za podmienok stanovených v tejto zmluve, podľa rozsahu prác na základe zadávacích podmienok a v súlade so stavebným povolením č. 71/2018-VI zo dňa 14.03.2018, vydaným Obcou Vidiná pre stavbu „Malá kompostáreň v obci Tomášovce“. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí dohodnutú cenu.

### Čl. III Čas plnenia

1. Doba realizácie sa dojednáva nasledovne: **začatie** - zhotoviteľ sa zaväzuje, že práce v zmysle tejto zmluvy začne najneskôr do 3 dní po zápisničnom odovzdaní a prevzatí staveniska. Odovzdanie a prevzatie staveniska na základe zápisu sa uskutoční v deň a v čase, ktorý oznámi objednávateľ. O nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy o dielo bude objednávateľ informovať zhotoviteľa bez zbytočného odkladu.

2. **Ukončenie diela** - najneskôr do **30 kalendárnych dní** odo dňa písomného prevzatia staveniska Zhotoviteľom. Ukončením diela sa rozumie riadne zrealizované dielo a jeho prevzatie objednávateľom.

### Čl. IV Cena diela

1. Cena diela je stanovená v súlade s ustanoveniami Zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky NR SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a Výmeru MF SR č. R-3/1996 (príloha č.22 k Výmeru MF SR č.R-1/1996 v znení prílohy č. 2 k Výmeru MF SR č.R-3/1996) v znení neskorších predpisov ako cena pevná na základe ponukového rozpočtu (oceneného výkazu výmer) tvoriaceho Prílohu č. 1 tejto zmluvy:

Cena bez DPH	17 068,84 EUR
DPH 20 %	3 413,77 EUR
<b>Celkom s DPH</b>	<b>20 482,61 EUR</b>

2. Zhotoviteľ nevykoná žiadne práce nad rámec zmluvy bez súhlasu objednávateľa.

3. V prípade, že pri zhotovovaní diela bude potrebné zrealizovať práce pôvodne nezahrnuté v predmete diela, budú tieto navyše práce realizované len so súhlasom objednávateľa, potvrdené zápisom v stavebnom denníku. Navyše práce môžu byť ocenené a vykonané výlučne na základe uzavretého dodatku k tejto zmluve.

4. V prípade, že pri zhotovovaní diela sa preukáže, že nie je možné alebo nie je potrebné zrealizovať niektoré práce, ktoré boli zahrnuté v cenovej ponuke zhotoviteľa zo dňa 10.07.2023 sa tieto práce nebudú realizovať. Objednávateľ neuhradí zhotoviteľovi práce, ktoré nevykoná.

5. K zmene ceny môže dôjsť aj v prípade zmeny zákonnej sadzby DPH.

6. Zhotoviteľ predloží dodatok k rozpočtu objednávateľovi na odsúhlasenie, ktorý po vzájomnom

odsúhlasení bude podkladom pre zmenu ceny diela dodatkom k Zmluve o dielo.

## **Čl. V** **Fakturácia**

V oblasti platenia za vykonanie diela sa zmluvné strany dohodli nasledovne:

1. Zhotoviteľ bude vykonané práce fakturovať po ukončení a odovzdaní diela objednávateľovi.
2. Cena diela bude uhradená zhotoviteľovi bezhotovostne na základe vystavenej faktúry. Zhotoviteľ použije pri fakturácii DPH vo výške podľa Zákona o dani z pridanej hodnoty platného v čase fakturácie.
3. Zhotoviteľ má právo vystaviť konečnú faktúru po ukončení všetkých prác, podpísaní zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela a odstránení všetkých väd a nedorobkov na realizovanom diele a na základe objednávateľom potvrdeného konečného súpisu vykonaných prác.
4. Splatnosť faktúry je 14 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
5. Faktúra musí byť objednávateľovi doručená vrátane všetkých príloh v 2 originálnych vyhotoveniach a tiež 1x v elektronickej forme. Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle ustanovenia § 3a odst.1 Obchodného zákonníka a náležitosti podľa §10 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.
6. Prílohu faktúry bude tvoriť súpis vykonaných prác a dodávok potvrdený zástupcom objednávateľa.
7. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti a prílohy uvedené v odsekoch 3, 4 a 5 tohto článku, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie s tým, že nová lehota splatnosti bude plynúť dňom doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry do podateľne objednávateľa.
8. Za správne vyčíslenie sadzby DPH podľa platného Zákona o dani z pridanej hodnoty zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu.
9. Všetky atesty a certifikáty použitých materiálov preukazujúce zhody výrobkov pre stavbu si zabezpečuje na vlastné náklady zhotoviteľ.

## **Čl. VI** **Záručná doba**

1. Záručná doba na predmetné práce je **60 mesiacov**.
2. Zhotoviteľ ručí za to, že dielo má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom, a že nemá vady, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu a schopnosť jeho používania k obvyklým alebo v zmluve predpokladaným účelom.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností – nedodržaním platných noriem a technologických postupov.

4. Zmluvné stany sa dohodli, pre prípad vady diela má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu zmluvy neodkladne od termínu uplatnenia oprávnenej reklamácie a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou. Obhliadku uskutočnia zástupcovia zmluvných strán do 3 dní od termínu uplatnenia reklamácie.

## **Čl. VII**

### **Podmienky vykonania diela**

1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko na vykonanie predmetu zmluvy bez právnych závad. Zhotoviteľ je povinný spolupracovať so správcami inžinierskych sietí a pri prácach plne rešpektovať podmienky správcov sietí.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, za čistotu a poriadok na stavenisku, za bezpečnosť cestnej premávky.
3. O prevzatí diela, alebo jeho časti zhotoviteľ a objednávateľ spíšu zápis o odovzdaní a prevzatí, ktorého súčasťou bude zápis z technickej prehliadky, ktorá bude obsahovať zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis zistených väd a nedorobkov, opatrenia a lehoty na ich odstránenie, záručnú dobu, stanovisko zhotoviteľa a objednávateľa, ako aj prehlásenie objednávateľa, že odovzdávané dielo preberá.
4. Stavbyvedúcim zhotoviteľa bude Patrik Malček.
5. Stavebným dozorom objednávateľa bude Martin Lajtoš.
6. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela.
7. Zhotoviteľ je povinný v deň začatia realizácie diela poskytnúť objednávateľovi v nevyhnutnom rozsahu doklady a osobné údaje fyzických osôb, prostredníctvom ktorých bude realizovať dielo, ktoré sú potrebné na to, aby objednávateľ, mohol skontrolovať, či zhotoviteľ neporušuje zákaz nelegálneho zamestnávania.
8. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi každú zmenu v stave osôb vykonávajúcich práce na predmete podľa tejto zmluvy.
9. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť plnenie odsekov 7. a 8. tohto článku zmluvy aj u svojich zmluvných partnerov resp. subdodávateľov, prostredníctvom ktorých zabezpečuje predmet zmluvy alebo jeho časť.
10. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník. Do stavebného denníka bude zapisovať všetky dôležité okolnosti týkajúce sa vykonania diela, najmä časový postup prác, údaje potrebné pre posúdenie kvality vykonaných prác a ďalšie okolnosti, ktoré vyplývajú z § 28 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného Zákona. Stavebný denník bude predkladať k podpisu zástupcovi objednávateľa na stavbe. Stavebný denník musí byť na stavbe trvale prístupný. Do stavebného denníka môžu robiť zápisy stavbyvedúci zhotoviteľa, štatutárne orgány zmluvných strán a ďalšie osoby, ktoré uvádza ustanovenie § 28 vyššie uvedenej vyhlášky.

11. Zhotoviteľ je povinný priebežne počas realizácie prác odstraňovať zo stavby všetky zvyšky materiálov, obaly a tiež prepravky, ktoré sú výsledkom jeho činnosti. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je objednávateľ oprávnený vykonať tieto práce a má právo vzniknuté náklady odpočítať zhotoviteľovi z fakturovaných prác.

12. Od začatia realizácie prác až po ich prevzatie objednávateľom znáša zhotoviteľ zodpovednosť za škody na zhotovovanom diele a zodpovednosť za škodu spôsobenú tretím osobám v súvislosti so zhotovovaním diela. V prípade poškodenia, straty alebo zničenia už vykonaných prác pred ich prevzatím, je zhotoviteľ povinný ich bezodkladne opraviť alebo nahradiť na vlastné náklady.

## **Čl. VIII**

### **Ostatné ustanovenia, zmluvné pokuty**

1. V prípadoch realizácie časti prác subdodávateľmi zodpovedá za realizáciu prác zhotoviteľ v plnom rozsahu a to po stránke vecnej, finančnej a časovej.
2. Objednávateľ v prípade omeškania zhotoviteľa s plnením termínu ukončenia diela môže uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
3. Zhotoviteľ môže v prípade omeškania úhrady faktúr uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania po lehote splatnosti faktúry.

## **Čl. IX**

### **Vyššia moc**

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán, ani ich zmluvné strany nemôžu ovplyvniť vojnový stav, mobilizácia, živelné pohromy a pod.
2. Ak sa plnenie tejto zmluvy stane nemožným z dôvodu vyskytnutia sa vyššej moci, zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k cene a času plnenia.

## **Čl. X**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy prejavujú súhlas s jej obsahom a prehlasujú, že obsah zmluvy im je zrozumiteľný a zmluvu neuzatvárajú v tiesni. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle ustanovenia § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov táto zmluva podlieha zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a v súlade s ustanovením § 47a Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na Centrálnom registri zmlúv.
2. Meniť a dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú

platné, ak budú podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinné dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na Centrálnom registri zmlúv.

3. Platnosť zmluvy môžu zmluvné strany ukončiť písomnou dohodou.

4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednej pre každú stranu.

Prílohy:

1. Cenová ponuka - ocenený výkaz výmer zo dňa 07.07.2023

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

V Tomášovciach, dňa: 11.07.2023

Vo Vidinej, dňa: 17.07. 2023

.....  
**Ing. Ján Mičuda**  
starosta  
Obec Tomášovce

.....  
**Karol Bátka**  
KB Stavmonta Lučenec s.r.o.