

Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve

uzavretej podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších predpisov a § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov, ktorú uzavreli zmluvné strany

Predávajúci

Názov: Obec Virt
Sídlo: 946 38 Virt, Hlavná 47
Štatutárny zástupca: Ing. Ladislav Lengyel, starosta
IČO: 00612138
DIČ: 2021046786
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK41 5600 0000 0009 0480 4001
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci

Meno a priezvisko: Andrea Fiala
Rodné priezvisko: Konczerová
Rodinný stav: rozvedená
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Trvalý pobyt: Obchodná 666/6, 945 04 Nová Stráž
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky
Spoluvlastnícky podiel 3/4 k celku

a

Meno a priezvisko: Ing. Jozef Konczer
Rodné priezvisko: Konczer
Rodinný stav: ženatý
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Trvalý pobyt: Hviezdna 2347/8, 945 01 Komárno
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky
Spoluvlastnícky podiel 1/4 k celku
(ďalej len „kupujúci“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 16.06.2023 Kúpnu zmluvu uzavretej podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany prostredníctvom tohto dodatku odstraňujú nedostatky Kúpnej zmluvy, ktoré bránia povoleniu vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho v konaní vedenom pod č. V-2410/2023 do katastra nehnuteľností.

II.
Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pôvodné znenie v časti I. Predmet zmluvy, bod 1. sa nahrádza nasledovným znením:

Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti, vedenej na LV č. 212 v k.ú. Virt ako:

- novovytvoreného pozemku registra „C“ p.č. 2328/238 o výmere 168 m², zastavané plochy a nádvoría, zameraného geometrickým plánom č. 35974672-271/2021 vypracovaného geodetom Ing. Attila Mészáros, MHLGEO s.r.o., Záhradnícka 16, 945 01 Komárno (IČO:35974672) úradne overeného dňa 28.06.2021 pod číslom G1-583/2021, z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 2328/53 o výmere 1771 m², zastavané plochy a nádvoría vo vlastníctve Obce Virt v podiele 1/1 k celku, a parcely registra „C“ p.č. 2328/88 o výmere 431 m², zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Obce Virt v podiele 1/1 k celku.

III.
Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve bol vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor.
3. Tento dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve sa zverejňuje na webovom sídle Obce Virt, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany dodatku č. 1 kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, dodatok č. 1 kúpnej zmluvy bol uzatvorený na základe ich slobodnej a vážnej vôle, dodatok č. 1 kúpnej zmluvy nebol uzatvorený v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, dodatok č. 1 kúpnej zmluvy si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ho podpisujú.

Vo Virte dňa 21.07.2023

Predávajúci:

Obec Virt, zastúpená starostom obce
Ing. Ladislav Lengyel

.....

Kupujúci :

Andrea Fiala

.....

Ing. Jozef Konczer

.....