

Prenajímateľ sa zaväzuje písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace predom ,
a/ keď sa má hrobové miesto zrušiť,
b/ keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.

Ak prenajímateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v čl. III, písm.c/ tejto zmluvy a nájomca je známy , výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa , odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prenajímateľ vyzve nájomcu , aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu, ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímateľ predá na dražbe.

Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v čl.III.,písm.c/ tejto zmluvy a nájomca je neznámy , uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku . Výpovedná lehota uplynie päť rokov odo dňa , odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prenajímateľ ponechá po túto dobu príslušenstvo hrobu na mieste s označením , že ide o päťročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť, po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímateľ predá na dražbe.

Ak prenajímateľovi nie je známa adresa alebo sídlo nájomcu , uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.

IV.

Prenajímateľ je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta, okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takomto pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je povinnosť bezodkladne písomne informovať nájomcu.

Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov na vedenie evidencie hrobových miest.

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať povinnosti uvedené v prevádzkovom poriadku pohrebiska.

Nájomca sa zaväzuje vopred písomne ohlásiť prenajímateľovi vykonanie stavebných prác za účelom úpravy alebo zmeny hrobového miesta.

Zmluvné strany berú na vedomie, že pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia, ak je dedičov viac, ten , ktorý sa prihlási ako prvý.

V.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.

Túto zmluvu je možné meniť písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli , táto predstavuje ich pravú , vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok . Na znak súhlasu zmluvu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Zlatne, dňa 4.7.2013

prenajímateľ



nájomca

