

## ZMLUVA O NÁJME

### Zmluvné strany:

**1/ Prenajímateľ:** Obec Veľká Lehota  
Obecný úrad 52, 966 41 Veľká Lehota  
IČO: 00321061  
DIČ: 2021111499  
zastúpená: Jozefom Mihálom, starostom obce  
/ďalej len „prenajímateľ“/

**a**  
**2/ Nájomca** Viktor Šály  
  
(meno, priezvisko/názov, Veľká Lehota 540  
Adresa/sídlo, r.č./IČO) 966 41 Veľká Lehota  
  
/ďalej len „nájomca“/

uzatvorili podľa zák. č. 116/1990Zb. v platnom znení túto zmluvu o nájme

### ČI. I. PREDMET NÁJMU

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu, ktorým je:

Prenájom priestorov šatní a dreveného prístrešku pri ihrisku 30,- €/deň

Predmet nájmu je vo vlastníctve prenajímateľa a odovzdáva ho nájomcovi v stave spôsobilom na zmluvné užívanie v súlade s účelom nájmu.

### ČI. II. ÚČEL NÁJMU

1. Predmet nájmu uvedený v čl. I. bude nájomca využívať iba za účelom:

Rodinné stretnutie

### ČI. III. DOBA NÁJMU

1. Nájom je dohodnutý na dobu určitú, a to od 22.07.2023 do 22.07.2023

### ČI. IV – NÁJOMNÉ

Nájomné za predmet nájmu je uvedené v čl. I a je v súlade s platnými všeobecne záväznými nariadeniami Obce Veľká Lehota č. 2/2023 a 2/2020 a dodatku VZN 3/2023. Nájomné je splatné bezprostredne po použití predmetu nájmu uvedeného v čl. I tejto zmluvy.

### ČI. V – PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať len na dohodnutý účel nájmu, a to takým obvyklým spôsobom, aby nedošlo k poškodeniu predmetu nájmu ani obchodného mena

prenajímateľa. Pri porušení tohto ustanovenia nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté na predmete nájmu, ako i majetku tretích osôb, ktoré spôsobí sám, alebo ďalšie cudzie osoby, ktorým umožnil prístup do predmetu nájmu. Podobne v rovnakom rozsahu zodpovedá aj za prípadné ublíženie na zdraví osôb, ktoré vzniklo v súvislosti s užívaním predmetu zmluvy.

2. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal.

**3. Nájomca je povinný:**

**a) po skončení akcie skontrolovať priestory – uzamknutie všetkých dverí a zhasnutie všetkých svetiel (aj vo WC)**

**b) odovzdať priestory čisté, upratané, nepoškodené (napr. žalúzie...) v prvý pracovný deň po uskutočnení akcie, ak sa v individuálnych prípadoch nedohodlo inak,**

**c) odovzdať prevzaté kľúče od prenajatých priestorov**

## ČI. VI – ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Právne vzťahy medzi nájomcom a prenajímateľom vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia zák. č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v platnom znení a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj Ďalšími právnymi normami, ktoré upravujú právne vzťahy vzniknuté podľa tejto zmluvy.

2. Zmluva sa môže meniť alebo doplňovať výlučne formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluve porozumeli v celom jej obsahu, uzatvárajú ju slobodne, vážne, nie za nevýhodných podmienok, obsah zmluvy vyjadruje ich vôľu, zaväzujú sa svoje záväzky dobrovoľne plniť a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami bez výhrad ju vlastnoručne podpísali oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán. Zmluva dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami nadobúda platnosť a účinnosť nadobúda najneskôr dňom odovzdania predmetu nájmu.

**4. Podpisom zmluvy nájomca potvrdzuje prevzatie 1 ks kľúčov k prenajatým priestorom.**

5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch výtlačkoch, každý má platnosť originálu a jeden je pre každú zmluvnú stranu.

Vo Veľkej Lehote, dňa 21.07.2023

.....  
prenajímateľ: **Jozef Mihál**  
starosta obce

.....  
nájomca