

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov (v ďalšom texte iba „Občiansky zákonník“) a podľa §3 a nasl. zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov

medzi

názov organizácie:

Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Dolný Kubín

sídlo: Hviezdoslavovo nám. 1666/34, 026 01 Dolný Kubín

IČO: 31902502

DIČ: 2020564634

v zastúpení: Mgr. Rastislav Stanček, PhD., evanjelický a. v. farár

Ing. Zuzana Kubačková, PhD., zborová dozorkyňa

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

obchodné meno: **Mesto Dolný Kubín**

miesto podnikania: Hviezdoslavovo nám. 1651/2, 026 01 Dolný Kubín

IČO: 00 314 463

DIČ: 2021339254

IČ DPH: SK2021339254

v zastúpení: Ing. Ján Prílepok, primátor mesta

(ďalej aj „nájomca“,)

Čl. I.

Úvodné ustanovenie

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom budovy súp. č. 1681, postavenej na pozemku parc. č. 58 – zast. plocha o výmere 1157 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3178, k. ú. Dolný Kubín.

Čl. II.

Účel nájmu

1. Nájomca bude predmet nájmu využívať ako skladový priestor na uskladnenie vybavenia a vecí, ktoré bude používať počas mesiacov júl, august 2023 na akcie, ktoré sa budú uskutočňovať na Hviezdoslavovom námestí v Dolnom Kubíne (lavice, stoličky, stany a pod.)
2. Nájomca môže zmeniť účel nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. III.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do odplatného užívania nebytové priestory v budove súp. č. 1681, postavenej na pozemku parc. č. 58, zapísanej na liste vlastníctva č. 1157, k. ú. Dolný Kubín, nachádzajúcej sa na Hviezdoslavovom námestí

v Dolnom Kubíne, konkrétne miestnosť bývalého bufetu s chodbou – vchod od Hviezdoslavovho námestia.
(ďalej aj „ predmet nájmu “).

2. Nájomca sa zaväzuje za užívanie predmetu nájmu platiť prenajímateľovi nájomné za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Čl. IV. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na mesačnej výške nájomného 200,- € (slovom: dvesto eur).
2. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné mesačne na základe faktúry prenajímateľa.
3. Ak je nájomca v omeškaní s úhradou dohodnutého nájomného, nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,5% zo sumy, s ktorou je v omeškaní, a to za každý deň omeškania.

Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory na účel dohodnutý v článku II. tejto zmluvy.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe.
3. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v riadnom stave a uhrádzať všetky náklady spojené s udržiavaním predmetu nájmu. Nájomca je povinný neodkladne oznamovať prenajímateľovi skutočnosti, ktoré ovplyvňujú vykonávanie činnosti, uhrádzať prenajímateľovi škody spôsobené zanedbaním údržby predmetu nájmu, príp. zanedbania iných povinností nájomcu.
4. Nájomca sa zaväzuje nahradiť prenajímateľovi škodu, ktorú mu spôsobil na predmete nájmu. Ak došlo k poškodeniu alebo nadmernému opotrebeniu predmetu nájmu, zodpovedá nájomca aj za škody spôsobené osobami, ktorým umožnil k predmetu nájmu prístup.
5. Prenajímateľ alebo ním splnomocnený zástupca sú oprávnení požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom kontroly, či sa užívajú riadnym spôsobom.
6. Nájomca je povinný na predmete nájmu zabezpečovať úlohy požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa platnej právnej úpravy.

Čl. VI. Doba trvania zmluvy

Táto nájomná zmluva platí od 1.7.2023 a uzatvára sa na dobu určitú do 31.8.2023.

Čl. VII. Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah môžu zmluvné strany kedykoľvek skončiť na základe písomnej dohody.
2. Prenajímateľ môže skončiť tento nájomný vzťah výpoveďou:
 - a) ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom nájmu,
 - b) ak nájomca je viac ako 10 dní v omeškaní s úhradou splatného nájomného,
 - c) ak nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - d) aj bez udania dôvodu.
3. Nájomca môže skončiť tento nájomný vzťah výpoveďou:
 - a) ak stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú nebytové priestory prenajal,
 - b) ak sa predmet nájmu stane nespôsobilý na dohovorené užívanie,
 - c) aj bez udania dôvodu.
4. Výpovedná lehota je 5 pracovných dní. Výpovedná lehota začína plynúť odo dňa doručenia písomnej výpovede nájomcovi.

Čl. VIII. Postup pri odovzdávaní predmetu nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje, v prípade ukončenia nájmu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu, najneskôr do 7 pracovných dní, po skončení nájmu. Ak nájomca bude v omeškaní s odovzdaním predmetu nájmu, zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 66,39,- €, za každý deň omeškania s odovzdaním predmetu nájmu prenajímateľovi. Zmluvnú pokutu je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi do 30 dní od skončenia nájmu, alebo do 30 dní od odovzdania predmetu nájmu prenajímateľovi, ak omeškanie s odovzdaním predmetu nájmu prenajímateľovi trvá viac ako 30 dní.

Čl. IX Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú vyslovene upravené touto zmluvou, sa riadia primerane ustanoveniami príslušných právnych predpisov SR.
2. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať, len po vzájomnej dohode zmluvných strán, vo forme písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých dostane po jednom každá zmluvná strana.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť podpísaním zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpisujú.

V Dolnom Kubíne 26.6.2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Mgr. Rastislav Stanček, PhD.

.....
Ing. Ján Prílepok

.....
Ing. Zuzana Kubačková, PhD.