

## **ZMLUVA O OCHRANE MAJETKU PRIPOJENÍM NA STREDISKO REGISTROVANIA POPLACHU**

uzatvorená podľa § 269 ods. 2, zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodný zákonník v platnom znení  
a zákona č. 473/2005 Z. z. o poskytovaní služieb v oblasti súkromnej bezpečnosti a o zmene  
a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zmluva“)

medzi:

### **Dodávateľ:**

Názov: Securitas s.r.o.  
Sídlo: Okružná 761/25 (doplniť PSČ, mesto)  
IČO: 46035834  
IČ DPH: SK2023226492  
Číslo licencie: PS001446  
Zastúpený: Ing. Jaroslav Ščurka, MSc., konateľ spoločnosti  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN: SK86 0900 0000 0050 4653 1707  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove, oddiel Sro, vložka číslo : 24234/P  
(ďalej len „dodávateľ“)

a

### **Objednávateľ:**

Názov: **VPS Vysoké Tatry, s.r.o.**  
Sídlo: Starý Smokovec 45, Vysoké Tatry 062 01  
IČO: 43795773  
IČ DPH: SK2022476423  
DIČ: 2022476423  
Zastúpený: Ing. Ľubica Ščurková, konateľ spoločnosti  
Bankové spojenie  
IBAN:  
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Prešove, vložka č. 19303/P  
(ďalej len „objednávateľ“ )

## **Článok I.**

### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok dodávateľa prevádzkujúceho strážnu službu, vykonávať a zabezpečiť, ako zmluvný partner okamžité preverenie signálu o narušení na operačné stredisko dodávateľa na základe prijatého signálu zo zabezpečovacej signalizácie slúžiacej na ochranu majetku na adrese VPS Vysoké Tatry, s.r.o., objekt Tatranská Lomnica, a poskytovanie ďalších doplnkových služieb (napr. monitorovanie požiarneho systému, monitorovanie objektu pomocou kamerového systému, poskytovanie prípadnej fyzickej ochrany, poskytovanie technickej služby a pod.) v súlade s § 3, § 4, § 5, § 7 a § 8 zákona č. 473/2005 Z. z. o súkromnej bezpečnosti (ďalej len „zákon“).

## **Článok II. Chránený objekt**

Chráneným objektom, na ktorý sa vzťahuje táto zmluva je:

Názov: VPS Vysoké Tatry, s.r.o.

Adresa: Starý Smokovec , 062 01 Vysoké Tatry, objekt Tatranská Lomnica

Zodpovedná osoba: Ing. Ľubica Ščurková

Kód objektu: 137

## **Článok III. Práva a povinnosti zmluvných strán**

### **Dodávateľ sa zaväzuje**

1. Pripojiť PSN – (Poplachový Systém Narušenia) v chránenom objekte objednávateľa na SRP - (Stredisko Registrovania Poplachov) dodávateľa a po zániku tejto zmluvy vykonať odpojenie, s použitím komunikátora, ktorý je majetkom dodávateľa.
2. Po pripojení PSN na SRP dodávateľa vykonať skúšobnú prevádzku v trvaní 14 dní.
3. Poučiť objednávateľa alebo zodpovednú osobu o zásadách spolupráce po pripojení PSN na SRP.
4. Nepretržite (24 hodín) vyhodnocovať prijaté poplachové signály z PSN a kamerového systému.
5. V prípade narušenia objektu okamžite vyslať zásahovú skupinu na vykonanie zákroku.
6. Zásahová skupina dôsledne preverí, či sa páchatel' nenachádza v objekte. V prípade, že nie sú viditeľné znaky narušenia, prekontroluje neporušenosť /dostupných/ zámkov a mreží na dverách, okná a ich riadne uzatvorenie, možnosť vniknutia páchatel'a do objektu cez strechu, vedľajšie priestory, suterén či rôzne šachty. Berie sa pri tom do úvahy aj možnosť ukrytia sa páchatel'a počas prevádzkovej doby vo vnútorných priestoroch chráneného objektu.
7. Do príchodu majiteľa objektu /kontaktnej osoby/ zásahová skupina vykonáva opatrenia na zabránenie úteku páchatel'a z narušeného objektu, nakoľko príslušný zákon im neumožňuje vstúpiť na súkromný majetok /iba prípad krajnej núdze a nutnej obrany/. Po sprístupnení objektu preveria pracovníci zásahovej skupiny, či sa vo vnútorných priestoroch objektu nenachádza ukrytý páchatel'. Bezpečnostní pracovníci zásahovej skupiny vstupujú do objektu so zbraňou v ruke za dodržania zásad taktiky zákroku !
8. Oznamiť kontaktnej osobe objednávateľa stratu komunikácie medzi PSN objednávateľa a SRP dodávateľa v prípade jej zistenia. Strata komunikácie medzi PSN objednávateľa a SRP dodávateľa nemá vplyv na výšku mesačného monitorovacieho poplatku.
9. Na žiadosť objednávateľa poskytnúť informácie o čase a dôvode vyslania zásahovej skupiny výpisom z pultu na SRP.

10. Neodkladne telefonicky oznámiť objednávateľovi alebo zodpovednej osobe každé narušenie objektu na telefónne číslo, ktoré bude po uzatvorení tejto zmluvy neodkladne určené objednávateľom. V prípade neúspešného spojenia pošle SMS „**Máte narušený objekt ! Dostavte sa !**“. Bezodkladne po zistení dôvodného podozrenia zo spáchania trestného činu v chránenom objekte, ohlásiť túto skutočnosť na príslušný útvar PZ SR.
11. Neodkladne písomne upozorniť objednávateľa na každú zmenu, ktorá môže mať vplyv na kvalitu poskytovaných služieb.

#### **Objednávateľ za zaväzuje:**

1. Zabezpečiť na vlastné náklady pravidelné ročné technické prehliadky PSN a servis v súlade s platnými technickými a právnymi predpismi. Technické prehliadky vykonávať v spolupráci s dodávateľom.
2. V záujme riadneho plnenia ustanovení tejto zmluvy odovzdá objednávateľ / resp. zodpovedný pracovník / dodávateľovi pôdorysný plán objektu s podrobným zakreslením vchodov a vstupov do objektu a zoznam kontaktných osôb s uvedením ich adresy a telefónneho čísla, ako aj kópiu nájomnej zmluvy/listu vlastníctva
3. Objednávateľ je povinný zabezpečiť, aby sa nevyhnutne do 15 – 20 minút dostavila na objekt kontaktná osoba s prístupovým kódom a kľúčmi od narušeného objektu.
4. V prípade neprítomnosti kontaktnej osoby musí byť zabezpečená plne oprávnená náhradná kontaktná osoba s mobilným telefónnym kontaktom nahláseným na operačnom stredisku SBS.
5. V prípade, že sa kontaktná osoba nedostaví do narušeného objektu dodávateľ za spôsobené škody nezodpovedá.
6. Pri zistení poruchy na PSN túto skutočnosť neodkladne nahlásiť stálej službe SRP na telefónne číslo **052/4562411 alebo 0917 411 411**
7. Písomne /e-mailom/ oznámiť dodávateľovi zmeny v oblasti režimovej ochrany, zodpovedného pracovníka alebo prijatie iných opatrení, ktoré môžu ovplyvniť ochranu objektu.
8. Umožniť vstup pracovníkom dodávateľa v nevyhnutnom rozsahu a v sprievode zodpovedného pracovníka objednávateľa, alebo inej poverenej osoby na odstránenie porúch alebo na vykonanie previerok funkčnosti PSN.
9. V prípade zistenia narušenia chráneného objektu neodkladne telefonicky informovať stálu službu SRP na tel. čísle. **052/4562411 alebo 0917 411 411**
10. Servis a opravy prostriedkov PSN vykonávať v spolupráci s dodávateľom, pričom je povinný o každom servisnom zásahu vopred v dostatočnom časovom predstihu dodávateľa informovať.

#### **Článok IV. Poplatky a sankcie**

1. Cena za predmet tejto Zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán, v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách vo výške 180,-€, slovom: stoosemdesiat Eur/mesačne. Poplatok je uvedený bez DPH a zahŕňa všetky ostré výjazdy a jeden výjazd pri falošnom poplachu (výjazd/mes).
2. Poplatky za služby budú fakturované objednávateľovi raz mesačne po uplynutí kalendárneho mesiaca. Do 10 dní po uplynutí kalendárneho mesiaca.
3. Faktúra je splatná do 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Platba sa uskutočňuje formou bezhotovostného platobného styku na účet dodávateľa, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
4. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou riadne vystavenej a doručenej faktúry je prevádzkovateľ oprávnený fakturovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky, za každý aj začatý deň omeškania až do zaplatenia. V prípade omeškania dodávateľa s dodaním predmetu tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený fakturovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % z hodnoty mesačného poplatku za poskytovanú službu.
5. Zmluvná pokuta v prípade falošných poplachov, sa stanovuje vo výške 50,-€ bez DPH za každý falošný poplach, a v prípade opätovného pripojenia po nútenom prerušení sa stanovuje poplatok vo výške 120,-€ bez DPH.
6. Dodávateľ má právo prerušiť plnenie predmetu tejto zmluvy, pokiaľ klient nedodrží platobné podmienky, alebo nezabezpečí dohodnutú súčinnosť. Počas doby prerušenia výkonu služieb nezodpovedá Dodávateľ za škodu spôsobenú objednávateľovi v dôsledku neplnenia predmetu poskytovanej služby.
7. V prípade rastu inflácie podľa indexu spotrebných cien vydaných SŠÚ, zmluvná cena sa upraví o rovnaké percento, ako je výška inflácie. Úprava ceny podľa tohoto ustanovenia si vyžaduje zmenu tejto zmluvy formou písomného a riadne očíslovaného dodatku.
8. V prípade poskytnutia služieb nad rámec tejto zmluvy si vyžadujú písomnú dohodu zmluvných strán formou riadne očíslovaných dodatkov.

#### **Článok V. Zodpovednosť za škodu**

1. Dodávateľ nesie zodpovednosť za škody na majetku objednávateľa spôsobené činnosťou jeho vlastných zamestnancov pri výkone služby, pokiaľ nesplní podmienky vyplývajúce zo tejto zmluvy, ibaže preukáže, že túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej spôsobilosti. V prípade vzniku škody spôsobenej poškodením, krádežou, zničením, alebo stratou strážených vecí /majetku/ objednávateľa preukázateľne zavinenou chybou dodávateľa resp. jeho zamestnancami pri realizácii tejto zmluvy, vykonávanej zamestnancami ktorí sú s dodávateľom v pracovnom vzťahu zodpovedá dodávateľ za túto vzniknutú škodu v celom rozsahu.
2. Dodávateľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú ako dôsledok poruchy, opravy alebo

údržby prenosovej cesty medzi prenosovým zariadením a SRP, ktorú prevádzkuje telekomunikačný operátor.

3. Vis major - Poskytovanie služieb zo strany dodávateľa môže byť úplne alebo čiastočne prerušené alebo zastavené v prípade vojny, mobilizácie, prírodnej katastrofy, štrajku, menovej reformy alebo iných vládnych opatrení, povstania, vzbury, energetických obmedzení, poveternostných vplyvov ako záplavy, snehová kalamita, nezjazdnosti či nepriepustnosti komunikácií, sociálnych konfliktov alebo nepokojov, alebo v iných vyššie neuvedených prípadoch, ktoré dodávateľ nemôže ovplyvniť. V prípade prerušenia alebo ukončenia služieb podľa tohto bodu budú služby účtované a platené v hodnote proporcionálne odpovedajúce vykonaným službám.

## **Článok VI.**

### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Pred ukončením skúšobnej prevádzky môže ktorákoľvek zmluvná strana odstúpiť od tejto zmluvy bez udania dôvodu. Preukázateľné náklady vynaložené na montáž a skúšobnú prevádzku znáša objednávateľ.
3. Po ukončení skúšobnej prevádzky je možné túto zmluvu písomne vypovedať bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
4. V prípade hrubého porušenia zmluvných podmienok uvedených v článku III. a IV., môžu zmluvné strany písomne odstúpiť od tejto zmluvy. Poskytovanie služieb podľa tejto zmluvy sa v takomto prípade končí dňom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach, ktoré majú charakter dôvernosti resp. utajenia a podľa dohody zmluvných strán.
6. V prípade poruchy PSN, ktorá nie je zavinená dodávateľom, dodávateľ nezodpovedá za ochranu chráneného objektu. V tomto prípade ochranu objektu zabezpečí objednávateľ osobne, alebo na základe osobitnej písomnej objednávky zabezpečí dodávateľ fyzickú ochranu objektu podľa platného sadzovníka.
7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení dostane každá zmluvná strana.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa platných právnych predpisov SR.
9. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať dohodou zmluvných strán formou písomných, riadne očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
10. Vzájomné vzťahy zmluvných strán sa spravujú Obchodným zákonníkom, zákonom o súkromnej bezpečnosti a právnym poriadkom Slovenskej republiky. Touto zmluvou nie sú dotknuté práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo všeobecne záväzných

právnych predpisov.

11. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.

V Starom Smokovci, dňa :

V Starom Smokovci, dňa :

---

Ing. Ľubica Ščurková  
Konateľ spoločnosti

---

Ing. Jaroslav Ščurka, MSc.,  
Konateľ spoločnosti