

Kúpna zmluva
o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

I.
Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI:

Názov: **Obec Pernek**
IČO: **00 305 014**
DIČ: 2020643691
sídlo: **900 53 Pernek č. 48**
zastúpená: **Ing. Martin Ledník** – starosta obce Pernek číslo
účtu: 3241525004/5600
IBAN: **SK72 5600 0000 0032 4152 5004**
banka: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Malacky
tel. č.: +421 34 778 42 46, +421 917 677 010
e-mail: starosta@pernek.sk

(ďalej len „**Predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

KUPUJÚCI - MANŽELIA:

Meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Tibor Šághy, rod. Šághy**
dátum narodenia: **XXXXXXXXXXXX**
rodné číslo: **XXXXXXXXXXXX**
štátne občianstvo: Slovenská republika
trvalý pobyt: Škarniclova 750/4, 811 01 Bratislava
korešpondenčná adresa: Škarniclova 750/4, 811 01 Bratislava
IBAN: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**
e-mailová adresa: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**

a manželka:

Meno, priezvisko, rodné priezvisko:	Eva Šághyová, rod. Bot'ánková
dátum narodenia:	XXXXXXXXXXXX
rodné číslo:	XXXXXXXXXXXX
štátne občianstvo:	Slovenská republika
trvalý pobyt:	Škarniclova 750/4, 811 01 Bratislava
korešpondenčná adresa:	Škarniclova 750/4, 811 01 Bratislava
IBAN:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
e-mailová adresa:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(ďalej spolu len ako „**Kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú podľa
§ 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

túto Kúpnu zmluvu:

(ďalej len „zmluva“)

II.

Úvodné ustanovenia

- (1) **Novovytvorená parcela KN-C č. 7/27 v obci Pernek, katastrálnom území Pernek** (ďalej len „k. ú. Pernek“), **o výmere 141 m²**, druh pozemku: trvalý trávny porast, bola vytvorená z parcely KN-E č. 7/6 k. ú. Pernek, druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísanej na liste vlastníctva č. 509, na ktorom Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, eviduje nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho.
- (2) **Novovytvorená parcela KN-C č. 7/27 k. ú. Pernek o výmere 141 m²**, druh pozemku: trvalý trávny porast, vznikla na základe „*Geometrického plánu č. 35772719-9/2023 na oddelenie pozemku p.č. 7/27*“, ktorý dňa 13.02.2023 vyhotovila a zároveň autorizačne overila pani Ing. Brigita Kučerová zo spoločnosti GEOCOM, s.r.o., IČO: 35 772 719, Záhorácka 5272/21, 901 01 Malacky. Predmetný geometrický plán dňa 07.03.2023 úradne overil Ing. Vladimír Stankovský – Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, pod číslom G1-196/2023.
- (3) **Predávajúci je výlučným vlastníkom novovytvorenej parcely registra KN-C č. 7/27 k. ú. Pernek, okres Malacky, o výmere 141 m²**, druh pozemku: trvalý trávny porast, ktorý je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy.

III.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je úprava zmluvných podmienok pri záväzku Predávajúceho previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy na Kupujúcich a záväzku Kupujúcich zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu za predmet kúpy.

IV.

Predmet kúpy

- (1) Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je **novovytvorená parcela KN-C č. 7/27 k. ú. Pernek, o výmere 141 m²**, druh pozemku: trvalý trávny porast, ktorej výlučným vlastníkom je Predávajúci v podiele 1/1 k celku.
- (2) Kupujúci na základe tejto zmluvy nadobúdajú predmet kúpy uvedený v odseku 1 tohto článku **do bezpodielového spoluvlastníctva manželov** v podiele 1/1 k celku.

V.

Uznesenie obecného zastupiteľstva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku obce

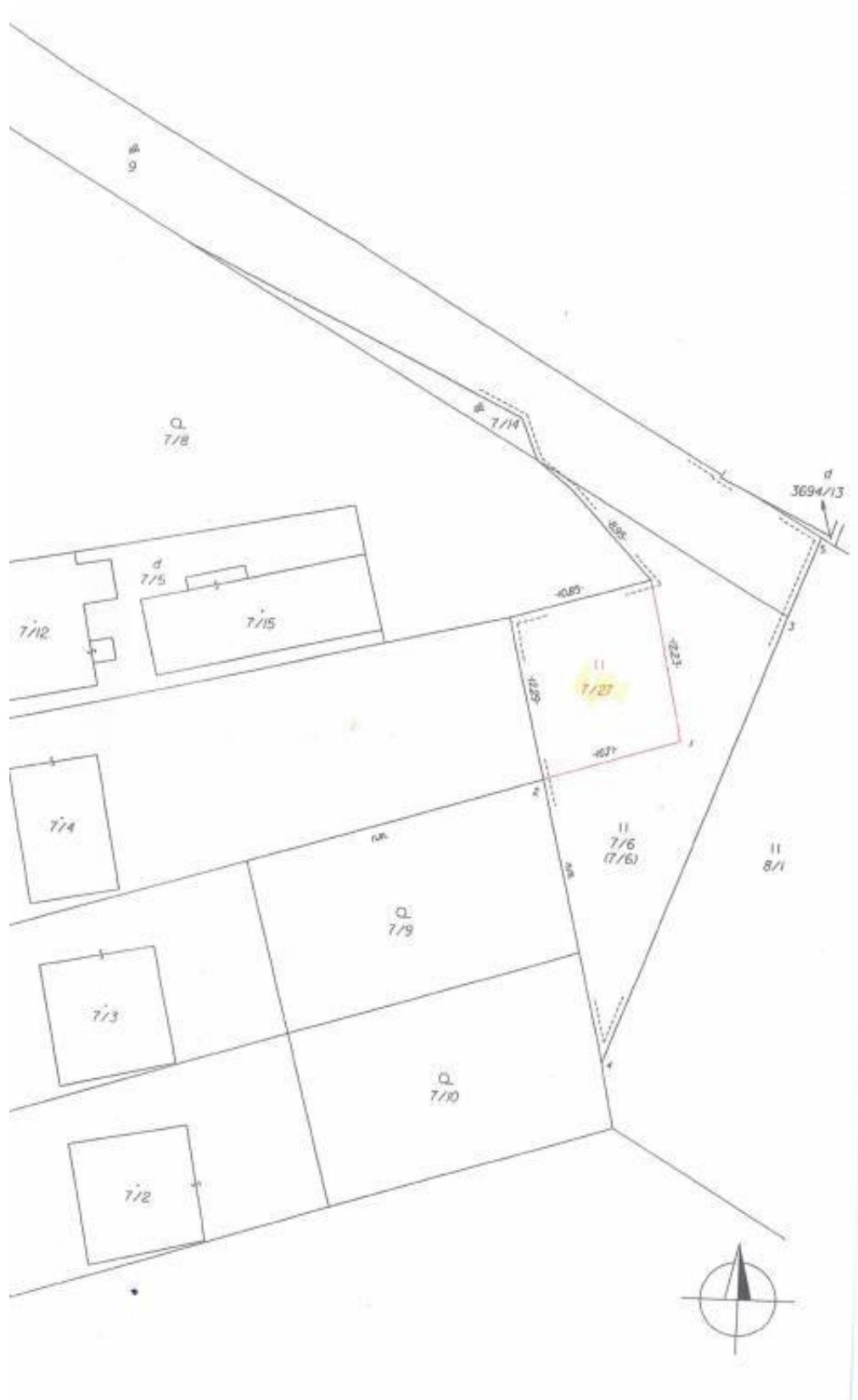
- (1) Táto zmluva sa uzatvára na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) č. 42/2023 zo dňa 03.07.2023, za schválenie ktorého hlasovalo všetkých sedem poslancov obecného zastupiteľstva; predmetné uznesenie obecného zastupiteľstva č. 42/2023 z 03.07.2023 podpísal starosta obce Pernek v lehote ustanovenej zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 42/2023 z 03.07.2023 znie:

*„Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“ alebo „OZ“) podľa § 29 všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 3/2020 o prevode nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek, vo veci **predaja nehnuteľného majetku obce Pernek nachádzajúceho sa v katastrálnom území Pernek (ďalej len „k. ú. Pernek“), a to novovytvorenej parcely KN-C č. 7/27 k. ú. Pernek o výmere 141 m²**, ktorá bola vytvorená z parcely KN-E č. 7/6 k. ú. Pernek, zapísanej na liste vlastníctva č. 509, na ktorom Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, eviduje nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve obce Pernek:*

- A) ***BERIE NA VEDOMIE, ŽE*** obci Pernek bola doručená **iba jedna cenová ponuka**, ktorá bola predložená na základe Zámeru o predaji nehnuteľného majetku obce Pernek, ktorého predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa nie je možný, ktorý schválilo obecné zastupiteľstvo uznesením OZ č. 24/2023 z 24.04.2023; zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce Pernek a na webovom sídle obce Pernek dňa 02.05.2023; zámer bol zvesený z úradnej tabule obce Pernek a stiahnutý z webového sídla obce Pernek dňa 18.05.2023. Cenová ponuka bola v zalepenej obálke a k jej otvoreniu sa pristúpilo na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 03.07.2023.

- B) **BERIE NA VEDOMIE, ŽE predkladateľom cenovej ponuky je pán Tibor Šághy, rok narodenia 1960, a jeho manželka pani Eva Šághyová, rok narodenia 1964, trvalý pobyt Škarniclova 750/4, 811 01 Bratislava, ktorí ponúkli obci Pernek za odkúpenie novovytvorenej parcely KN-C č. 7/27 k. ú. Pernek o výmere 141 m² sumu 8 611,00 eur; cenová ponuka je vyššia o 0,13 eur, ako suma uvedená v schválenom zámere.**
- C) **SCHVAĽUJE PREDAJ nehnutel'ného majetku vo vlastníctve obce Pernek, a to novovytvorenej parcely KN-C č. 7/27 k. ú. Pernek o výmere 141 m² v prospech žiadateľov – predkladateľov cenovej ponuky: Tibor Šághy, rok narodenia 1960, a jeho manželka pani Eva Šághyová, rok narodenia 1964, trvalý pobyt Škarniclova 750/4, 811 01 Bratislava, za sumu 8 611,00 eur.**

Neoddeliteľnou súčasťou uznesenia OZ č. 42/2023 je znázornenie novovytvorenej parcely KN-C č. 7/27 k. ú. Pernek v geometrickom pláne.“



- (2) Úradne osvedčená fotokópia uznesenia obecného zastupiteľstva č. 42/2023 z 03.07.2023 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

VI.

Vyhlásenia zmluvných strán

- (1) Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy uvedenom v čl. IV ods. 1 tejto zmluvy neviazne žiadna ťarcha, záložné právo, vecné bremeno, predkupné právo ani žiadne iné práva tretích osôb a predmet kúpy prevádza v takom stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy nachádza.
- (2) Kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili so stavom predmetu kúpy uvedeným v čl. IV ods. 1 tejto zmluvy a v takom stave predmet kúpy uvedený v čl. IV ods. 1 tejto zmluvy bez výhrad kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 k celku.
- (3) Ak sa preukáže, že vyhlásenie Predávajúceho podľa odseku 1 tohto článku nie je pravdivé, Kupujúci sú oprávnení od tejto zmluvy písomne odstúpiť.

VII.

Kúpna cena

- (1) Na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 42/2023 zo dňa 03.07.2023, kúpna cena za predmet kúpy uvedený v čl. IV ods. 1 tejto zmluvy je **8 611,00 eur** (slovom: osemtisícšesťstojedenašť eur).
- (2) Kúpna cena platená bankovým prevodom sa považuje za zaplatenú dňom jej pripísania na účet Predávajúceho uvedený v čl. I tejto zmluvy.
- (3) Predávajúci vyhlasuje, že dňa 21.07.2023 bola na účet Predávajúceho uvedený v čl. I tejto zmluvy pripísaná kúpna cena uvedená odseku 1 tohto článku v plnej výške, čiže dňa 21.07.2023 Kupujúci zaplatili Predávajúceму bankovým prevodom kúpnu cenu v sume **8 611,00 eur**.

VIII.

Osobitné ustanovenia

- (1) Kupujúci nadobúdajú vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenému v čl. IV ods. 1 tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcich.
- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností (ďalej len „návrh na vklad“) v prospech Kupujúcich podajú Kupujúci v lehote do 10 kalendárnych dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy. Kupujúci zároveň zaplatia správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad, ako aj ďalšie poplatky, ktoré vzniknú v súvislosti so zápisom vlastníckeho práva k predmetu kúpy uvedenému v čl. IV ods. 1 tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcich.

IX.

Závěrečné ustanovenia

- (1) Na práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- (2) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch: jeden rovnopis je určený pre Predávajúceho, jeden rovnopis je určený pre Kupujúcich a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor.
- (3) Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
- (4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
- (5) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, podľa ktorého: „*Ak zákon ustanovuje povinné zverejnenie zmluvy, zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.*“.
- (6) Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu uvedenú v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom po prečítaní súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Perneku dňa 21.07.2023

.....
Ing. Martin Ledník
starosta obce Pernek
Predávajúci

V Perneku dňa 21.07.2023

.....
Tibor Šághy
Kupujúci

.....
Eva Šághyová
Kupujúca