

Kúpna zmluva
o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

I.
Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI:

Názov: **Obec Pernek**
IČO: **00 305 014** DIČ:
2020643691 sídlo: **900 53 Pernek č. 48**
zastúpená: **Ing. Martin Ledník** – starosta obce Pernek číslo
účtu: 3241525004/5600
IBAN: **SK72 5600 0000 0032 4152 5004**
banka: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Malacky
tel. č.: +421 347784246, +421917 677 010
e-mail: starosta@pernek.sk

(ďalej len „**Predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

KUPUJÚCA:

Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Mgr. Ľubomíra Hlohincová, rod. Hlohincová**
dátum narodenia: **XXXXXXXXXX**
rodné číslo: **XXXXXXXXXX**
štátne občianstvo: Slovenská republika
trvalý pobyt: Záporožská 3725/4, 851 01 Bratislava – Petržalka
korešpondenčná adresa: Záporožská 3725/4, 851 01 Bratislava – Petržalka
IBAN: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**
e-mailová adresa: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**

(ďalej len „**Kupujúca**“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú podľa
§ 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
túto Kúpnu zmluvu: (ďalej len „zmluva“)

II.
Úvodné ustanovenia

- (1) **Novovytvorená parcela KN-C č. 248/5 v obci Pernek, katastrálnom území Pernek** (ďalej len „k. ú. Pernek“), **o výmere 78 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha, bola vytvorená z parcely KN-E č. 248 k. ú. Pernek, druh pozemku: ostatná plocha, zapísanej na liste vlastníctva č. 509, na ktorom Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, eviduje nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho.
- (2) **Novovytvorená parcela KN-C č. 248/5 k. ú. Pernek o výmere 78 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha, vznikla na základe „*Geometrického plánu č. 701/2023 na oddelenie pozemku a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p. č. 248/5*“, ktorý dňa 31.01.2023 vyhotovil a autorizačne overil Ing. Juraj Uhliarik zo spoločnosti ZOG s.r.o., IČO: 47 610 972, Kozmonautická 3230/5, 821 02 Bratislava. Úradne overila dňa 16.03.2023 Ing. Petra Valentová pod číslom 262/2023.
- (3) **Predávajúci je výlučným vlastníkom**, čiže v podiele 1/1 k celku, **novovytvorenej parcely registra KN-C č. 248/5 k. ú. Pernek, okres Malacky, o výmere 78 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha, ktorý je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy.

III.
Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je úprava zmluvných podmienok pri záväzku Predávajúceho previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy na Kupujúcu a záväzku Kupujúcej zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu za predmet kúpy.

IV.
Predmet kúpy

- (1) Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je **novovytvorená parcela KN-C č. 248/5 k. ú. Pernek, o výmere 78 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha, ktorej výlučným vlastníkom je Predávajúci v podiele 1/1 k celku.
- (2) Kupujúca na základe tejto zmluvy nadobúda predmet kúpy uvedený v odseku 1 tohto článku do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

V.

**Uznesenie obecného zastupiteľstva
o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku obce**

- (1) Táto zmluva sa uzatvára na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) č. 41/2023 zo dňa 03.07.2023, za schválenie ktorého hlasovalo všetkých sedem poslancov obecného zastupiteľstva; predmetné uznesenie obecného zastupiteľstva č. 41/2023 z 03.07.2023 podpísal starosta obce Pernek v lehote ustanovenej zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 41/2023 z 03.07.2023 znie:

„Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“ alebo „OZ“) podľa § 29 všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 3/2020 o prevode nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek, vo veci predaja nehnuteľného majetku obce Pernek nachádzajúceho sa v katastrálnom území Pernek (ďalej len „k. ú. Pernek“), a to novovytvorenej parcely KN-C č. 248/5 k. ú. Pernek, o výmere 78 m², ktorá bola vytvorená z parcely KN-E č. 248 k. ú. Pernek, zapísanej na liste vlastníctva č. 509, na ktorom Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, eviduje nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve obce Pernek:

A) BERIE NA VEDOMIE, ŽE obci Pernek bola doručená iba jedna cenová ponuka, ktorá bola predložená na základe Zámeru o predaji nehnuteľného majetku obce Pernek, ktorého predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa nie je možný, ktorý schválilo obecné zastupiteľstvo uznesením OZ č. 23/2023 z 24.04.2023; zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce Pernek a na webovom sídle obce Pernek dňa 02.05.2023; zámer bol zvesený z úradnej tabule obce Pernek a stiahnutý z webového sídla obce Pernek dňa 18.05.2023. Cenová ponuka bola v zalepenej obálke a k jej otvoreniu sa pristúpilo na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 03.07.2023.

B) BERIE NA VEDOMIE, ŽE predkladateľom cenovej ponuky je Mgr. Ľubomíra Hlohincová, rod. Hlohincová, rok narodenia 1976, trvalý pobyt Záporožská 4, 851 01 Bratislava, ktorá ponúkla obci Pernek za odkúpenie novovytvorenej parcely KN-C č. 248/5 k. ú. Pernek o výmere 78 m² sumu 3 169,92 eur; čiže sumu uvedenú v schválenom zámere.

C) SCHVALUJE PREDAJ nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek, a to novovytvorenej parcely KN-C č. 248/5 k. ú. Pernek o výmere 78 m² v prospech žiadateľa – predkladateľa cenovej ponuky: Mgr. Ľubomíra Hlohincová, rod. Hlohincová, rok narodenia 1976, trvalý pobyt Záporožská 4, 851 01 Bratislava, za sumu 3 169,92 eur.

Neoddeliteľnou súčasťou uznesenia OZ č. 41/2023 je znázornenie novovytvorenej parcely KN-C č. 248/5 k. ú. Pernek v geometrickom pláne.“

VI.

Vyhlásenia zmluvných strán

- (1) Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy uvedenom v čl. IV ods. 1 tejto zmluvy neviazne žiadna ťarcha, záložné právo, vecné bremeno, predkupné právo ani žiadne iné práva tretích osôb a predmet kúpy prevádza v takom stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy nachádza.
- (2) Kupujúca vyhlasuje, že sa oboznámila so stavom predmetu kúpy uvedeným v čl. IV ods. 1 tejto zmluvy a v takom stave predmet kúpy uvedený v čl. IV ods. 1 tejto zmluvy bez výhrad kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.
- (3) Ak sa preukáže, že vyhlásenie Predávajúceho podľa odseku 1 tohto článku nie je pravdivé, Kupujúca je oprávnená od tejto zmluvy písomne odstúpiť.

VII.

Kúpna cena

- (1) Na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 41/2023 zo dňa 03.07.2023, kúpna cena za predmet kúpy uvedený v čl. IV ods. 1 tejto zmluvy je **3 169,92 eur** (slovom: tritisícjednostošeťdesiatdeväť eur a deväťdesiatdva eurocentov).
- (2) Kúpna cena platená bankovým prevodom sa považuje za zaplatenú dňom jej pripísania na účet Predávajúceho uvedený v čl. I tejto zmluvy.
- (3) Predávajúci vyhlasuje, že dňa 17.07.2023 bola na účet Predávajúceho uvedený v čl. I tejto zmluvy pripísaná kúpna cena uvedená odseku 1 tohto článku v plnej výške, čiže dňa 17.07.2023 Kupujúca zaplatila Predáváčemu bankovým prevodom kúpnu cenu v sume **3 169,92 eur**.

VIII.

Osobitné ustanovenia

- (1) Kupujúca nadobúda vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenému v čl. IV ods. 1 tejto zmluvy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcej.
- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností (ďalej len „návrh na vklad“) v prospech Kupujúcej podá Kupujúca v lehote do 10 kalendárnych dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy. Kupujúca zároveň zaplatí správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad, ako aj ďalšie poplatky, ktoré vzniknú v súvislosti so zápisom vlastníckeho práva k predmetu kúpy uvedenému v čl. IV ods. 1 tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcej.

IX.

Závěrečné ustanovenia

- (1) Na práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- (2) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch: jeden rovnopis je určený pre Predávajúceho, jeden rovnopis je určený pre Kupujúcu a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor.
- (3) Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
- (4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- (5) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, podľa ktorého: „*Ak zákon ustanovuje povinné zverejnenie zmluvy, zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.*“.
- (6) Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu uvedenú v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom po prečítaní súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Perneku dňa 21.07.2023

V Perneku dňa 21.07.2023

.....
Ing. Martin Ledník
starosta obce Pernek
Predávajúci

.....
Mgr. Lubomíra Hlohincová
Kupujúca