

Kúpna zmluva

ktorá bola napísaná a uzavretá medzi účastníkmi :

1. **Obec Chminianska Nová Ves,**
Chminianska Nová Ves č. 32, 082 33
IČO:00327140
v zastúpení starostom obce: **Mgr. Matúš Harničár,** rod. Harničár,
nar. , r.č.
bytom Chminianska Nová Ves č. 362, občan SR

v ďalšom texte **predávajúci,**

2. **Roman Jeremiaš,** rod. Jeremiaš,
nar. , r.č.
bytom Chminianska Nová Ves č. 227, občan SR,

v ďalšom texte **kupujúci**

za nasledujúcich podmienok:

I.

Predávajúci v zastúpení osvedčuje, že je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Prešov, katastrálnom odbore, v katastrálnom území **Chminianska Nová Ves:**
- **LV 652** k parcele registra C KN 288/23 – ostatná plocha o výmere 76 m², **pod B1 v podiele 1/1,**

II.

Predávajúci v zastúpení vyhlasuje, že predáva parcelu **C KN 288/23** – ostatná plocha o výmere **76 m²** v celosti tak, ako je uvedené v bode I. tejto zmluvy v katastrálnom území Chminianska Nová Ves kupujúcemu **Romanovi Jeremiašovi,** rod. Jeremiašovi, nar. , r.č.: , **v podiele 1/1,**

III.

Dohodnutá kúpna cena za predmet prevodu, tak ako je uvedené v bode II. tejto zmluvy činí **1 550,00 €** (jedentisícpäťstopäťdesiat Eur). Celú dohodnutú kúpnu cenu kupujúci vyplatí predávajúcemu na účet obce - IBAN: **SK46 0900 0000 0051 9860 6990.**

Obecné zastupiteľstvo Obce Chminianska Nová Ves dňa 04.05.2023 na svojom zasadnutí schválilo predaj nehnuteľností za kúpnu cenu tak, ako je v tejto zmluve uvedené v zmysle znaleckého posudku č. 26/2023 zo dňa 27.04.2023.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli v plnom rozsahu oboznámení s platobnými podmienkami vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny, tak ako je v predchádzajúcom texte po dohode uvedené.

IV.

Predávajúci v zastúpení vyhlasuje, že na predmete prevodu v celosti, tak ako je uvedené v bode II tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy ani bremená, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva.

V.

Kupujúci vyhlasuje, že kupuje predmet prevodu tak, ako je uvedené v bode II. tejto zmluvy v celosti, v takom technickom a právnom stave, v akom sa do dnešného dňa nachádza a ktorý je mu v prírode dobre známy.

VI.

Zmluvné strany majú vedomosť o tom, že o vklade rozhoduje Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v katastrálnom území **Chminianska Nová Ves:**

- k parcele registra C KN 288/23 – ostatná plocha o výmere 76 m²

VII.

Poplatky budú zaplatené účastníkmi podľa platných právnych predpisov. Návrh na vklad vlastníctva na Okresný úrad Prešov podá kupujúci po uhradení celej dohodnutej kúpnej ceny.

O tomto bola táto zmluva napísaná, prítomnými účastníkmi pred podpisom osobne prečítaná, na čo títo vyhlásili, že tento právny úkon vykonávajú slobodne, vážne, určito, zrozumiteľne a v predpísanej forme, že jej vo všetkom porozumeli a s jej obsahom súhlasia. Zároveň vyhlasujú, že súhlasia aj so spracovaním svojich osobných údajov, dôkazom čoho, ako úplnú a správnu ju dnes na znak slobodnej a vážnej vôle podpísali.

V Chminianskej Novej Vsi dňa 4. 11. 2012

.....
Predávajúci
Obec Chminianska Nová Ves
zastúpená starostom obce
Mgr. Matúšom Harničárom

.....
Kupujúci
Roman Jeremiaš

Obec Chminianska Nová Ves osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),
uznal(a) za svoj vlastný Mgr. MATÚŠ HARNIČÁR
rodné číslo
trvale bytom CHMINIANSKA NOVÁ VES 362
ktorého totožnosť bola preukázaná 07
č.:
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe pod por.
č. 146 4 Y 1072