

Zmluva o krátkodobom nájme nehnuteľnosti

v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „Občiansky zákonník“) a ustanovenia § 9a ods. 9 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej len „zákon o majetku obcí“)

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov: Mestské kultúrne stredisko Sabinov
Sídlo: Janka Borodáča 18, 083 01 Sabinov
IČO: 00 149 683
DIČ: 2020711308
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK81 0200 0000 0000 1163 2572
Štatutárny orgán: Mgr. Jozef Váhovský, riaditeľ

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: ZLATÉ SLNKO, s.r.o.
Sídlo: Lesná 11090/2 , 04414 Čaňa
IČO: 36 198 145
DIČ : 2020040121
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK43 1100 0000 0026 2474 6010

(ďalej len „nájomca“)

Článok I. Predmet a účel nájmu

- 1.1. Prenajímateľ je na základe dodatku č.1 k mandátnej zmluve zo dňa 2.1.2005 je mandatárom správy športového areálu na ul. Levočskej č.2 v Sabinove vo vlastníctve mandanta zapísaného v LV 2214 vrátane DHM, DDHM a drHM v zmysle uznesenia MsZ č. 353 zo dňa 24.8.2006. Predmetom tejto zmluvy je časť vyššie uvedenej nehnuteľnosti nachádzajúca sa v predmetnej parcele.
- 1.2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi vyššie uvedený predmet nájmu do užívania za účelom zriadenia a dočasného osadenia mobilného predajného stánku s občerstvením – **čínska a slovenská kuchyňa – cestoviny, mäsa, alko a nealko.**

Článok II. Doba nájmu

- 2.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to **od 29.7.2023 do 30.7.2023**. Doba nájmu je zmluvnými stranami dohodnutá s prihliadnutím na ustanovenie § 9a ods. 9 písm. b) zákona o majetku obcí ako doba nájmu, ktorá v konkrétnom kalendárnom mesiaci nepresiahne 10 dní nájmu majetku obce.
- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že jednotlivé čiastkové nájmy vznikajú okamihom prevzatia predmetu nájmu do užívania v termínoch a po dobu podľa bodu 2.1 tohto článku, za predpokladu, že nájomca uhradí nájomné v zmysle článku III. tejto zmluvy.

Článok III. Nájomné

- 3.1 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na nájomnom v celkovej sume **200,- €** za predmet nájmu a počas celej doby nájmu.
- 3.2 Nájomné je splatné **do 10 dní** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tejto zmluvy. Nájomca je povinný uhradiť cenu nájmu jednorazovou bezhotovostnou platbou na číslo účtu prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy (variabilný symbol – IČO nájomcu), a to v lehote jej splatnosti na základe vystavenej faktúry.
- 3.3 V cene nájomného nie je zahrnutá výška úhrady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu (najmä vodné, stočné, elektrická energia, odvoz a likvidáciu odpadu).
- 3.4 Vyššie uvedené poskytované služby spojené s užívaním predmetu nájmu uhradí nájomca do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry, ktorú vyhotoví prenajímateľ, a to na účet prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.

Článok IV. Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu bez väd, plne funkčný a spôsobilý na účel nájmu. V prípade existencie takých väd predmetu nájmu, o ktorých má prenajímateľ vedomosť, je povinný o nich nájomcu pred začatím nájmu upovedomiť.
- 5.2 Nájomca má povinnosť užívať predmet nájmu výlučne na účel dohodnutý v článku I. tejto zmluvy a výlučne tomu zodpovedajúcim spôsobom, čomu zodpovedá právo prenajímateľa požadovať prístup do predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva vec riadnym spôsobom.
- 5.3 Nájomca sa tiež zaväzuje chrániť predmet nájmu počas doby nájmu pred vznikom škody. Pri zanedbaní tejto povinnosti alebo pri užívaní predmetu nájmu spôsobom v rozpore s touto zmluvou, nájomca zodpovedá prenajímateľovi za takto vzniknutú škodu na predmete nájmu v plnom rozsahu. Rovnako zodpovedá za škodu v prípade, že prenajímateľovi bez zbytočného odkladu neoznámí potrebu opráv, na ktorých vykonanie je povinný prenajímateľ.

5.4 Nájomca sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi bez zbytočného odkladu po skončení nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Na právne vzťahy súvisiace s predmetom nájmu, ktoré nie sú touto zmluvou výslovne upravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 6.2 Túto zmluvu je možné meniť iba dohodou zmluvných strán, a to formou písomných, číselne označených dodatkov.
- 6.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom zmluvy ju nie v tiesni ani nie za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.
- 6.4 Zmluva bola napísaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ.
- 6.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 6.6 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- 6.7 Nájomca prijíma podmienku, že akékoľvek stavebné úpravy na predmete nájmu bude realizovať len v nevyhnutnom rozsahu, a to po predchádzajúcom písomnom odsúhlasení vecnej a finančnej stránky zo strany prenajímateľa, a prípadné stavebné úpravy rekonštrukčného charakteru bude nájomca vykonávať bez nároku na refundáciu takto vynaložených nákladov či náhradu za zhodnotenie predmetu nájmu (protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota veci v zmysle ustanovenia § 667 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník), s výnimkou prípadov individuálneho písomného dojednania medzi zmluvnými stranami, a to formou uzavretia samotnej nájomnej zmluvy resp. jej dodatkov.

V Sabinove, dňa 20.7.2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Mgr. Jozef Váhovský
riaditeľ MsKS a ŠA

.....
konateľ spoločnosti