

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA  
B. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA



---

Stavba: Centrum sociálnych služieb obce Papradno s.č. 12 – zlepšenie energetickej náročnosti budovy

Miesto stavby: Obec Papradno, k.ú. Papradno, KN-C 1095/5

Investor: Obec Papradno  
Papradno č. 315, 018 13 Papradno, SR  
IČO: 00 31 75 94

Vypracoval: Ing. Lukáš Fojtík

Stupeň: Dokumentácia pre stavebné povolenie

Revízia: 0

Dátum: 01/2023



## **Obsah:**

1. Identifikačné údaje .....	2
2. Prehľad východiskových podkladov .....	2
3. Členenie stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty .....	2
4. Vecné a časové väzby na okolie .....	3
5. Prehľad užívateľ'ov a prevádzkovateľ'ov .....	3
6. Skúšobná prevádzka, doba jej trvania vo vzťahu k dokončeniu a kolaudácii stavby .....	3
7. Lehota výstavby, termín začatia a dokončenia stavby .....	3
8. Celkové náklady stavby .....	3
9. Základné údaje charakterizujúce územie, stavbu a jej budúcu prevádzku .....	3
9.1 Stručný popis stavby z hľadiska účelu a funkcie, požiadavky na urbanistické a architektonické riešenie, charakteristika územia stavby .....	3
9.2 Hlavné rozmerové, plošné a objemové ukazovatele objektov .....	5
9.3 Vykonané prieskumy .....	6
10. Podmieňujúce predpoklady .....	6
10.1 Preložky inžinierskych sietí .....	6
10.2 Pripojenie na existujúce technické vybavenie územia .....	6
10.2.1 Riešenie dopravy .....	6
10.2.2 Napojenie na siete .....	6
11. Popis stavebných a inžinierskych objektov .....	6
11.1 SO 01 – Rodinný dom .....	6
11.1.1 Architektonicko-stavebné riešenie .....	6
11.1.2 Technické vybavenie objektu .....	8
11.1.3 Technologické zariadenia .....	9
12. Vplyv stavby a prevádzky na životné prostredie .....	9
12.1 Počas výstavby .....	9
12.2 Počas prevádzky .....	11
13. Protipožiarne zabezpečenie stavby .....	11
14. Civilná ochrana .....	11
15. Bezpečnosť práce .....	12

## **1. Identifikačné údaje**

Názov stavby:	Centrum sociálnych služieb obce Papradno s.č. 12 – zlepšenie energetickej náročnosti budovy
Miesto stavby:	Obec Papradno, katastrálne územie Papradno (845337)
Okres:	Považská Bystrica
Kraj:	Trenčiansky
Parcelné číslo:	KN-C 1095/1 (prilahlý pozemok), 1095/5 (riešená stavba)
Stupeň PD:	Dokumentácia pre stavebné povolenie
Investor:	Obec Papradno Papradno č. 315, 018 13 Papradno, SR IČO: 00 31 75 94
HIP:	Ing. Gabriela Gabčová Hliny 1199/22, 017 01 Považská Bystrica E.č.: 3670, Kategória 4-1, Podkategória: 410
Arch.-stavebné riešenie:	
Vypracoval:	Ing. Lukáš Fojtík
Autorizoval:	Ing. Gabriela Gabčová Hliny 1199/22, 017 01 Považská Bystrica E.č.: 3670, Kategória 4-1, Podkategória: 410
Statické posúdenie:	Ing. Adrián Valašík E.č.: 6692, Kategória I3, Podkategória: 310
Riešenie PBS:	Ing. Iva Kostková – Špecialista požiarnej ochrany R.č.: 64/2019 BČO
Elektro:	Peter Zlatoš ELPRO-ZP s.r.o.
ZTI:	Ing. Simona Vozatárová E.č.: 6730, Kategória I4, Podkategória: 510
Vykurovanie:	Ivan Doblej Odborne spôsobilý technik s osvedčením SKSI č. j. TI-028/2002
Teplototechnické posúdenie:	Ing. Gabriela Gabčová E.č.: 124, Tep. Ochrana stav. konšt. a budov, Podkategória: 1
Rozpočet stavby:	Ing. Gabriela Gabčová

## **2. Prehľad východiskových podkladov**

- Ako podklady pre spracovanie projektovej dokumentácie boli použité:
- mapové podklady (katastrálna mapa)
  - obhliadka existujúceho územia a zameranie existujúcej stavby
  - pôvodná projektová dokumentácia od riešeného objektu
  - požiadavky investora

## **3. Členenie stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty**

Stavba nie je členená na prevádzkové súbory.

Stavebné objekty:

SO 01 – CSS Papradno

#### **4. Vecné a časové väzby na okolie**

Stavebné práce na riešenom objekte CSS môžu byť realizovaná bez časových a iných väzieb na okolitú zástavbu bez predchádzajúcich vyvolaných investícií. Stavebné práce budú vecne a časovo realizované tak, aby neprišlo k obmedzeniu činností na pristavenom objekte zdravotného strediska. Uvažuje sa s realizovaním stavebných prác v etapách pre zachovanie čiastočnej prevádzkyschopnosti riešeného CSS počas prác. Rozsah obmedzení okolo objektu bude zodpovedať požiadavkám na hrubé stavebné práce, najmä dovoz a presun materiálu. Všetky práce súvisiace so stavbou budú prevádzané v súlade s platnými bezpečnostnými predpismi a budú realizované z pozemku investora.

Pre objekt sa neuvažuje s budovaním žiadnych nových sietí, obnova predstavuje výmenu vnútorných rozvodov v budove. V rámci splaškovej kanalizácie budú nové kanalizačné rozvody napájané do existujúcich revízných šacht okolo objektu (umiestnené okolo stavby na pozemku investora). Samotná kanalizačná prípojka ostáva bez zmeny.

Pred začatím prác je nutné presné vytýčenie všetkých inžinierskych sietí, počas všetkých prác je nutné zabezpečiť ich ochranu. Pri súbehu resp. križovaní s podzemnými vedeniami inžinierskych sietí je nutné dodržať dovolené vzájomné vzdialenosti v súlade s STN 73 6005.

Pre prístup ku stavbe bude využívaná štátna asfaltová komunikácia III./1978 a miestna komunikácia KN-C 1095/7.

#### **5. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov**

Užívateľom a prevádzkovateľom stavby je investor.

Funkčné využitie objektu – Centrum sociálnych služieb obce Papradno

#### **6. Skúšobná prevádzka, doba jej trvania vo vzťahu k dokončeniu a kolaudácii stavby**

Nerieši sa.

#### **7. Lehota výstavby, termín začatia a dokončenia stavby**

Začatie prác sa predpokladá po vydaní stavebného povolenia 06/2023. Ukončenie výstavby je odhadované na 1 rok od začiatku výstavby (upresní investor).

#### **8. Celkové náklady stavby**

Je riešené v samostatnej časti PD – rozpočet stavby.

#### **9. Základné údaje charakterizujúce územie, stavbu a jej budúcu prevádzku**

##### **9.1 Stručný popis stavby z hľadiska účelu a funkcie, požiadavky na urbanistické a architektonické riešenie, charakteristika územia stavby**

Navrhané sú stavebné úpravy na zlepšenie energetickej náročnosti budovy Centra sociálnych služieb obce Papradno. Riešená budova je zariadením s celoročným pobytom pre občanov v dôchodkovom veku a pre zdravotne ťažko postihnutých občanov.

CSS Obce Papradno vznikol v minulosti rekonštrukciou Obvodného zdravotného strediska Papradno, ktoré poskytovalo zdravotnú starostlivosť občanom spádových obcí Papradnianskej doliny (Papradno, Brvnište, Štupné, Jasenica, Podvažie). So stavbou Obvodného zdravotného strediska (ďalej len OZS ), ktoré je postavené na nižnom konci obce v časti Luhy, sa začalo v roku 1968 a do prevádzky bolo odovzdané v roku 1972.

Riešená budova CSS Papradno je z hľadiska energetickej náročnosti v nevyhovujúcom a zastaralom stave, prevádzkové náklady stavby sú vysoké a preto je navrhovaná jej obnova.

Riešená stavba pozostáva z dvoch častí, obytná dvojpodlažná časť v ktorej sa nachádza ubytovacia časť pre klientov, kuchyňa, administratívne priestory a jednopodlažná hospodárska časť stavby v ktorej sa nachádzajú priestory kotolne, údržbárskej dielne, sklady, práčovňa so sušiarňou a priestory lekárne. Obe časti stavby nie sú priamo komunikačne prepojené a sú prístupné samostatnými vchodmi z exteriéru. Obytná a hospodárska časť stavby je prepojená murovaným komínom ktorý vystupuje vysoko nad dvojpodlažnú časť stavby.

Z ľavej časti je k budove CSS pristavená jednopodlažná stavba zdravotného strediska, táto nie je predmetom navrhovanej obnovy. Zdravotné stredisko je prevádzkované nezávisle od budovy CSS.

Riešená stavba je situovaná v intraviláne obce osadená po pravej strane od štátnej cesty III./1978 cca 100m za vstupom do obce.

#### Pôvodný stav:

Nosný systém objektu je stenový tvorený konštrukciami stien z tehloblokov. Stropné konštrukcie sú tvorené z panelov PZD. Strecha na dvojpodlažnej časti stavby je tvorená dreveným sedlovým krovom, vystúpená jednopodlažná časť prízemie je krytá dreveným pultovým krovom. Krytina striech je tvorená trapézovým plechom. Jednopodlažná hospodárska časť stavby s lekárňou je krytá plochou strechou s PVC hydroizolačnou fóliou. Okná a vstupné dvere na stavbe sú prevažne plastové s izolačným dvojsklom, v hospodárskej časti sú niektoré okná drevené zdvojené. Fasáda je tvorená brizolitovou omietkou. Hlavný vstup do dvojpodlažnej obytnej časti je prekrytý ľahkým oceľovým prístreškom s plechovou krytinou. Hlavné vstupy do oboch častí objektu nie sú vybavené resp. vhodné pre telesne postihnutých.

#### Navrhovaný stav:

Navrhovaná je obnova obvodového plášťa riešenej budovy a obnova striech. Fasády budú zateplené kontaktným zateplovacím systémom z EPS polystyrénu (ETICS). Šikmé strechy budú zateplené v úrovni stropov/podhládov minerálnou izoláciou. Konštrukcie krovov ostávajú pôvodné, navrhnutá je výmena starej plechovej krytiny. Plochá strecha jednopodlažnej hospodárskej časti bude zateplená izolačnými PIR doskami na pôvodnú skladbu strechy a zrealizuje sa nová PVC-P hydroizolačná fólia vrátane obnovy všetkých prestupov cez strechu (vetracie komíniky, vpusty a pod.) Okná a vstupné dvere sa vymenia za plastové s izolačným trojsklom, okná a vstupné dvere budú osadené podľa platnej STN s parotesnými a paropriepustnými okennými páskami.

Vstupná časť so schodiskom dvojpodlažnej obytnej časti je tvorená sklenenou copilitovou stenou ktorá bude nahradená murovanou zateplenou stenou s okennými otvormi na poschodí.

Hlavný vstup do obytnej aj hospodárskej časti s lekárňou budú upravené aby svojimi rozmermi a vybavením vyhovovali pre vstup telesne postihnutých osôb. Vstupy budú kryté drevenými prístreškami.

Dispozične sa riešená stavba nemení, navrhované sú drobné úpravy. V obytnej časti stavby je navrhnutá prestavba existujúcich WC pre klientov na prízemí aj poschodí, pôvodné dispozičné riešenie je rozmerovo nevyhovujúce a je bez prístupu pre telesne postihnutých. Prestavbou priestorov WC vznikne WC pre mužov a WC pre ženy združené s WC pre telesne postihnutých. Pôvodné priestory svojimi rozmermi nedovoľujú vybudovanie samostatného WC pre telesne postihnutých. Na poschodí dôjde k úprave umyvárne pre klientov, vybavená bude ako umyváreň pre telesne postihnutých so vstupom z chodby.

V exteriéri medzi hlavnými vstupmi sa na zatravnenej ploche navrhuje odstavňá plocha pre bicykle.

V rámci vnútorných rozvodov sietí v stavbe je navrhnutá obnova elektroinštalácie, rozvodu vody a splaškovej kanalizácie. Pre čo najmenší zásah do pôvodnej stavby pri riešení nových rozvodov sú pod pôvodné stropy navrhnuté podvesené kazetové podhl'ady.

Navrhovanými stavebnými úpravami sa počet izieb ani kapacita zariadenia CSS Papradno nemení.

## 9.2 Hlavné rozmerové, plošné a objemové ukazovatele objektov

Celková výmera dotknutých pozemkov investora (KN-C 1095/1,5):	6959 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha riešenej stavby – pôvodná:	791,42 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha riešenej stavby – nová s ETICS:	818,80 m <sup>2</sup>
Celkové navrhované spevnené plochy – parkovanie bicykle:	11,76 m <sup>2</sup>

### S0 01 – CSS Papradno:

#### Pôvodný stav:

Maximálne rozmery objektu: 56,31 x 27,70m

Počet podlaží:

- Nadzemné: 2
- Podzemné: 0

Zastavaná plocha objektu: 791,42 m<sup>2</sup>

Úžitková plocha: 677,7 m<sup>2</sup>

#### Výškové osadenie:

- Úroveň podlahy prízemnia: ±0,000 = Existujúca podlaha prízemnia
- Úroveň pr'ihlého upraveného terénu: -0,250 až -0,520
- Hrebeň strechy: +8,860 (dvojpodlažná časť stavby)
- Atika strechy: +3,520 (prízemná časť stavby)
- Najvyšší bod stavby: +17,000 (komín)  
+18,100 (zábradlie rebríka na komín)

#### Nový stav:

Maximálne rozmery objektu: 56,63 x 28,02m

Počet podlaží:

- Nadzemné: 2
- Podzemné: 0

Zastavaná plocha objektu: 818,80 m<sup>2</sup>

Úžitková plocha: 677,4 m<sup>2</sup>

#### Výškové osadenie:

- Úroveň podlahy prízemnia: ±0,000 = Existujúca podlaha prízemnia
- Úroveň pr'ihlého upraveného terénu: -0,250 až -0,520
- Hrebeň strechy: +8,860 (dvojpodlažná časť stavby)
- Atika strechy: +3,700 (prízemná časť stavby)
- Najvyšší bod stavby: +17,000 (komín)  
+18,100 (zábradlie rebríka na komín)

### 9.3 Vykonané prieskumy

Neboli realizované.

## 10. Podmieňujúce predpoklady

### 10.1 Preložky inžinierskych sietí

Nerieši sa.

### 10.2 Pripojenie na existujúce technické vybavenie územia

#### 10.2.1 Riešenie dopravy

Ostáva bez zmeny. Pre prístup ku stavbe bude využívaná štátna asfaltová komunikácia III./1978 a miestna komunikácia KN-C 1095/7.

#### 10.2.2 Napojenie na siete

Ostáva bez zmeny.

## 11. Popis stavebných a inžinierskych objektov

### 11.1 SO 01 – Rodinný dom

#### 11.1.1 Architektonicko-stavebné riešenie

Navrhované sú stavebné úpravy na zlepšenie energetickej náročnosti budovy Centra sociálnych služieb obce Papradno. Riešená budova je zariadením s celoročným pobytom pre občanov v dôchodkovom veku a pre zdravotne ťažko postihnutých občanov.

Riešená budova CSS Papradno je z hľadiska energetickej náročnosti v nevyhovujúcom a zastaralom stave, prevádzkové náklady stavby sú vysoké a preto je navrhovaná jej obnova.

Riešená stavba pozostáva z dvoch častí, obytná dvojpodlažná časť v ktorej sa nachádza ubytovacia časť pre klientov, kuchyňa, administratívne priestory a jednopodlažná hospodárska časť stavby v ktorej sa nachádzajú priestory kotolne, údržbárskej dielne, sklady, práčovňa so sušiarňou a priestory lekárne. Obe časti stavby nie sú priamo komunikačne prepojené a sú prístupné samostatnými vchodmi z exteriéru. Obytná a hospodárska časť stavby je prepojená murovaným komínom ktorý vystupuje vysoko nad dvojpodlažnú časť stavby.

Z ľavej časti je k budove CSS pristavená jednopodlažná stavba zdravotného strediska, táto nie je predmetom navrhovanej obnovy. Zdravotné stredisko je prevádzkované nezávisle od budovy CSS.

#### Pôvodný stav:

Nosný systém objektu je stenový tvorený konštrukciami stien z tehloblokov. Stropné konštrukcie sú tvorené z panelov PZD. Strecha na dvojpodlažnej časti stavby je tvorená dreveným sedlovým krovom, vystúpená jednopodlažná časť prízemie je krytá dreveným pultovým krovom. Krytina striech je tvorená trapézovým plechom. Jednopodlažná hospodárska časť stavby s lekárňou je krytá plochou strechou s PVC hydroizolačnou fóliou. Okná a vstupné dvere na stavbe sú prevažne plastové s izolačným dvojsklom, v hospodárskej časti sú niektoré okná drevené zdvojené. Fasáda je tvorená brizolitovou omietkou. Hlavný vstup do dvojpodlažnej obytnej časti je prekrytý ľahkým oceľovým prístreškom s plechovou krytinou. Hlavné vstupy do oboch častí objektu nie sú vybavené resp. vhodné pre telesne postihnutých.



#### Navrhovaný stav:

Navrhovaná je obnova obvodového plášťa riešenej budovy a obnova striech. Fasády budú zateplené kontaktným zatepl'ovacím systémom z EPS polystyrénu hr. 160mm (ETICS), Požiarne pásy na fasáde a zateplenie komína budú realizované z minerálnej vlny. Sokel do výšky min. 500mm bude zateplený XPS polystyrénom. Šikmé strechy budú zateplené v úrovni stropov/podhl'adov minerálnou izoláciou. V konštrukcii podhl'adu pod pultovou strechou predsunutej časti prízemia je navrhnuté doplnenie drevených stropníc pre uchytenie zateplenia strecha a ako nosná konštrukcie pre navrhovaný podvesený kazetový podhl'ad. Konštrukcie krovov ostávajú pôvodné, navrhnutá je výmena starej plechovej krytiny vrátane dreveného záklopu a kontralát (odvetranie strechy). Plochá strecha jednopodlažnej hospodárskej časti bude zateplená izolačnými PIR doskami na pôvodnú skladbu strechy a zrealizuje sa nová PVC-P hydroizolačná fólia vrátane obnovy všetkých prestupov cez strechu (vetracie komíniky, vpusty a pod.) Okná a vstupné dvere sa vymenia za plastové s izolačným trojsklom, okná a vstupné dvere budú osadené podľa platnej STN s parotesnými a paropriepustnými okennými páskami. V miestnostiach s navrhovanými podhl'admi budú na nadpražia okenných a dverných otvorov použité rozširovacie profily z dôvodu zníženia podhl'adov. Z exteriérovej strany bude rozširovací profil preizolovaný zatepl'ovacím systémom až po rám okna/dvier.

Vstupná časť so schodiskom dvojpodlažnej obytnej časti je tvorená sklenenou copilitovou stenou ktorá bude nahradená murovanou zateplenou stenou s okennými otvormi na poschodí. Stena bude murovaná z pórobetónových tvárnic napr. Ytong hr. 250mm. Pred realizáciou je potrebné overiť existenciu základového pásu pod stenou. V prípade že základový pás nie je realizovaný je potrebné ho dobudovať. V úrovni stropu bude navrhovaná stena ukončená železobetónovým stužujúcim vencom podľa PD statiky.

Hlavný vstup do obytnej aj hospodárskej časti s lekárňou budú upravené aby svojimi rozmermi a vybavením vyhovovali pre vstup telesne postihnutých osôb. Vstupné podesta bude rozšírená na šírku 2400mm (1500mm manipulačný priestor pre telesne postihnutú osobu na vozíku + 900mm krídlo vstupných dverí). Vstupné schodíky budú vybavené montovanou rampu pre telesne postihnutých podľa platných predpisov.

Vstupy budú kryté drevenými prístreškami tvorenými drevenými krokvmi ukladanými na drevenú väznicu kotvenú do nosnej konštrukcie stavby a drevenú väznicu podopretú stĺpkami do betónového základového pásu podľa PD statiky.

Nad vedľajšie vstupy do stavby sú navrhnuté na prekrytie ľahké markízy z oceleovej zvaranej konštrukcie a trapézového plechu, pôvodné oceleové markízy ktoré sú v nevyhovujúcom stave sa demontujú.

Dispozične sa riešená stavba nemení, navrhované sú drobné úpravy. V obytnej časti stavby je navrhnutá prestavba existujúcich WC pre klientov na prízemí aj poschodí, pôvodné dispozičné riešenie je rozmerovo nevyhovujúce a je bez prístupu pre telesne postihnutých. Prestavbou priestorov WC vznikne WC pre mužov a WC pre ženy združené s WC pre telesne postihnutých. Pôvodné priestory svojimi rozmermi nedovoľujú vybudovanie samostatného WC pre telesne postihnutých. Nové nenosné priečky budú vybudované z pórobetónových tvárnic napr. Ytong hr. 100 a 150mm. WC kabínky budú realizované z ľahkých montovaných WC zástien výšky cca 2,0m.

Na poschodí dôjde k úprave umyvárne pre klientov, vybavená bude ako umyváreň pre telesne postihnutých so vstupom z chodby cez nové vyburané dvere. Pôvodný vstup cez bočnú chodbičku pred izbou 2.18 sa zamuruje. Izba 2.18 sa rozšíri o zrušenú chodbičku.

V exteriéri medzi hlavnými vstupmi sa na zatravnenej ploche navrhuje odstavná plocha pre bicykle. Spevnená plocha bude realizovaná z betónovej zatravnovacej dlažby vyplnenej drveným kamenivom. Spevnená plocha bude ohraničená betónovými obrubníkmi. Na spevnenej ploche sa navrhuje osadenie modulového pozinkovaného stojanu na bicykle (6 miest).

V rámci vnútorných rozvodov sietí v stavbe je navrhnutá obnova elektroinštalácie, rozvodu vody a splaškovej kanalizácie. Pre čo najmenší zásah do pôvodnej stavby pri riešení nových

rozvodov sú pod pôvodné stropy navrhnuté podvesené kazetové podhl'ady. Nové kanalizačné zvislé rozvody budú realizované cez pôvodné stupačky, v miestach kde nie sú, budú vedené v novovytvorených zo sadrokartónu.

#### Búracie práce:

V rámci búracích prác sa uvažuje s odstránením výplní otvorov vrátane interiérového a exteriérového parapetu. Demontujú sa pôvodné ocelové rebríky na fasáde. Vybúra sa celá sklenená copilitová vstupná stena. V rámci vstupov sa vybúrajú pôvodné dlažby na vstupných schodíkoch, demontuje sa ľahký ocelový prístrešok nad hlavným vchodom do obytnej časti a vybúra sa betónová markíza nad vchodom do hospodárskej časti s lekárňou. V rámci šikmých striech sa demontuje pôvodná plechová krytina vrátane všetkých prvkov oplechovania a dažďových žlabov a zvodov. Odstráni sa pôvodné drevené latovanie. Štíty sedlovej strechy sú realizované doskovým záklopom, vybúra sa. Nad vedľajšími vchodmi do stavby sú realizované ocelové markízy kryté plechom, všetky sa demontujú, ich stav je nevyhovujúci.

V rámci vnútorných priestorov sa vybúrajú kompletne WC klientov na prízemí aj poschodí v rozsahu podľa PD. Demontujú sa drevené dvere zádveria hlavného vstupu. Na poschodí sa vybúra otvor pre dvere do umyvárne m.č. 2.17 a vybúrajú sa časť steny s dverami do chodby 2.15. V hospodárskej časti v lekárni sa vybúra otvor pre dvere zásobovania medzi miestnosťami 1.42 a 1.36. Inštalčné stupačky budú vybúrané podľa potreby v rozsahu podľa dokumentácie ZTI vrátane drážok v stenách a podlahách resp. výkopov pod podlahy pre uloženie nových kanalizačných potrubí. V rámci elektroinštalácie a vykurovania budú menené kompletne rozvody podľa dokumentácie týchto profesií.

### 11.1.2 Technické vybavenie objektu

#### Vodovod

Objekt je zásobovaný existujúcou vodovodnou prípojkou, samotná prípojka ostáva bez zmeny.

V rámci vnútorných rozvodov zásobovania pitnou a požiarnou vodou budú všetky pôvodné rozvody nahradené novými. Podrobne rieši samostatná časť PD.

#### Splašková kanalizácia

Splaškové vody z objektu sú odvádzané existujúcou kanalizačnou prípojkou, samotná prípojka ostáva bez zmeny.

V rámci vnútorných rozvodov splaškovej kanalizácie budú všetky pôvodné rozvody nahradené novými. Podrobne rieši samostatná časť PD.

#### Dažďová kanalizácia

Ostáva bez zmeny. Odvodnenie dažďových vôd zo striech objektu je dažďovými žlabmi a zvodmi na terén kde voda prirodzene vsakuje. Dažďová voda z navrhovanej spevnenej plochy pre bicykle bude prirodzene vsakovať do podložia cez zatrávňovacie tvárnice.

#### NN rozvody

Elektrická prípojka objektu je existujúca a ostáva bez zmeny.

Predmetom riešenia elektroinštalácie je návrh nových rozvodov v rámci stavby. Súčasťou riešenia je aj ochrana objektu pred bleskom a uzemnenie objektu ktoré je riešené v rámci obnovy striech objektu. Na streche objektu sú navrhnuté fotovoltaické panely pre zásobovanie objektu elektrickou energiou získanou z obnoviteľných zdrojov. Podrobne rieši samostatná časť PD.

#### Plynoinštalácia

Nerieši sa, ostáva bez zmeny. Po fasáde objektu je sú vedené rozvody plynu to kotolne

a ku plynovému kotlu lekárne. Počas realizácie všetkých prác je potrebné zabezpečiť ich ochranu. Pri zatepl'ovaní fasády a kotvení prvkov do obvodového plášťa je potrebné dbať na ich ochranu aby nedošlo k ich poškodeniu.

#### Vykurovanie

Objekt je vykurovaný cez plynové kotly, tie sú existujúce a uvažuje sa ich obnova na peletkový kotol. Obnova kotolne nie je predmetom tejto dokumentácie, obnovu si zabezpečuje investor z vlastných zdrojov.

V rámci vnútorných rozvodov vykurovania v stavbe budú všetky pôvodné rozvody vrátane vykurovacích telies (radiátorov) nahradené novými. Podrobnejšie rieši samostatná časť PD.

#### Vetranie

V rámci obnovy sociálnych zariadení pre klientov (WC na prízemí aj poschodí) je navrhnuté odvetranie nových priestorov nad strechu objektu cez axiálne ventilátory umiestnené v podhl'adoch s vývodom nad strechu objektu. Ovládanie bude cez osvetlenie s časovým dobehom. Podrobnejšie rieši samostatná časť PD.

#### 11.1.3 Technologické zariadenia

Nerieši sa, nenavrhujú sa.

## 12. Vplyv stavby a prevádzky na životné prostredie

Prevádzka a užívanie riešenej stavby nebude mať negatívny vplyv na ŽP a navrhovanými stavebnými úpravami sa tento vplyv nezmení. Prevádzka je v súlade s platnými normami STN a plne akceptuje platné zákony a vyhlášky týkajúce sa ochrany ŽP.

Navrhované architektonicko - stavebné riešenie je prispôsobené okolitej výstavbe a prostrediu.

### 12.1. Počas výstavby

#### **Odpadové hospodárstvo:**

Podľa zákona č. 79/2015 Z.z. v znení platných predpisov , vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov, predpokladaný vznik odpadu v objekte je zatriedený do týchto skupín odpadov:

Predpokladaná produkcia odpadov počas výstavby:

Číslo skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Kategória odpadu	Cca množstvo (t)
17	Stavebné odpady a odpady z demolácií vrátane výkopovej zeminy z kontaminovaných miest		
17 01	Betóny, tehly, škridly, obkladový materiál a keramika		
17 01 01	Betón	0	
17 01 07	Zmesy betónu, tehál, škridiel, obkladového mat. a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	0	
17 02	Drevo, sklo a plasty		

17 02 01	Drevo	0	
17 02 02	Sklo	0	
17 02 03	Plasty	0	
17 04	Kovy vrátane ich zliatin		
17 04 01	Meď (vodiče)	0	
17 04 05	Železo a oceľ	0	
17 05	Zemina vrátane výkopovej zeminy z kontaminovaných plôch, kamenivo a materiál z bagrovísk		
17 05 06	Výkopová zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 05	0	
17 06	Izolačné materiály a stavebné materiály obsahujúce azbest		
17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	0	
17 08	Stavebné materiály na báze sadry		
17 08 02	Stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	0	
17 09	Iné odpady zo stavieb a demolácií		
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 170901, 170902 a 170903	0	
20	Komunálne odpady vrátane ich zložiek triedeného zberu (počas výstavby)		
20 01	Zložky komunálnych odpadov z triedeného zberu okrem 15 01		
20 01 01	Papier a lepenka	0	
20 01 39	Plasty	0	
20 01 40	Kovy	0	
20 03	Iné komunálne odpady		
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	0	

Zneškodnenie stavebného odpadu zabezpečí realizátor stavby, pri stavebných prácach budú jednotlivé druhy odpadu triedené a dočasne uskladnené na pozemku v ocelových pristavených prenosných kontajneroch a priebežne budú odvážané do zariadení na zhodnocovanie odpadu. Počas prepravy budú kontajnery prekryté plachtou proti zvíreniu prachu tak, aby nedochádzalo počas prepravy k jeho vypadávaní.

Zvyšky stavebného železa alebo znehodnotenú železnú konštrukcie budú počas výstavby odvážané do najbližšej výkupne zberných surovín.

Vyt'ažená zemina zo zemných prác bude uložená na pozemku investora a späťne použitá na späťne zásypy a terénne úpravy okolo objektu, prípadná prebytočná zemina sa odvezie na skládku.

Odpady budú likvidované špecializovanými firmami, resp. zhotoviteľom odvezené do

zariadení na zhodnocovanie stavebného odpadu. Zhotoviteľ stavby musí dokladovať spôsob likvidácie stavebného odpadu príslušnému stavebnému úradu v súlade s príslušnými legislatívnymi požiadavkami.

Produkcia odpadu kategórie N (nebezpečný odpad) sa pri stavebných prácach riešenej stavby nepredpokladá. V prípade výskytu odpadov kategórie N je potrebné zabezpečenie likvidácie podľa platných predpisov.

#### **Zdroje znečisťovania ovzdušia:**

Za zdroj znečisťovania ovzdušia je možno považovať vlastné stavenisko. Stavebné mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Znečistenie sa prejaví lokálne priamo na stavenisku a v menšej miere na prístupových komunikáciách.

Mobilné zdroje znečistenia ovzdušia počas výstavby budú predstavovať vozidlá stavebnej techniky.

#### **Zdroje znečisťovania vody:**

Počas výstavby nie je predpoklad vzniku nebezpečenstva na znečistenie povrchových a podzemných vôd.

Počas výstavby budú všetky odpady skladované v ocelových kontajneroch. Počas zemných prác odporúčam mať k dispozícii Vapex resp. perlit pre likvidáciu prípadných únikov ropných látok zo stavebných strojov a zariadení.

#### **Zdroje hluku a vibrácií:**

Počas realizácie navrhovanej činnosti možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných a montážnych mechanizmov v priestore realizácie stavby. Tento vplyv však bude obmedzený na samotný priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby.

## **12.2 Počas prevádzky**

Nerieši sa, ostáva bez zmeny. Navrhovanými stavebnými úpravami sa prevádzka ani kapacita existujúcej stavby nemení.

Na základe popisu v predchádzajúcich statiach je možné konštatovať, že navrhovaný objekt nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Zber a likvidáciu odpadov bude mať investor zabezpečený v zmysle platných noriem a vyhlášok.

Stavba je navrhnutá tak, aby boli dodržané všeobecné zásady ochrany životného prostredia. V rámci komplexného riešenia projektovej dokumentácie bolo zohľadnené každé možné riziko znečistenia okolitého prostredia. Zamýšľané druhy činností a ich rozsah nebudú znečisťovať ani poškodzovať životné prostredie, jeho jednotlivé zložky, organizmy a eko - systémy.

Stavba nebude negatívne vplyvať na životné prostredie, navrhovaný objekt je bez ekologických závad a to vzhľadom k vonkajšiemu i vnútornému prostrediu.

## **13. Protipožiarne zabezpečenie stavby**

Je riešené v samostatnej časti PD.

## **14. Civilná ochrana**

Nerieši sa, ostáva bez zmeny. Kapacita zariadenia CSS Papradno sa navrhovanými

stavebnými úpravami nemení.

## **15. Bezpečnosť práce**

Stavebné práce spojené s výstavbou objektu je potrebné vykonávať podľa platných noriem a predpisov.

Pri realizačných prácach je nutné dodržiavať všetky platné zákony, vyhlášky, predpisy a nariadenia o bezpečnosti pri práci, najmä však bezpečnosť práce a technických zariadení pri stavebných prácach. S platnosťou od 5. júna 2013 bola MPSVR SR vydaná vyhláška č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Táto vyhláška platí pre prípravu, vykonávanie stavebných, montážnych a udržiavacích prác s nimi súvisiacimi a vzťahuje sa na všetky právnické a fyzické osoby, vykonávajúce dodávateľským spôsobom stavebné práce a ich pracovníkov.

Pri stavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb podľa §43d a §48 - §52 stavebného zákona, príslušné technické normy, hygienické, protipožiarne, bezpečnostné normy a príslušné ustanovenia vyhlášky číslo 532/2002 Zbierky zákonov.

Pri uskutočňovaní stavebných prác sa budú dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a ochrany zdravia osôb na stavenisku. Stavenisko musí spĺňať ustanovenia §43i, odstavec 3 stavebného zákona.

Bezpečnosť práce bude v súlade s nasledujúcimi zákonmi a vyhláškami:

- Zákon NR SR číslo 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Nariadenie vlády SR č.396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko,
- ďalej nariadenia vlády SR: č.281/2006 Z. z., 391/2006 Z. z., 392/2006 Z. z. a i.

Súčasťou dodávateľskej dokumentácie bude technologický alebo pracovný postup spracovaný zhotoviteľom stavby ktorý bude v súlade s požiadavkami z hľadiska ochrany zdravia a bezpečnosti práce.

Projektantovi nie sú známe neodstrániteľné nebezpečenstvá. Investor resp. realizátor stavebných prác je povinný sledovať a vyhodnocovať možné nebezpečenstvá a prijímať účinné opatrenia na ich odstránení alebo na ich obmedzenie. V riešenej stavbe sa nenachádzajú zdroje ohrozenia zdravia a bezpečnosti práce.

Pri realizácii prác môže dôjsť ku kontaktu s existujúcimi podzemnými vedeniami. Zistené siete sú zakreslené v projektovej dokumentácii. Pred začatím búracích prác je nutné presne vytýčiť všetky podzemné vedenia a zabezpečiť ich ochranu počas prác.

Zostavil: 01/2023

.....  
Ing. Lukáš Fojtík

