

ZMLUVA O PRENÁJME ŠPORTOVEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Článok 1. Účastníci zmluvy

Prenajíateľ: Obec Dulová Ves
Sídlo: Hlavná 18/36
V mene ktorého koná: Mgr. Lukáš Onofrej , starosta obec
IČO: 00327000
DIČ: 2021225470
Bankové spojenie: VÚB a.s.
IBAN: SK66 0200 0000 0000 0902 2572

Nájomca: FC TATRAN Prešov a.s.
Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov
V mene ktorého koná: Mgr. Ľuboš Michel , predseda predstavenstva
IČO: 36 503 975
DIČ: 20 21 96 56 82
Bankové spojenie: Tatra Banka a.s.
IBAN: SK32 1100 0000 0029 4212 4970

Článok II. Predmet zmluvy

1. Obec Dulova Ves je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú zapísané na Liste vlastníctva č. 323, parcela KN-C 550/1 o výmere 11915 m², druh: ostatná plocha, parcela KN-C 551 o výmere 411 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie a objektu – budovy šatní, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Dulova Ves.
2. Prenajíateľ Obec Dulová Ves ako vlastník športovej infraštruktúry - Futbalového ihriska a šatní, prenajíma tieto nehnuteľnosti nájomcovi FC Tatran Prešov a. s. na ligové futbalové zápasy (kategória dorast, žiaci)

Článok III. Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvne strany sa dohodli , že cena za poskytnutie futbalového ihriska a šatní je stanovená na 50,00€ s DPH za zápas. Klub FC TATRAN Prešov bude rovnakú sumu fakturovať klubu FK Dulová Ves za prenájom ihriska s umelou trávou.
2. Podklady k fakturácií poskytne nájomca prenajíateľovi najneskôr do 14 dní po ukončení kalendárneho mesiaca, v ktorom nájomca využíval predmet nájmu.

Článok IV. Doba nájmu

1. Zmluva o prenájme sa uzatvára od 01.07.2023 na dobu neurčitú.
2. Prenajíateľ aj nájomca môže vypovedať túto zmluvu bez udania dôvodu. V prípade výpovede sa nájom ukončí uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je 2 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola výpoveď doručená.

Článok V. Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi športovú infraštruktúru špecifikovanú v článku II. tejto zmluvy k vykonávaniu futbalových zápasov - kategória DORAST,ŽIACI.
2. Prenajímateľ pripraví hraciu plochu a interiér priestorov nájomcovi riadne a včas, tak aby nedošlo k omeškaniu zápasov.
3. Nájomca sa zaväzuje zaobchádzať hospodárne s využívaným zariadením a prenajatým priestorom a dodržiavať všeobecne záväzné predpisy z hľadiska prevádzky futbalového ihriska, bezpečnosti ochrany a zdravia, požiarnej ochrany, hygieny. Za všetky škody na predmete nájmu a ublíženia na zdraví osôb nájomcu, ktoré vznikli počas užívania predmetu nájmu zodpovedá nájomca .
4. Prenajímateľ sa zaväzuje udržiavať futbalové ihrisko a šatne v riadnom technickom a prevádzkovom stave.
5. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu poskytnúť do podnájmu, ani vypožičať tretím osobám.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany súhlasia s jednotlivými ustanoveniami tejto zmluvy a prehlasujú, že bola uzatvorená vážne, slobodne a určito. Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nespôsobuje neplatnosť celej zmluvy o prenájme , ale je neplatné len toto ustanovenie, ak z všeobecne záväzného právneho predpisu nevyplýva niečo iné.
2. Všetky zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú zmluvné strany povinné vyhotoviť písomne a predložiť druhej zmluvnej strane na posúdenie a ich podpísaním stávajú sa súčasťou tejto zmluvy, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak.
3. Zmluvné strany si navzájom zodpovedajú za škody, ktoré spôsobia druhej zmluvnej strane, nedodržaním podmienok tejto zmluvy alebo zavineným konaním alebo opomenutím jednej zo zmluvných strán.
4. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania a účinnosť nadobudne, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s§ 47a) Občianskeho zákonníka.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží vypožičiavateľ a požičiavateľ. Každý rovnopis tejto zmluvy sa považuje za jej originál, avšak všetky rovnopisy tvoria spolu jednu a tú istú zmluvu.
6. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Dulovej Vsi, dňa.....

V Prešove, dňa.....

Obec Dulova Ves
Mgr. Lukáš Onofrej - starosta

FC TATRAN Prešov, a. s.
Mgr. Ľuboš Michel – predseda predstavenstva

