

Dodatok č. 4

k Zmluve o nájme nebytového priestoru

uzatvorenej dňa 31. 07. 2013 v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Mestská časť Bratislava-Lamač**
Sídlo: **Malokarpatské nám. č. 9, 841 03 Bratislava**
Štatutárny orgán: Igor Polakovič, starosta
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákonom SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov
E-mail: podatelna@lamac.sk
Tel. č.: +421 2 64 78 00 65
IČO: 00 603 414
DIČ: 2020919131
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK37 0200 0000 0000 0302 4032
SWIFT kód: SUBASKBX
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Rodinné centrum - Obláčik**
Sídlo: **Heyrovského 2046/2, 841 03 Bratislava**
Štatutárny orgán: Marína Gorghetto, predsedníčka
Zapísaný: Register mimovládnych neziskových organizácií MV SR, reg. č.: VVS/1-900/90-21697
E-mail:
Tel. č.:
IČO: 30 846 579
DIČ: 2021773061
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT kód:
(ďalej len „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú tento

Dodatok č. 4 k Zmluve o nájme nebytového priestoru

(ďalej len „dodatok“)

Čl. II

Úvodné ustanovenia

- (1) Prenajímateľ a nájomca uzavreli dňa 31. 07. 2013 Zmluvu o nájme nebytového priestoru v znení Dodatku č. 1 zo dňa 16. 12. 2013, Dodatku č. 2 zo dňa 11. 12. 2015,

Dodatku č. 3 zo dňa 05. 09. 2018 (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej je nájom nebytového priestoru o výmere 118,17 m² v objekte so súp. č. 2046, Polyfunkčná budova, Heyrovského 2, situovanej na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 547, k. ú. Lamač a časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 547 o výmere 189 m², evidovaných katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 3866 v k. ú.: Lamač, obec: BA-m. č. Lamač, okres: Bratislava IV, ktorých vlastníkom je Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, zverených Protokolom č. 39/91 zo dňa 30. 09. 1991 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy do správy mestskej časti, za účelom prevádzkovania materského a rodinného voľnočasového centra (ďalej len „predmet nájmu“).

- (2) Zmluvné strany uzatvárajú tento dodatok na základe predchádzajúcej žiadosti nájomcu zo dňa 15. 05. 2023 a v súlade s uznesením miestneho zastupiteľstva prenajímateľa č. 43/2023/IX v časti C zo dňa 21. 06. 2023. Tento dodatok sa uzatvára v súlade s čl. VI. ods. 1 zmluvy.

Čl. III Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva uzatvorená medzi zmluvnými stranami sa mení a dopĺňa nasledovne:

- (1) V čl. III. ods. 1 zmluvy sa vypúšťa doterajší text: „do 31. 07. 2023“ a nahrádza sa novým, ktorý znie: „do 31. 07. 2028“.
- (2) V čl. IV. sa vypúšťa doterajšie znenie ods. 4 a nahrádza sa novým, ktoré znie: „(5) Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť Nájomcovi dodávku elektrickej energie, tepla (plynu), dodávku teplej a studenej vody, odvádzanie kanalizačného odpadu a odvádzanie zrážkových vôd (ďalej len „služby“) za účelom užívania Predmetu nájmu. Náklady za služby do výšky 800,- EUR/ročne bude znášať Nájomca. Náklady, ktoré presiahnu sumu podľa predchádzajúcej vety bude znášať Prenajímateľ.“
- (3) V čl. IV. sa vypúšťa znenie ods. 5 a ods. 6.

Čl. IV Záverečné ustanovenia

- (1) Všetky ďalšie ustanovenia zmluvy ostávajú bez zmeny. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
- (2) Dodatok je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, z toho tri (3) rovnopisy sú určené pre prenajímateľa a jeden (1) rovnopis pre nájomcu.
- (3) Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania ostatnou zo zmluvných strán. Dodatok nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

- (4) Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok riadne prečítali a potvrdzujú, že dodatok je zrozumiteľný a určitý a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa 18. 07. 2023

V Bratislave dňa 18. 07. 2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Igor Polakovič v. r.
starosta

Marína Gorghetto v. r.
predsedníčka