

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená medzi

**Obec Ladice, zastúpená starostkou obce, Mgr. Laczikovou Alžbetou, Ladice 219, 951 77
Ladice, IČO: 00038440, DIČ: 2021050790
na strane ako predávajúca č. 1**

a

**Hornák Marián, rod. Hornák, nar.: 16. 08. 1968, rod. č.: ..., Ladice 22, 951 77
Ladice, štátny občan SR
na strane ako kupujúci**

ohľadom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Ladice za nasledovných podmienok:

I.

1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Ladice, vedených Okresným úradom v Zlatých Moravciach, katastrálny odbor, na LV č.: 582 a to pozemku registra „C“ parc. č.: 2666/102 o výmere 45 m².
2. Geometrickým plánom č. 78/2021 zo dňa 1. 9. 2021, vyhotoveným Martinom Holým, IČO: 37324683, úradne overeným dňa 3. 9. 2021, pod č.: 496/2021 sa od pozemku uvedeného v ods. 1. odčlenil diel o výmere 15 m² čím vznikla novovytvorená parcela č. 2666/111 KN „C“ ostatná plocha o výmere 15 m².

II.

1. Predávajúca predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v článku I. ods. 2 tejto zmluvy a kupujúci kupuje túto nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
2. Predávajúca odpredáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy za 120,00 Eur, slovom: stodvadsať eur. Kúpnu cenu kupujúci uhradí na účet vedený v Prima banka Slovensko, a. s. Zlaté Moravce., číslo účtu: SK32 5600 0000 0008 5080 3002 do 30 dní po povolení vkladu Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom.

III.

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Zlaté Moravce a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu. Ďalej berú na vedomie, že ak by ku vkladu vlastníckeho práva nedošlo, sú povinní navzájom si vrátiť všetko doterajšie plnenie.
2. Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti vzniká kupujúcej vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

IV.

1. Predávajúca a kupujúci sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci. Návrh na vklad je potrebné podať najneskôr do 31. 8. 2023. Na základe tejto zmluvy budú na Okresnom úrade v Zlatých Moravciach uskutočnené zápisy do vytvoreného LV č. 43.
2. Predávajúca vyhlasuje, že predmetné nehnuteľnosti nie sú zaťažené záložným právom, vecnými bremenami, príp. iným právom tretej osoby, ktoré by malo za následok obmedzenie dispozície s touto nehnuteľnosťou.
3. Stav prevádzanej nehnuteľnosti je kupujúcemu známy na základe osobnej prehliadky a oboznámením sa so stavom nehnuteľností. Účastníci sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a až do momentu povolenia vkladu vlastníckeho práva sú prejavmi svojej vôle viazaní.
4. Účastníci tejto zmluvy zároveň prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný, vážny, určitý a zrozumiteľný, a že sú na právne úkony plne spôsobilí a keďže znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôľou, túto na znak súhlasu dnešného dňa po jej prečítaní vlastnoručne podpisujú.

V Ladiciach dňa 17. júla 2023



.....
Hornák Marián

.....
Mgr. Lacziková Alžbeta
starostka obce