



# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Obč. zák.

## Predávajúci:

adresa sídla: Obec Petrova Ves  
908 44 Petrova Ves 53  
v zastúpení: Štefan Beňa - starosta obce  
IČO: 00 309 770  
DIČ: 2021093844  
právna forma: Samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky  
v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších  
predpisov  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK56 5600 0000 0026 0034 2003

## ako predávajúci

## Kupujúci:

Meno a priezvisko: Dana Medlenová  
Rodné priezvisko: Knotková  
Trvale bytom : 908 45 Gbely, Slovenská republika  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo:

## ako kupujúci 1

Meno a priezvisko: Miroslava Junková  
Rodné priezvisko: Knotková  
Trvale bytom : , 908 51 Holíč, Slovenská republika  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo:

## ako kupujúci 2

d'alej spolu ako „kupujúci“

## Článok I.

1. Predávajúci ako výlučný vlastník nehnuteľnosti pozemku par. reg. „C“ č. 221/1, k. ú. Petrova Ves, zastavaná plocha, o výmere 2619 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 600 **odpredáva** časť tejto nehnuteľnosti a to:
  - diel „1“ o výmere 58 m<sup>2</sup>, ktorý sa včleňuje do pozemku parc. reg. „C“ č. 362/1, zastavaná plocha
  - diel „2“ o výmere 2 m<sup>2</sup>, ktorý sa včleňuje do pozemku parc. reg. „C“ č. 362/3, zastavaná plochaodčlenené GP č. 17/2023 zo dňa 19.04.2023 vyhotovený Ing. Annou Ozábalovou, Inžinierske a technické poradenstvo, Potočná 65, Skalica, overený Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom pod č. 195/23 zo dňa 25.04.2023 kupujúcim v celosti.
2. Kupujúci 1 a kupujúci 2 odkupujú od predávajúceho nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I bod 1 tejto kúpnej zmluvy a nadobúdajú do podielového vlastníctva v podiele každá 1/2

## Článok II.

1. Predmetom prevodu je pozemok v zastavanom území obce Petrova Ves.
2. Predaj pozemku označeného v Čl. I bod 1 tejto kúpnej zmluvy z vlastníctva obce schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Petrova Ves uznesením č. 33/2023, zo dňa 21. 06. 2023 podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nakoľko sa na pozemku nachádza časť rodinného domu súp. č. 41, ktorý svojím umiestnením tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve kupujúceho.

## Článok III

1. Cena prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. bod 1 tejto kúpnej zmluvy bola stanovená uznesením Obecné zastupiteľstva Obce Petrova Ves č. 33/2023, zo dňa 21. 06. 2023 vo výške 3,50 €/m<sup>2</sup>, celkom za sumu 210 € slovom dvestodesať eur. Toto uznesenie je prílohou tejto kúpnej zmluvy.
2. Dohodnutú kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje uhradiť predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy, pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva. Ak si kupujúci nesplní svoj záväzok uhradiť dohodnutú kúpnu cenu riadne a včas, vzniká predávajúcemu právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy podľa § 48 Občianskeho zákonníka.

## Článok IV

1. Predávajúci vyhlasuje, že je s pozemkom označenými v článku I. bod 1 tejto kúpnej zmluvy oprávnený nakladať a na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, bremená, či iné obmedzenia.
2. Kupujúcemu je stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre známy.
3. Náklady spojené s prevodom uhrádza kupujúci.
4. Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobúda kupujúci až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu v Skalici katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci svojimi prejavmi viazaní.
5. Náklady spojené s prevodom uhrádza kupujúci.

## Článok V.

1. Kupujúci a predávajúci sa touto zmluvou zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pre povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy.

## Článok VI.

1. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch. Jeden z týchto rovnopisov patrí predávajúcemu, jeden z týchto rovnopisov patrí kupujúcemu 1, jeden z týchto rovnopisov patrí kupujúcemu 2 a dva z týchto rovnopisov sú určené pre Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor, pre povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy.

3. Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že prejavy ich vôle v tejto zmluve sú určité a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

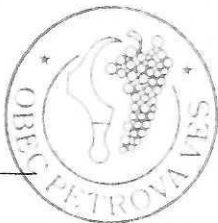
V Petrovej Vsi dňa .....13.07.2023.....

V Petrovej Vsi dňa .....19.07.2023.....

Predávajúci:



Obec Petrova Ves  
Beňa Štefan, starosta obce

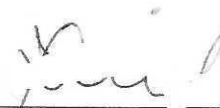


Kupujúci 1



Dana Medlenová

Kupujúci 2



Miroslava Junková