

Dohoda o ukončení
Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 15.10.2018 (ďalej len „dohoda“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Slovenská republika
Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky
sídlo: Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica
štatutárny orgán: Ing. Lenka Wittenbergerová, prezidentka finančnej správy
IČO: 424 99 500
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK14 8180 0000 0070 0043 7837

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: PLUS BA STRAVEX, spol. s r.o.
IČO: 45 368 791
sídlo: Rajecká 5, 821 08 Bratislava
konajúci prostredníctvom: Marcel Kavický – konateľ
bankové spojenie: Tatra banka a. s.
IBAN: SK5511000000002928833228

zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel: Sro, vložka číslo: 63586/B

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

ČLÁNOK I.
Predmet dohody

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom a Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky je správcom nehnuteľného majetku štátu – administratívnej budovy FR SR na Mierovej ulici č. 23 v Bratislave, súpisné číslo stavby 202, zapísanej na LV č. 1109 pre katastrálne územie Ružinov.
2. Prenajímateľ prenechal na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 15.10.2018 (ďalej len “Zmluva”) nájomcovi, na dobu určitú, tri (3) roky od účinnosti Zmluvy, do užívania nebytové priestory o výmere 393,66 m², nachádzajúce sa na prízemí a prvom poschodí administratívnej budovy uvedenej v ods. 1 tohto článku (ďalej aj ako „Nebytové priestory“), za účelom prevádzkovania stravovacieho zariadenia.
3. Zmluvné strany sa, v súlade čl. V ods. 1 Zmluvy, dohodli na ukončení Zmluvy a nájmu ňou založeného, a to ku dňu **31.10.2019**.
4. Najneskôr k ku dňu uvedenému v predchádzajúcom odseku, je nájomca povinný odovzdať Nebytové priestory prenajímateľovi naspäť do užívania. Odovzdanie a prevzatie Nebytových priestorov sa medzi zmluvnými stranami uskutoční protokolárne. K protokolárnemu prevzatíu nebytového priestoru je za prenajímateľa poverený: I

Nebytové priestory budú prenajímateľovi odovzdané voľné a vypratane od vecí vnesených do nich nájomcom, v riadnom prevádzkovom stave zodpovedajúcom bežnému opotrebeniu, v opačnom prípade má prenajímateľ právo

požadovať od nájomcu úhradu nákladov, preukázateľne vynaložených na odstránenie stavu nad bežné opotrebenie.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca neodovzdá Nebytové priestory v lehote uvedenej v odseku 3 tohto článku, môže prenajímateľ na náklady nájomcu vypratať z Nebytových priestorov všetky veci vnesené do predmetu nájmu nájomcom za účasti nezúčastnenej tretej osoby a notára. S uvedeným postupom nájomca uzatvorením tejto dohody súhlasí a zaväzuje sa všetky takto vzniknuté náklady prenajímateľovi uhradiť bez zbytočného odkladu po tom, ako mu bude prenajímateľom oznámená celková suma nákladov spojených s vypratáním.
6. Nájomca vyhlasuje, že najneskôr do 60 dní od nadobudnutia účinnosti tejto dohody prenajímateľovi uhradí všetky svoje záväzky vyplývajúce z ukončeného nájmu. Za týmto účelom sa nájomca zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú prípadnú zmenu adresy sídla, prípadne adresy na doručovanie.

ČLÁNOK II.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim dňom po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zásielka doručovaná medzi stranami tejto dohody v súvislosti s touto dohodou sa považuje za doručенú dňom jej prevzatia adresátom, alebo dňom odmietnutia takéhoto prevzatia. V prípade uloženia zásielky na pošte alebo u kuriéra sa považuje za doručенú na 3. deň jej uloženia na pošte, aj keď sa adresát o jej uložení dozvedel a zásielku prevzal po treťom dni jej uloženia na pošte v lehote na jej vyzdvihnutie. V prípade, ak adresa nie je skutočná, adresát je neznámy, alebo sa z akéhokoľvek iného dôvodu zásielku nepodarilo doručiť adresátovi, považuje sa táto za doručенú dňom jej vrátenia späť odosielateľovi, resp. dňom uvedeným na poštovom podacom lístku alebo obálke.
3. Táto dohoda je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia a nájomca jedno (1) vyhotovenie.
4. Zmluvné strany boli s jej obsahom riadne oboznámení, neuzatvárajú ju v tiesni, porozumeli jej a na znak ich slobodnej a vážnej vôle a súhlasu túto dohodu podpísali.

V Bratislave, dňa

V __

Prenajímateľ:

Nájomca: