

Nájomná zmluva

čl. 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obec Radošina, Obecný úrad, Školská 416,

zastúpená starostom obce Ing. Bohušom Bartošekom

IČO: 00311014, DIČ: 2021315560

Bankové spojenie: VÚB Topoľčany, IBAN: SK93 0200 0000 0000 0222 2192

Nájomca:

Michal Rojko, Hečkova 531, 956 05 Radošina

čl. 2

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je nájom pozemku v katastrálnom území Radošina a to časť parc. č. 446/2 vo výmere 21 m².

čl. 3

Účel užívania

Na prenajatom pozemku sa nachádza drobná stavba žiadateľa.

čl. 4

Doba nájmu a jeho zánik

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú.
2. Zmluvný vzťah je možné ukončiť výpoveďou z oboch zmluvných strán. Výpovedná doba je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

čl. 5

Nájomné

1. Výška nájomného je 0,50 €/m² ročne, t.j. 10,50 € ročne.
2. Celé nájomné je splatné vopred do 31. júla kalendárneho roka do pokladne Obecného úradu v Radošine.

čl. 6

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom prenajímanej veci a že v takomto stave ju preberá.
2. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu riadneho užívania veci.
3. Nájomca nemôže dať prenajatú vec do podnájmu.
4. V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu.

čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, použijú sa ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden exemplár.
4. Účastníci si zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Radošine, dňa

.....

Prenajímateľ

.....

Nájomca