

K ú p n a z m l u v a **č. 3/2023/KZ-OPSM**

Predávajúci: **Ivan Michalčík, rodený**
Bytom: , 915 01 Nové Mesto nad Váhom, občan SR
Narodený:
RČ:

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci: **Mesto Nové Mesto nad Váhom**
V zastúpení: Ing. František Mašlonka, primátor mesta
Sídlo: Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 00 311 863
DIČ: 2021079841
Bankové spoj.: Prima banka Slovensko, a. s., Nové Mesto nad Váhom
Číslo účtu: 5801265001/5600
IBAN: SK12 5600 0000 0058 0126 5001

(ďalej len „Kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 85/2023-MsZ zo dňa 20. júna 2023 túto

kúpnu zmluvu.

Čl. I

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcela registra E KN č. 267/55 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², evidovaného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 6123, okres Nové Mesto nad Váhom, obec Nové Mesto nad Váhom, k. ú. Nové Mesto nad Váhom, v podiele 1/1.

Čl. II

Predmetom tejto zmluvy je prevod nehnuteľnosti – pozemku parcela registra E KN č. 267/55 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², evidovaného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 6123, okres Nové Mesto nad Váhom, obec Nové Mesto nad Váhom, k. ú. Nové Mesto nad Váhom, ktorý sa prevádza na Kupujúceho v celosti (v podiele 1/1).

Čl. III

1. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje nehnuteľnosť – pozemok uvedený v Čl. II tejto zmluvy za obojstranne dohodnutú kúpnu cenu vo výške 20,00 €/m², čo pri výmere 15 m² činí 300,00 €.
2. Správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci. Vklad do katastra nehnuteľnosti vykoná Kupujúci.

Čl. IV

- 1) Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne záložné práva, obmedzenia, vecné bremená a ani iné právne vady, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
- 2) Kupujúci prehlasuje, že dobre pozná stav kupovanej nehnuteľnosti a s kúpnu cenou súhlasí.

Čl. V

Prevod nehnuteľnosti – pozemku uvedeného v Čl. II tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Novom Meste nad Váhom uznesením č. 85/2023 - MsZ zo dňa 20. júna 2023.

Čl. VI

Vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na Kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru.

Čl. VII

1. Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Osobné údaje Predávajúceho sa spracúvajú v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Predávajúci svojím podpisom vyjadruje súhlas so spracovaním osobných údajov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Vecnoprávne účinky vyplývajúce z tejto zmluvy nastávajú dňom rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II tejto zmluvy do katastra

nehnutelností v prospech Kupujúceho. Týmto dňom prechádzajú na Kupujúceho všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutou nehnuteľnosťou.

4. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Dva rovnopisy obdrží Kupujúci, dva rovnopisy obdrží Predávajúci a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

5. Predávajúci i Kupujúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

V Novom Meste nad Váhom,
Dňa: 18.07.2023

V Novom Meste nad Váhom,
Dňa: 26.06.2023

.....
Predávajúci

.....
Kupujúci