

# KÚPNA ZMLUVA o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

**uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení**

Zmluvné strany:

**Predávajúci:**

Meno, priezvisko: Filip Novák, rod. Novák

Narodený: , rod.č.:

Bytom:

Štátny občan: Slovenskej republiky

(ďalej v zmluve len „predávajúci“)

a

**Kupujúci:**

Názov: Obec Svrbice

IČO: 00800066

Sídlo: Svrbice 25, 956 06 Svrbice

Zastúpená: Vladimír Hromádka – starosta obce

(ďalej v zmluve len „kupujúci“)

(ďalej v zmluve aj ako „zmluvné strany“)

## Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci v rámci jeho výlučného vlastníctva (podiel 1/1) je vlastníkom nasledovných nehnuteľností, a to: nehnuteľnosti zapísané Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 344 pre katastrálne územie Svrbice, nachádzajúce sa v obci Svrbice, okres Topoľčany, a to:

a) stavby – obchod s potravinami súp. č. 24, postavený na parcele registra „C“; číslo 16/2

2. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v bode 1. tohto článku zmluvy kupujúcemu, ktorý tieto nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1).

Kupujúci je výlučným vlastníkom parcely registra „C“ parc.č. 16/2, na ktorej je stavba postavená a je vedená na liste vlastníctva č. 134.

## Článok II. Kúpna cena a jej splatnosť

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy kupujúcemu za dohodnutú kúpnu cenu spolu vo výške 20 000,- EUR /slovom: “dvadsaťtisíc eur“/.

2. Kupujúci vyhlasuje, že prevádzané nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu 20 000,- EUR /slovom: “dvadsaťtisíc eur“/ kupuje.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí celú dohodnutú kúpnu cenu za prevádzané nehnuteľnosti nasledovne:

- prvú časť kúpnej ceny vo výške 17 000,- EUR /slovom: “sedemnásťtisíc eur“/ sa kupujúci z vlastných zdrojov zaväzuje zaplatiť predávajúcemu, na účet predávajúceho

číslo účtu IBAN: SK24 1100 0000 0029 3616 8926 vedeného v Tatra Banke a.s., v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

- druhú časť kúpnej ceny vo výške 3 000,- EUR /slovom: “tritisíc eur “/ sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu do 30.04.2024, na účet predávajúceho číslo účtu IBAN: SK24 1100 0000 0029 3616 8926 vedeného v Tatra Banke a.s.

### **Článok III. Iné dohody**

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností uvedených v článku I. bode tejto zmluvy, ďalej prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné ťarchy a že nehnuteľnosti nie sú predmetom exekúcie, súdneho konania, ani iného konania.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pri zaplatení prvej časti kúpnej ceny bude podaný návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresnému úradu Topoľčany.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pri zaplatení prvej časti kúpnej ceny bude predmetná nehnuteľnosť odovzdaná kupujúcemu do užívania, o čom bude spísaný aj preberací protokol.
4. Ak kupujúci nedoplatí celú kúpnu cenu, podľa ustanovení článku II. tejto zmluvy, je povinný zaplatiť predávajúcemu pokutu vo výške 1 000,- EUR /slovom: “jedentisíc eur “/, čo potvrdzuje podpisom tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ak Okresný úrad Topoľčany katastrálny odbor právoplatne odmietne povoliť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ku prevádzaným nehnuteľnostiam, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom všetku potrebnú súčinnosť na odstránenie prípadnej vady, ktorá bráni vykonania vkladu do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
6. Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní, vlastnícke právo sa nadobúda až na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Topoľčany, katastrálneho odboru, o povolení vkladu.
7. Predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť doručením písomného odstúpenia od zmluvy kupujúcemu, ak kupujúci neuhradí predávajúcemu riadne a včas kúpnu cenu v plnej výške, podľa ustanovení článku II. tejto zmluvy.
8. Obecné zastupiteľstvo Svrbice schválilo kúpu nehnuteľnosti a kúpnu zmluvu a cenu na svojom zasadnutí dňa 09.07.2023, Uznesením číslo 5/2023/4

### **Článok IV. Stav a odovzdanie nehnuteľnosti**

1. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe vady prevádzaných nehnuteľností, na ktoré by bol povinný kupujúceho upozorniť a že prevádzané nehnuteľnosti sú v stave primeranom svojmu veku.
2. Kupujúci prehlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy sa so stavom prevádzaných nehnuteľností oboznámil osobnou obhliadkou, ich stav je mu známy a prevádzané nehnuteľnosti kupuje v stave, v akom stoja a ležia v čase uzatvorenia tejto zmluvy.

Po povolení vkladu vlastníckého práva na kupujícího bude zápis na listě vlastnictví č. 134, katastrálně územie Svrbice, parcely registra „C“ nasledovný:

A. Majetková podstata

parc.č. 16/2 zast.plocha a nádvorie o výmere 98 m<sup>2</sup>

- obchod s potravinami s.č. 24

B. Vlastníci

Obec Svrbice, IČO: 00800066

1/1

C. Tarchy

- bez zápisu -

Poznámka

- bez zápisu -

### **Článek V.**

#### **Vklad do katastra nehnuteľností**

1. Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť jej uzatvorením oboma zmluvnými stranami. Právna účinnosť tejto zmluvy nastáva dňom povolenia vkladu vlastníckého práva na kupujúceho na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálnom odbore.

### **Článek VI.**

#### **Poplatky**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľností uvedených v tejto zmluve zaplatia spoločne rovným dielom.

### **Článek VII.**

#### **Záverečné ustanovenie**

1. Zmluvné strany rozumejú obsahu tejto zmluvy a na znak súhlasu ju podpisujú a súčasne vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je nijakým spôsobom obmedzená. Na znak súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Po jednom rovnopise obdrží každá zo zmluvných strán a dva rovnopisy slúžia pre potreby Okresného úradu Topoľčany katastrálneho odboru.

Svrbice, dňa 19.07.2023

Predávajúci:  
Filip Novák, rod. Novák

Kupujúci:  
Obec Svrbice  
Vladimír Hromádka – starosta obce

**Filip Novák,**  
**Obec Svrbice, Obecný úrad, 956 06 Svrbice č. 25**

**Okresný úrad**  
**Katastrálny odbor**  
**Topoľčany**

Vec: **Návrh na vklad do katastra nehnuteľností**

Dňa 19.07.2023 uzatvorili

Zmluvné strany:

**Predávajúci:**

Meno, priezvisko: Filip Novák, rod. Novák

Narodený: , rod.č.:

Bytom:

Štátny občan: Slovenskej republiky

(ďalej v zmluve len „predávajúci“)

a

**Kupujúci:**

Názov: Obec Svrbice

IČO: 00800066

Sídlo: Svrbice 25, 956 06 Svrbice

Zastúpená: Vladimír Hromádka – starosta obce

(ďalej v zmluve len „kupujúci“)

(ďalej v zmluve aj ako „zmluvné strany“)

kúpnu zmluvu.

Predávajúci v rámci jeho výlučného vlastníctva (podiel 1/1) je vlastníkom nehnuteľnosti zapísané Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 344 pre katastrálne územie Svrbice, nachádzajúce sa v obci Svrbice, okres Topoľčany, a to:a) stavby – obchod s potravinami súp. č. 24, postavený na parcele registra „C“; číslo 16/2. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v bode 1. tohto článku zmluvy kupujúcemu, ktorý tieto nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1). Kupujúci je výlučným vlastníkom parcely registra „C“ parc.č. 16/2, na ktorej je stavba postavená a je vedená na liste vlastníctva č. 134.

Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy kupujúcemu za dohodnutú kúpnu cenu spolu vo výške 20 000,- EUR /slovom: “dvadsaťtisíc eur“/. Kupujúci vyhlasuje, že prevádzané nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu 20 000,- EUR /slovom: “dvadsaťtisíc eur“/ kupuje. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí celú dohodnutú kúpnu cenu za prevádzané nehnuteľnosti nasledovne:

- prvú časť kúpnej ceny vo výške 17 000,- EUR, v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.
- druhú časť kúpnej ceny vo výške 3 000,- EUR do 30.4.2024.

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností uvedených v článku I. bode tejto zmluvy, ďalej prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné ťarchy a že nehnuteľnosti nie sú predmetom exekúcie, súdneho konania, ani iného konania.

Zmluvné strany sa dohodli, že pri zaplatení prvej časti kúpnej ceny bude podaný návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresnému úradu Topoľčany. Zmluvné strany sa dohodli, že pri zaplatení prvej časti kúpnej ceny bude predmetná nehnuteľnosť odovzdaná kupujúcemu do užívania, o čom bude spísaný aj preberací protokol.

Ak kupujúci nedoplatí celú kúpnu cenu, podľa ustanovení článku II. tejto zmluvy, je povinný zaplatiť predávajúcemu pokutu vo výške 1 000,- EUR /slovom: “jedentisíc eur“, čo potvrdzuje podpisom tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ak Okresný úrad Topoľčany katastrálny odbor právoplatne odmietne povoliť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ku prevádzaným nehnuteľnostiam, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom všetku potrebnú súčinnosť na odstránenie prípadnej vady, ktorá bráni vykonaniu vkladu do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní, vlastnícke právo sa nadobúda až na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Topoľčany, katastrálneho odboru, o povolení vkladu.

Predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť dorúčením písomného odstúpenia od zmluvy kupujúcemu, ak kupujúci neuhradí predávajúcemu riadne a včas kúpnu cenu v plnej výške, podľa ustanovení článku II. tejto zmluvy.

Obecné zastupiteľstvo Svrbice schválilo kúpu nehnuteľnosti a kúpnu zmluvu a cenu na svojom zasadnutí dňa 09.07.2023, Uznesením číslo 5/2023/4

Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe vady prevádzaných nehnuteľností, na ktoré by bol povinný kupujúceho upozorniť a že prevádzané nehnuteľnosti sú v stave primeranom svojmu veku.

Kupujúci prehlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy sa so stavom prevádzaných nehnuteľností oboznámil osobnou obhliadkou, ich stav je mu známy a prevádzané nehnuteľnosti kupuje v stave, v akom stoja a ležia v čase uzatvorenia tejto zmluvy.

Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť jej uzatvorením oboma zmluvnými stranami. Právna účinnosť tejto zmluvy nastáva dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva na kupujúceho na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálnom odbore.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľností uvedených v tejto zmluve zaplatia spoločne rovným dielom.

Zmluvné strany rozumejú obsahu tejto zmluvy a na znak súhlasu ju podpisujú a súčasne vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je nijakým spôsobom obmedzená. Na znak súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Po jednom rovnopise obdrží každá zo zmluvných strán a dva rovnopisy slúžia pre potreby Okresného úradu Topoľčany katastrálneho odboru.

Účastníci zmluvy žiadame, aby Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva na kupujúceho povolil.

Svrbice, dňa 19.07.2023

K návrhu na vklad prikladáme:

- 2 vyhotovenia kúpnej zmluvy zo dňa 19.07.2023
- Obec Svrbice – Uznesenie 2x, zápisnica 2x, IČO, Osvedčenie o zvolení za starostu, potvrdenie o zverejnení zmluvy
- 66 € v kolkových známkach