

V súlade s ustanovením § - 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnení a na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Lastomír č. 14/2023, zo dňa 21.04.2023, sa uzatvára táto

**Kúpna zmluva  
č.: 02/2023**

**Článok I.  
Zmluvné strany**

1. **Poškrob Radoslav**, , rodený: Poškrob  
Narodený : [REDACTED]  
Rodné číslo : [REDACTED]  
Bytom : **Lastomír č. 1, 072 37 Lastomír**  
Číslo obč. pr. : [REDACTED]  
Štátne občianstvo : **občan SR**  
na strane jednej ako **predávajúci**

a

2. **Obec Lastomír**  
Sídlo : **Obec Lastomír, 072 37 Lastomír 322**  
Zastúpená : starostom Ing. Štefanom Bubeňkom  
IČO : **00325406**  
IBAN : **SK71 5600 0000 0042 0372 0014**  
na strane druhej ako **kupujúci**  
predávajúci a kupujúci ďalej spoločne ako **zmluvné strany**

**Článok II.  
Predmet zmluvy**

1. **Predávajúci je jediným vlastníkom nehnuteľnosti** - pozemku registra C-KN p.č. 1317/223, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 997 m<sup>2</sup>, k.ú. Lastomír, ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 128, k.ú. Lastomír, obec Lastomír, okres Michalovce.
2. **Predmetom kúpy sú nehnuteľnosti** - novovytvorený pozemok C-KN p.č. 1317/388, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 40 m<sup>2</sup>, k.ú. Lastomír a novovytvorený

pozemok C-KN p.č. **1317/389**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera **69 m<sup>2</sup>**, k.ú. Lastomír , ktoré boli na základe Geometrického plánu č. 35024780-58/2023, zo dňa 15.05.2023, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 20.06.2023 pod č. G1 – 337/2023, odčlenené z pôvodného pozemku registra C-KN p.č. 1317/223, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 997 m<sup>2</sup>, k.ú. Lastomír, ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 128, k.ú. Lastomír, obec Lastomír, okres Michalovce.

### Článok III.

#### Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. **Kúpna cena** predávanej nehnuteľnosti na základe dohody zmluvných strán, ktorá bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Lastomíre č. 14/2023, zo dňa 21.04.2023 je **vo výške 0,00917 €/m<sup>2</sup>, t.j. spolu vo výške 1,00 €, slovom: jedno Eur.**
2. Poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo výške platnej v čase podania, vo forme kolkových známok, hradí kupujúci.
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu za predmet kúpy naraz, najneskôr do 15 dní od podpisu zmluvy.
4. V prípade neuhradenia kúpnej ceny doba viazanosti návrhu tejto zmluvy sa skončí uplynutím uvedenej lehoty pre zaplatenie.

### Článok IV.

#### Prehlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci prehlasuje, že si je vedomý skutočnosti, že v čase vytvorenia Geometrického plánu č. 35024780-58/2023, zo dňa 15.05.2023, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 20.06.2023 pod č. G1 – 337/2023, na pozemku registra C-KN p.č. 1317/223, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 997 m<sup>2</sup>, k.ú. Lastomír, ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 128, k.ú. Lastomír, obec Lastomír, okres Michalovce, **je zriadené záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a. s.**, Tomášiková 48, 0832 37 Bratislava, IČO: 00151653, zml. č. 5146709867, podľa V-2399/2018 zo dňa 19.09.2018, ČZ-134/18.
2. Predávajúci sa zaväzuje, že na základe skutočnosti uvedenej v predchádzajúcom bode tohto článku, zabezpečí pre kupujúceho, všetky dokumenty, ktoré sú potrebné pre Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor, na vydanie rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho v zmysle zmluvných dojednaní.

### Článok V.

#### Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti pozná z obhliadky na mieste samom, berie ho na vedomie a predmetnú nehnuteľnosť v takom stave prevezme a zaplatí za ňu predávajúcemu kúpnu cenu.

2. Kupujúci rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaného pozemku existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov.
3. Predávajúca strana touto kúpnu zmluvou záväzne a neodvolateľne odpredáva vlastníckym právom jej patriacu nehnuteľnosť uvedenú v čl. II tejto zmluvy a kupujúca strana túto nehnuteľnosť záväzne kupuje.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a právne účinky prevodu vlastníckeho práva nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Michalovciach – katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
5. Kupujúca strana požiada o zápis vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Michalovciach – katastrálnom odbore, po úhrade kúpnej ceny a poplatku z návrhu na vklad kupujúcim.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, každá s platnosťou originálu, ktoré budú po podpísaní postúpené 2x Okresnému úradu v Michalovciach – katastrálnemu odboru, na ďalšie pokračovanie, 1 rovnopis obdrží predávajúci a 1 rovnopis kupujúci.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, táto je napísaná na základe ich slobodnej a vážnej vôle, obsah zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný a na znak svojho súhlasu s jej obsahom túto dobrovoľne podpisujú.

V Lastomíre dňa: 12. 07. 2023

V Lastomíre dňa: 12. 07. 2023

Predávajúci:

[Redacted signature]

**Radoslav Poškrob**

Kupujúci:

[Redacted signature]

**Ing. Štefan Bubeňko**  
starosta obce

Podľa osvedčenia  
uznal / a za svoj  
rodný číslo  
.....  
Toto osvedčenie  
poradovým  
Totožnosť  
Obec Lastomír

LASTOMIR