

## KÚPNA ZMLUVA

### Článok I ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. **Predávajúci:**  
**názov:** Obec Santovka  
**sídlo:** Parková 179/2, 935 87 Santovka  
**IČO:** 00307432  
**v mene ktorej koná:** JUDr. Ladislav Lauko, starosta obce  
**kontakt:** 0908 161 265  
**e-mail:** starosta@santovka.sk

ďalej len „**Predávajúci**“

a

- 1.2. **Kupujúci:**  
**meno a priezvisko:** Ema Hedergjonaj, rod.  
**dátum narodenia:**  
**trvalé bydlisko:** Strassenackerweg 10  
4442 Diepflingen, Švajčiarsko

ďalej len „**Kupujúci**“

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení platných zmien a doplnkov túto kúpnu zmluvu (ďalej len ako „**Zmluva**“)

### Článok II PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predávajúci na základe uznesenia č. 406/2022 schváleného Obecným zastupiteľstvom v Santovke dňa 9.8.2022 touto Zmluvou prevádza na Kupujúceho vlastnícke právo k predmetu kúpy špecifikovaného v bode 2.2 tejto Zmluvy a Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu za predmet kúpy za podmienok a spôsobom stanoveným touto Zmluvou.
- 2.2. Predávajúci je výlučným vlastníkom v spoluvlastníckom podiele 1/1 v obci Santovka, k. ú. Malinovec:  
**1 ks vodnej stavby- pripojenia na rozvádzaciu vetvu (odbočenie) s uzáverom** vedúceho z vodovodného potrubia na Ul. Ružová na parcele C-KN p. č. 588/2 k rodinnému domu so súpisným číslom 127 na parcele C-KN p. č. 8/3.

(ďalej len „**Predmet kúpy**“)

### Článok III KÚPNA CENA, PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1. Kúpna cena za predmet kúpy uvedený v bode 2.2. je stanovená na celkovú výšku 1.00 € (slovom: jedno Euro)  
(ďalej len ako „**Kúpna cena**“).
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpnu cenu uvedenú v bode 3.1. Zmluvy zaplatí Kupujúci Predávajúcemu v deň podpisu Zmluvy hotovostne do kasy obecného úradu.

### Článok IV NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- 4.1. Vlastnícke právo k Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy nadobudne Kupujúci do svojho bezpodielového spoluvlastníctva v spoluvlastníckom podiele 1/1 dňom účinnosti tejto Zmluvy.

- 4.2. Nebezpečenstvo škody na Predmete kúpy a náhodnej skazy Predmetu kúpy prechádza na Kupujúceho dňom právoplatnosti účinnosti tejto Zmluvy.

## **Článok V ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 5.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv.
- 5.2. Predávajúci ručí, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne vecné bremená a ťarchy, ako aj za to, že na nich neviaznu žiadne práva v prospech tretích osôb, ani iné zákonné prekážky obmedzujúce práva kupujúceho.
- 5.3. Pokiaľ by niektoré ustanovenia tejto Zmluvy teraz alebo v budúcnosti boli úplne alebo čiastočne právne neplatné alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť ostatných ustanovení Zmluvy dotknutá.
- 5.4. Zmluvu možno meniť a dopĺňať formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
- 5.5. Kupujúci potvrdzuje, že bol Predávajúcim informovaný o podmienkach spracúvania osobných údajov podľa Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES.
- 5.6. Na právne vzťahy založené touto Zmluvou sa aplikujú ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 5.7. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom Predmetu kúpy z tvaromiestnej obhliadky.
- 5.8. Táto Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, Predávajúci obdrží jedno vyhotovenie a Kupujúci rovnako jedno vyhotovenie.
- 5.9. Zmluvné strany svojimi podpismi na Zmluve potvrdzujú, že sa so všetkými ustanoveniami Zmluvy riadne oboznámili, tieto sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu upraviť vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom zbavenú akýchkoľvek omylov, zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je žiadnym spôsobom obmedzená a Zmluva nie je uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Santovke dňa .....

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

---

**JUDr. Ladislav Lauko**  
starosta obce

---

**Ema Hedergjonaj**