

**ZMLUVA O UBYTOVANÍ ŠTUDENTOV KATOLÍCKEJ UNIVERZITY**  
**uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka z znení neskorších**  
**predpisov**

**Čl. I.**

**Zmluvné strany**

**Ubytovateľ :** DONAN s.r.o. Penzión Pohoda  
Železničná 658/67  
05952 Veľká Lomnica  
Zastúpený: Ondrej Mikolajčík  
Bankové spojenie  
Číslo účtu:  
IČO 475 437 61  
DIČ 202 394 53 41

**Objednávateľ:** Katolícka univerzita v Ružomberku  
Hrabovská cesta 5512/1A  
034 01 Ružomberok  
Zastúpená: doc. Ing. Jaroslav Demko, CSc., rektor  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
IČO 37801279  
DIČ 2021512427  
IČ DPH SK2021512427  
(ďalej aj „Katolícka univerzita v Ružomberku“ alebo „KU“)

**sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:**

**Čl. II.**

**Predmet zmluvy**

1. Predmetom plnenia zmluvy je poskytnutie ubytovacích služieb ubytovateľom v ubytovacom zariadení Penzión Pohoda (ďalej len „ubytovacie zariadenie“) pre študentov Katolíckej univerzity v Ružomberku.
2. Ubytovateľ vyhlasuje, že je vlastníkom ubytovacieho zariadenia na parcele 3017/143 na ulici Železničná 658/67, zapísané na liste vlastníctva č. 507 katastrálne územie Veľká Lomnica.
3. Ubytovateľ sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi 21 ubytovacích lôžok. Nedeliteľnou súčasťou zmluvy je menovitý zoznam ubytovaných študentov. V prípade zmeny počtu ubytovacích lôžok bude zmena upravená písomným dodatkom k zmluve.

### Čl. III.

#### Cena za ubytovanie a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na výške odplaty za ubytovanie študentov nasledovne:
  - a) Objednávateľ poskytne ubytovateľovi príspevok na ubytovanie (ďalej len „príspevok“) na jedného ubytovaného študenta vo výške 7 € za mesiac počas jeho ubytovania v ubytovacom zariadení. Výška príspevku je stanovená v Metodike rozpisu dotácií zo štátneho rozpočtu verejným vysokým školám na rok 2019 Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu SR.
  - b) Študent uhradí ubytovateľovi za ubytovanie rozdiel medzi cenou lôžka stanovenej ubytovacím zariadením za mesiac a príspevkom 7 € za mesiac.
2. V prípade zmeny výšky príspevku zo štátneho rozpočtu na rok 2020, bude táto zmena predmetom písomného dodatku k tejto zmluve.
3. Objednávateľ uhradí ubytovateľovi príspevok v zmysle čl. III. bod 1. písmeno a) za počet lôžok uvedených v čl. II. bod 3. na číslo účtu ubytovateľa uvedeného v čl. I nasledovne:
  - a) za obdobie 09-12/2019 v termíne do 15.12.2019,
  - b) za obdobie 01-06/2020 v termíne do 28.06.2020.

### Čl. IV.

#### Doba plnenia zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 02.09.2019 do 30.06.2020.
2. Zmluva môže byť okrem uplynutia doby, na ktorú je uzatvorená podľa bod 1. tohto článku, ukončená aj:
  - a) dohodou zmluvných strán v písomnej forme ku dňu uvedenému v dohode,
  - b) odstúpením od zmluvy zo strany objednávateľa v prípade porušenia povinností ubytovateľa podľa č. V. bod 4 a bod 8,
  - c) výpoveďou zmluvných strán s výpovednou lehotou 3 mesiace. Výpovedná lehota začína plynúť nasledujúci deň po doručení písomnej výpovede.

### Čl. V.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Ubytovateľ sa zaväzuje akceptovať rozhodnutie KU o pridelení, resp. nepridelení lôžka študentom KU v predmetnom ubytovacom zariadení.
2. Ubytovateľ do 30. septembra 2019 oznámi KU zoznam študentov KU ubytovaných v jeho zariadení.
3. KU je oprávnená vykonávať dohľad nad ubytovanými osobami v zmysle Ubytovacieho poriadku KU.

4. Ubytovateľ umožní kontrolným orgánom KU vstup a výkon kontroly v priestoroch, ktorých sa dotýka táto zmluva. Pred vstupom do ubytovacieho zariadenia sú tieto orgány povinné preukázať sa zamestnaneckým preukazom.
5. Ubytovateľ sa zaväzuje zabezpečiť oddelené bývanie podľa pohlavia.
6. Ubytovateľ je povinný ubytovaným študentom odovzdať priestory vyhradené na ubytovanie v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť im nerušený výkon práv spojených s ubytovaním.
7. Pod zabezpečením riadneho výkonu práv zmluvné strany rozumejú takú činnosť ubytovateľa, ktorá je zameraná na to, aby ubytovaní študenti mohli počas celej doby trvania prechodného ubytovania riadne užívať vyhradené priestory a využívať služby, ktoré sú s ubytovaním nevyhnutne spojené. Ak ubytovateľ tieto svoje povinnosti plní nedostatočne alebo ich porušuje a ak sa v dôsledku toho znížila kvalita ubytovania, vznikne mu zodpovednosť za vady. Pri porušení povinností na strane ubytovateľa je objednávateľ oprávnený od zmluvy okamžite odstúpiť.
8. Ubytovateľ si vyžaduje dodržiavanie ubytovacieho poriadku ubytovacieho zariadenia študentami KU. V prípade jeho porušovania si vymedzuje právo ukončenia pobytu.

## **Čl. VI.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvu je možné meniť na základe dohody obidvoch zmluvných strán vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch po jednom pre každú zmluvnú stranu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za znevýhodnených podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu bez výhrad ju podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Ružomberku dňa 10.10.2019

-----  
za objednávateľa  
**doc. Ing. Jaroslav Demko, CSc.**  
rektor Katolíckej univerzity v Ružomberku

-----  
za ubytovateľa  
Ondrej Mikolajčík  
Majiteľ

<u>Zoznam ubytovaných študentov v akademickom roku 2019 - 2020</u>		
Ternol Julia		
Stolsr Ivan		
Lychman Yevheniia		
Yakubina Olexandra		
Loik Yaryna		
Kovalchuk Valeria		
Sergiichuk Doryna		
Harasymiv Taras		
Nazarova Zoia		
Olena Evelina Betsek		
Andrej Tsiupak		
Ferents Olha		
Huryk Anna		
Komar Kateryna		
Bay Solomiya		
Stefaneshcher Mykola		
Kovbas Natalia		
Melnyk Iryna		
Puchkova Yevhernaia		
Nechepurna Anna		
Dzina Astrouskaya		