

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 02/2023/KD

o prenájme priestorov Kultúrneho domu v Podzámčoku, Podzámčok č. 23.

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **OBEC PODZÁMČOK**
V zastúpení: Mária Hréková, starostka obce
So sídlom: Podzámčok č. 23, 962 61 PODZÁMČOK
IČO: 00648400
DIČ: 2021346250
Bank. spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 17227412 /0200
IBAN: SK2302000000000017227412

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Mgr. Monika Ungero
Sídlo, adresa: Podzámčok 172, 962 61 Dobrá Niva
OP, IČO:

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
túto nájomnú zmluvu

II.

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ touto nájomnou zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného užívania **Kultúrny dom v Podzámčoku** nachádzajúci sa v okrese Zvolen, v k.ú. Podzámčok na pac.č. C KN-C I, zapísaný Katastrálnym úradom Banská Bystrica, Správa katastra Zvolen na LV č. 209, Podzámčok s prideleným súp.č. 23.
2. Nájomca je na základe tejto nájomnej zmluvy oprávnený využívať spoločenské priestory Kultúrneho domu v Podzámčoku za účelom: súkromnej akcie.
3. Nájomca je fyzická osoba.

III.

Termín prenájmu priestorov a účinnosť zmluvy

1. Prenajímateľ na základe tejto nájomnej zmluvy poskytne nájomcovi priestory dohodnuté v čl.II tejto nájomnej zmluvy v mesiaci **júl 2023** podľa nasledovného rozpisu:

Harmonogram na mesiac **júl 2023**:

Dátum	Časový harmonogram	Spolu hodiny
10.07.2023 – 12.07.2023	13:00 – 16:00	
Spolu za prenájom za 07/2023		

IV.
Cena za prenájom a podmienky úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu za prenajaté priestory vo výške

Prenájom	Cenník (v eurách)	K úhrade (v eurách)
KD v Podzámčoku – Júl 2023		1,00 €
Kuchyňa		
SPOLU		1,00€

V cene nie sú zahrnuté služby spojené s organizáciou podujatia.

2. V cene je zahrnutá položka za prenájom nehnuteľného a hnutel'ného majetku umiestneného v priestoroch Kultúrneho domu v Podzámčoku, poplatky za vykurovanie, vodu, elektrickú energiu .
3. V cene nie sú zahrnuté služby spojené s organizovaním podujatia (dodržiavanie BOZP, požiarnej ochrany a usporiadanie samotnej akcie, upratovanie z hrubých nečistôt a separácie odpadov, ostatné práce). Tieto služby si zabezpečuje a uhrádza nájomca na vlastné náklady.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné, dohodnuté v bode 1 čl. IV tejto zmluvy nájomca uhradí na základe tejto zmluvy do pokladne OcÚ v Podzámčoku najneskôr do (do 7 dní po uskutočnení akcie).

V.
Podmienky nájmu

Povinnosti prenajímateľa:

1. Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje poskytnúť nájomcovi priestory dohodnuté v čl. II tejto zmluvy, v termíne dohodnutom v čl. III tejto zmluvy.

Povinnosti nájomcu:

2. Nájomca je oprávnený využiť prenajaté priestory výhradne na účel dohodnutý v bode 2) čl.II tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť pri organizácii podujatia všetky služby spojené s jeho uskutočnením: požiarny dozor, bezpečnostnú službu, usporiadateľskú službu, ako aj ostatných pracovníkov, ktorí sú potrební k realizácii podujatia (napr.: obsluha osvetlenia, ozvučenia, upratovanie po podujatí a pod.). Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za poriadok počas podujatia a základné hygienické normy.
4. Nájomca zabezpečí, aby sa v celom interiérovom priestore Kultúrneho domu nefajčilo v zmysle novely zákona č. 377/2004 Z.z. o ochrane nefajčiarov. Fajčiť je povolené len vo vonkajších priestoroch.
5. Nájomca je povinný zaobchádzať s majetkom prenajímateľa v prenajatých priestoroch tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu. Počas prenájmu nájomca v plnej miere zodpovedá za škody vzniknuté na majetku prenajímateľa.
6. Nájomca je povinný odovzdať po ukončení akcie predmet prenájmu bez závad, v opačnom prípade je povinný uhradiť všetky škody vzniknuté na majetku, ktoré boli spísané pri ukončení prenájmu a to ihneď.
7. Nájomca zabezpečí, aby na steny nebola mechanicky a chemicky umiestňovaná žiadna dekoráciu a výzdoba, aby nedošlo k poškodeniu omietok .
8. Nájomca bol oboznámený, kde sa nachádzajú hasiace prístroje a funkčné hydranty a tieto je povinný chrániť pred odcudzením a znehodnotením.
9. Nájomca je povinný pri podujatí konanom po 22.00 hod. zabrániť vstupu maloletých osôb, t.j. mladších ako 15 rokov, dôsledne dozerať na zákaz konzumácie alkoholu osôb mladších ako 18 rokov a poďnapitých osôb.
10. Nájomca zabezpečuje výzdobu len na to pripravené háčiky, ktoré slúžia na uchytenie výzdoby. Inštalácia výzdoby na led osvetlenie a lampy sa z bezpečnostných dôvodov prisne zakazuje.

11. Nájomca dbá, aby účastníci podujatia neporušovali verejný poriadok, nerušili nočný klúd, hlavne okolo kultúrneho domu, kde sa podujatie koná.

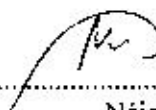
VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke obce. Zmluvné strany sa podpísaním tejto zmluvy zaväzujú k jej plneniu vo všetkých bodoch.
2. Zmluvu je možné zmeniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán.
3. Zmluva je spísaná v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy dostane prenajímateľ a 1 rovnopis dostane nájomca. Každý rovnopis má platnosť originálu.

V Podzámčoku, dňa 10.07.2023



Prenajímateľ



Nájomca